



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.“



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TERIAKOVCE

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Teriakovciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Miroslav Angelovič – starosta obce

August 2008

Obstarávateľ : **Obec Teriakovce**
Obecný úrad
080 05 Teriakovce
Zastúpený : Miroslav Angelovič – starosta obce
IČO : 00 327 859

Spracovateľ : **Ing. arch. Ivan Vook AA**
Janouškova 20, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia : 0639 AA
IČO : 32 928 254

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ivan Vook AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Ivan Vook
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Marek Glevaňák

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Teriakovce

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Teriakovce

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Teriakovce

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Teriakovce

1. ÚVOD

Obec Teriakovce v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnieť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Teriakovce dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Teriakovce je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2004 je potrebné riešiť:

- funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít v lokalitách s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí výrobnjej zóny,
- plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- regulačné prvky priestorového a funkčného využitia územia,
- plochy verejnoprospešných stavieb.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Predmetné územie je vymedzené katastrálnym územím obce Teriakovce a z hľadiska širších vzťahov okolitými katastrálnymi územiami Prešov, Vyšná Šebastová, Podhradík, Ruská Nová Ves (všetky okres Prešov). Pre riešené územie je významná poloha na okraji hospodársko – sídelnej aglomerácie krajského mesta Prešov, ako aj v oblasti multimodálneho koridoru spájajúceho Maďarskú republiku, Slovenskú republiku a Poľskú republiku.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Teriakovce je vo východnej časti budované neogénnymi monotónnymi sivými vápňitými ílovcami mirkovského súvrstvia.

Juhozápadná časť katastra je budovaná neogénnymi sedimentmi, ktoré zastupujú zelenosivé prachovité ílovce s polohami jemnozrnných pieskovcov (kladzianske súvrstvie). Prevládajúcim litotypom sú prachovité ílovce, ktoré lokálne prechádzajú do prachovcov. Jemnozrnné pieskovce tvoria v súvrství polohy 0,3 až 2,0 m hrubé, obyčajne však nepresahujú 1 m.

Neogénne sedimenty sú v severnej polovici katastra prekryté kvartérnymi sedimentmi, ktoré zastupujú proluviálne sedimenty stredného pleistocénu s pokryvom sprašovitých hĺn stredného a mladšieho pleistocénu. Tieto sedimenty vytvárajú najstaršiu generáciu náplavových kužeľov na západnom úpätí Slanských vrchov. Ich pôvodný tvar bol neskoršími eróznno-denudačnými procesmi značne pozmenený.

V severovýchodnej časti katastra sú na neogénnych sedimentoch uložené proluviálne sedimenty – piesčité a hlinité štrky, tvoria nízke náplavové kužele Šebastovky a Šebastovíka, valúny majú priemernej veľkosti 5 – 6 cm s rôznym stupňom navetrania. Zaujímavá je pozícia kužeľa Šebastovíka, ktorý v tejto časti je uložený na mindelskom náplavovom kuželi Šebastovky.

Jednotlivé predkvartérne súvrstvia sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä deluviálne, v menšej miere aj fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (napr. vodné toky Šebastovka a Šebastovík), predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly. Deluviálne sedimenty tvoria hrubšie výskyty na plochých svahoch a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch.

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v južnej časti katastra rajón striedajúcich sa súdržných a nesúdržných sedimentov, v severnej časti katastra rajón proluviálnych sedimentov.

V riešenom katastrálnom území je diagnostikované nízke i stredné radónové riziko.

Z hľadiska geomorfologického členenia vymedzené riešené územie k.ú. Teriakovce patrí k Západným Karpatom, k subprovincii Vnútorne Západné Karpaty, do oblastí Lučenecko-košickej zníženej, geomorfologického celku Košická kotlina, geomorfologického podcelku Toryská pahorkatina.

Kataster sa vyznačuje reliéfom stredne až silne členenej pahorkatiny s hladko modelovaným reliéfom, s plytko zarezanými dolinami vodných tokov, sklonmi svahov zväčša od 3 do 7° (zriedkavé sú územia so sklonom nad 12°). Základnými typmi eróznno – denudačného reliéfu sú v oblasti Toryskej pahorkatiny reliéf eróznnych brázd a reliéf kotlinových pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie zosuvy, proluviálne kužele vysoké, stredné a nízke.

V riešenom území prevládajú fluviálne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmoľová a plošná vodná erózia na poľnohospodárskej pôde. Na neogénnych i kvartérnych sedimentoch sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie. Fluviálne procesy sú za normálnych podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu, pričom sú často zasiahnuté aj doliny, ktoré nemajú pravidelne tečúci vodný tok.

