

Obec Teriakovce

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

č.: SÚ-S/171/2017/13416-Ko/289

V Prešove dňa: 18.09.2017

Vybavuje: Mgr. Ján Koval', č. tel. 051/3100532

e - mail: jan.koval@presov.sk

Oznámenie o začatí územného konania
stavby
„Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce“
a pozvanie na ústne konanie

Na Obec Teriakovce, stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte stavebný zákon) a určenia Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP1-2017/30263/72365 zo dňa 20.07.2017, bol podaný dňa **05.09.2017** navrhovateľom **KOREKTING, spol. s r.o., Sabinovská č. 5, Lipany zastúpený splnomocneným zástupcom: Ing. Michal Chmeliar – MCH. Petkovce č. 54, 094 33 Vyšný Žipov** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: **„Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce“**, na pozemkoch parc. č. **KN-C 220/26, KN-C 220/27, KN-E 440/2, KN-E 320/2, KN-E 317/2, KN-E 452 k.ú. Teriakovce a KN-C 431/130, KN-E 434, KN-E 299/1, KN-E 299/2 k.ú. Šalgovík.**

Stavba: **„Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce“**, sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov a to:

- **SO 01 - bytový dom A** (KN-C 220/27, k.ú. Teriakovce)
- **SO 02 - bytový dom B** (KN-C 220/27, k.ú. Teriakovce)
- **SO 03 - bytový dom C** (KN-C 220/26, k.ú. Teriakovce)
- **SO 04 - prístrešok komunálneho odpadu** (KN-C 220/26, k.ú. Teriakovce)
- **SO 05 - dopravné pripojenie** (KN-C 220/27, KN-E 440/2, KN-E 320/2 k.ú. Teriakovce)
- **SO 06 - parkoviska a chodníky** (KN-C 220/26, KN-C 220/27, k.ú. Teriakovce)
- **SO 07 - sadové úpravy** (KN-C 220/26, KN-C 220/27, k.ú. Teriakovce)
- **SO 08 – vodovodná prípojka** (KN-C 220/26, KN-C 220/27, KN-E 317/2, KN-E 452 k.ú. Teriakovce, KN-C 431/130, KN-E 434 k.ú. Šalgovík)
- **SO 09 – splašková kanalizačná prípojka** (KN-C 220/26, KN-C 220/27, KN-E 317/2, KN-E 452 k.ú. Teriakovce, KN-C 431/130, KN-E 434 k.ú. Šalgovík)
- **SO 10 – dažďová kanalizácia** (KN-C 220/27, k.ú. Teriakovce)
- **SO 11 – prípojka NN** (KN-C 220/27, KN-E 317/2, KN-E 452 k.ú. Teriakovce, KN-C 431/130, KN-E 434 k.ú. Šalgovík)
- **SO 12 – odberné elektrické zariadenie** (KN-C 220/26, KN-C 220/27, k.ú. Teriakovce)
- **SO 13 – verejné osvetlenie** (KN-C 220/26, KN-C 220/27, k.ú. Teriakovce)
- **SO 14 - rozšírenie STL plynovodu** (KN-C