Územie v širšom okolí obce Teriakovce možno na základe klimatických charakteristík (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) zaradiť do dvoch klimatických oblastí:

- teplej klimatickej oblasti, mierne vlhkej, s chladnou zimou reprezentovanej okrskom T7 (západná a stredná časť katastra),
- mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, mierne vlhkým pahorkatinovým až vrchovinovým okrskom M3 (územie vo východnej časti katastra).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Teriakovce do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní). Vo východnej časti katastra sú vrcholové polohy Slanských vrchov zaradené do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí širšie dotknuté územie obce Teriakovce medzi priemerne inverzné polohy plošne zahŕňajúce predovšetkým široké údolie rieky Torysa a severnú časť Košickej kotliny južne od mesta Prešov. V prípade mesta Prešov a jeho okolia je určujúcim faktorom veterných pomerov v predmetnom území predovšetkým severojužná orientácia Košickej kotliny, uzavretej zo západu, severu (čiastočne) a z východu pohoriami. Z údajov prezentovaných v nasledujúcej tabuľke sú zrejme dominantné vetry severných a južných smerov, pričom v porovnaní s inými oblasťami Slovenska má oblasť okolia Prešova pomerne nízke % bezvetria. Pomerne široké údolie Torysy nevytvára možnosti pre dlhodobé stagnácie chladného vzduchu. Inverzné polohy sú v nízko položených miestach v okolí Torysy. Na ich formovaní sa podieľajú stekajúce prúdy chladného vzduchu, najmä zo západných svahov Slanských vrchov.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík riešené územie katastra Teriakovce patrí k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Riešený kataster odvodňujú dva vodné toky pretekajúce okrajom katastra: na severe je to Šalgovický potok, na juhu Baracký potok. Vodný tok Šalgovický potok sa vlieva do vodného toku Sekčov, Baracký potok tvorí pravostranný prítok Soľného potoka a ten sa vlieva taktiež do vodného toku Sekčov. Vodný tok Sekčov sa vlieva ako ľavostranný prítok do rieky Torysa v južnej časti zastavaného územia mesta Prešov. Vlastným zastavaným územím obce Teriakovce preteká iba krátky bezmenný potok. Sústredený odtok v údolných polohách a vodný tok pretekajúci cez zastavané územie obce môže pri istých typoch zrážok predstavovať riziko pre zastavané plochy (vznik zátopovej vlny).

Z hľadiska hydrogeologických pomerov hydrogeologické kolektory v širšie riešenom území sú v malej miere prolúviálne sedimenty s miernou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$). Dominujúcim kolektorom sú ílovce s miernou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$).

Hydrogeologický komplex tvoria sedimenty neogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Z hľadiska výskytu a cirkulácie podzemnej vody sú tu rôznorodé horniny.

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera obce Teriakovce je 319 ha. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry má najvyššie zastúpenie orná pôda – 181 ha, čo predstavuje 57 % z celkovej rozlohy k.ú.. Z ostatnej poľnohospodárskej pôdy zaberajú TTP 4 % a záhrady a ovocné sady majú podiel 3,4 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesnatosť územia je 23% pri výmere lesnej pôdy 72 ha.

V katastrálnom území obce Teriakovce sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	181	56,7
trvalé trávne porasty	13	4,1

záhrady	10	3,1
ovocné sady	1	0,3
lesné pozemky	72	22,6
vodné plochy	5	1,6
zastavané plochy a nádvoría	22	6,9
ostatné plochy	15	4,7
celkom	319	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

56, LMg až PGI, luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké,

57, PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),,

84, KMg, kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

88, RM až RMp, regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

89, PGm, pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké.

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Teriakovce nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Teriakovce:

kód	skup. kvality	p. typ	p. druh	skeletovitosť	hĺbka	expozičia	sklonitosť	erózia	TPK
0756402	6	LMg až PGI	stredne ťažké	bez	60cm a viac	J, V a Z	7-12°	silná	O6
0557202	6	PGm	stredne ťažké	bez	60cm a viac	J, V a Z	3-7°	stredná	O6
0588203	7	RMm až RMp	ťažké	bez	60cm a viac	J, V a Z	3-7°	stredná	O5
0589222	8	PGm	stredne ťažké	stredná	60cm a viac	J, V a Z	3-7°	stredná	O6
0684772	7	KMg	stredne ťažké	bez-slabá	premenlivá	S	12-17°	extrémna	OT3
0757002	6	PGm	stredne ťažké	bez	60cm a viac	rovina	0-3°	bez	OT2
0757202	6	PGm	stredne ťažké	bez	60cm a viac	J, V a Z	3-7°	stredná	OT2
0788202	6	RMm až RMp	stredne ťažké	bez	60cm a viac	J, V a Z	3-7°	stredná	O6
0788303	6	RMm až RMp	ťažké	bez	60cm a viac	S	3-7°	stredná	O6
0788402	7	RMm až RMp	stredne ťažké	bez	60cm a viac	J, V a Z	7-12°	silná	OT3
0888223	7	RMm až RMp	ťažké	stredná	60cm a viac	J, V a Z	3-7°	stredná	O6

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť v obci Teriakovce je zameraná na rastlinnú výrobu, špeciálne na plodiny ako sú hustosiate obiloviny, zemiaky a repa. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 184 ha ornej pôdy a 13 ha lúk a pasienkov obhospodarujú štyria súkromne hospodáriaci roľníci – farmári, ktorí sú občanmi obce.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

Vo východnej časti zastavaného územia je pôvodný hospodársky dvor s maštalami, v ktorých je v súčasnosti ustajnených cca 60 kusov ošípaných, pre ktoré prislúcha ochranné pásmo 100 m široké, čo je blízkosťou k obytnej zóne obce limitujúcim faktorom.

Na území obce sa v správe Hydromeliorácie, š.p. Košice nachádza krytý odvodňovací kanál, ktorý je potrebné v riešení územného plánu rešpektovať. Na území obce bolo vybudované aj odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve iného poľnohospodárskeho subjektu.

Rozvoj poľnohospodárskej výroby v obci je podmienený podnikateľskými zámermi vlastníkov poľnohospodárskej pôdy a na nej súkromne hospodáriacich roľníkov.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Teriakovce tvoria jeden ucelený komplex na severovýchode obce, ktorý je súčasťou predhoria Slanské vrchy a patrí do Lesného hospodárskeho celku Solivar. V obci je evidovaných cca 72 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 23 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníckmi sú Urbariát Teriakovce a dvaja súkromní vlastníci lesov.

V katastrálnom území obce Teriakovce sa nachádzajú iba hospodárske lesy, naopak nie sú vôbec plošne zastúpené ochranné lesy a lesy osobitného určenia. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté s prevahou duba a hraba a prímiesou javora, jaseňa a z ihličnatých drevín borovice. Drevná hmota je spracovávaná predovšetkým na píle nachádzajúcej sa v obci.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2001–2010.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Teriakovce rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Obytné územie:

Územný rozvoj obce je z hľadiska priestorového usporiadania možné riešiť v týchto základných smeroch:

- modernizácia staršieho bytového fondu,
- usmerniť novú výstavbu rodinných domov a jestvujúcu zástavbu obce,
- z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy rieši územný plán nové vhodné plochy na bývanie vo väzbe na súčasné zastavané územie s dobrými väzbami na centrum obce.

Riešenie územného plánu obce výstavbu nových bytov usmerňuje predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia. Rozvoj ďalších obytných území je riešený pokračovaním výstavby na území Čerešňov v severovýchodnej časti obce, dostavbou v juhozápadnej časti obce na pravom brehu Barackého potoka, kde limitujúcim faktorom rozvoja obytnej výstavby v tomto priestore je archeologická lokalita z mladšej až neskorej doby kamennej a na plochách v západnej a juhovýchodnej časti v nadväznosti na terajšie zastavané územie obce.

Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch. Územný plán obce pre bilančné obdobie do roku 2025 rieši nové lokality obytnej zástavby mimo zastavané územie na plochách rodinných domov L1 až L5 a 4, v hraniciach zastavaného územia v lokalitách L3a, L3b, L3c a na plochách 21 až 25.

Občianska vybavenosť:

Pohrebné služby v obci sú zabezpečované na jednom cintoríne v severnej zastavanej časti obce s výmerou pozemku, ktorý pre riešenie veľkosti obce k návrhovému roku v rámci pohrebných služieb bude nepostačujúci a preto v územnom pláne je riešené jeho rozšírenie dostavbou tohto cintorína s novým nárastom pozemku v severnej polohe.

V súlade s Územným plánom VUC Prešovského kraja, 2004 kapitola 5.3.42 je v riešení územného plánu obce akceptovaná požiadavka chrániť výhľadovo trasu prepojenia cesty I/18 s diaľnicou D1 –Východný obchvat Prešova v kategórii B2– MZ 21,5/70.

V rámci plôch rekreácie, občianskej vybavenosti a plôch rodinných domov rieši územný plán v zastavanom území i mimo neho plochy miestnych komunikácií peších chodníkov.

V oblasti rekreácie:

Rekreačno-športový areál je navrhovaný vo východnej časti katastra. Predmetom urbanistickej štúdie bude definovanie druhu zariadení, ich kapacít, diferencovanie občianskej vybavenosti, počtu návštevníkov a ďalších záujmov obce, vo vzťahu k využitiu termálneho zdroja.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Teriakovce

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha		spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
						Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	L1	Teriakovce	8,41	-	8,41	6/0557202	4,27	Súkr.	6,21	-
						6/0757202	2,89			
						7/0589522	0,71			
						8/0589222	0,54			
	L2	Teriakovce	12,89	-	12,89	6/0757202	0,13	Súkr.	9,67	-
						6/0557202	8,12			
						8/0589222	4,64			
	L3	Teriakovce	10,75	-	10,62	6/0557202	5,51	Súkr.	-	-
						6/0757202	3,35			
						7/0788402	1,76			
	L4	Teriakovce	24,37	-	24,37	6/0757202	22,61	Súkr.	11,52	-
						6/0757002	1,76			
	L5	Teriakovce	12,40	-	11,50	6/0757202	11,48	Súkr.	24,01	-
						76/0788303	0,02			
	Plocha cestovného ruchu a rekreácie	1	Teriakovce	14,15	-	14,15	7/0888223	7,05	Súkr.	-
7/0684772							7,10			
Cintorín	2	Teriakovce	0,40	-	0,40	6/0757202	0,40	Súkr.	0,07	-
Vodojem	3	Teriakovce	0,02	-	0,02	7/0684772	0,02	Súkr.	-	-
Plocha rodinných domov	4	Teriakovce	0,26	-	0,26	6/0757202	0,26	Súkr.	-	-
Plocha občianskej vybavenosti	5	Teriakovce	0,01	-	0,01	6/0757202	0,01	Súkr.	-	-

	6	Teriakovce	0,02	-	0,02	6/0757202	0,02	Súkr.	-	-
Plocha technickej vybavenosti	7	Teriakovce	0,02	-	0,02	7/0684772	0,02	Súkr.	-	-
	8	Teriakovce	0,02	-	0,02	6/0757202	0,02	Súkr.	-	-
Miestna komunikácia	9	Teriakovce	0,25	-	0,25	6/0757202	0,25	Súkr.	-	-
	10	Teriakovce	0,06	-	0,06	6/0757202	0,06	Súkr.	-	-
	11	Teriakovce	0,03	-	0,03	6/0757202	0,03	Súkr.	-	-
	12	Teriakovce	0,02	-	0,02	6/0557202	0,02	Súkr.	-	-
	13	Teriakovce	0,02	-	0,02	6/0557202	0,02	Súkr.	-	-
	14	Teriakovce	0,02	-	0,02	6/0557202	0,02	Súkr.	-	-
	15	Teriakovce	0,11	-	0,11	6/0757202	0,11	Súkr.	-	-
	16	Teriakovce Teriakovce	0,26	-	0,26	7/0888223 7/0684772	0,25 0,01	Súkr.	-	-
	17	Teriakovce	0,01	-	0,01	6/0757202	0,01	Súkr.	-	-
Peší chodník	18	Teriakovce	0,01	-	0,01	6/0757202	0,01	Súkr.	0,01	-
	19	Teriakovce	0,08	-	0,08	6/0757202	0,08	Súkr.	-	-
Trafostanica	20	Teriakovce	0,01	-	0,01	6/0757002	0,01			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Teriakovce

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
				spolu v ha	spolu v ha	z toho			
			Odv.skup./BPEJ			výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L3a	Teriakovce	0,09	0,09	-	-	-	-	-
	L3b	Teriakovce	1,26	1,25	-	-	-	-	-
	L3c	Teriakovce	1,09	0,95	-	-	-	-	-
	21	Teriakovce	0,36	0,36	-	-	-	-	-
	22	Teriakovce	0,06	0,06	-	-	-	-	-

	23	Teriakovce	0,85	0,83	-	-	-	-	-
	24	Teriakovce	0,58	0,56	-	-	-	-	-
	25	Teriakovce	0,39	0,39	-	-	-	-	-
Miestna komunikácia	26	Teriakovce	0,08	0,08	-	-	-	-	-
	27	Teriakovce	0,04	0,04	-	-	-	-	-
	28	Teriakovce	0,01	0,01	-	-	-	-	-
	29	Teriakovce	0,01	0,01	-	-	-	-	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Teriakovce

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	84,60	83,57	-	1,03	-	51,49
V hraniciach zastavaného územia	4,82	4,63	-	0,19	-	-
Spolu	89,42	88,20	-	1,22	-	51,49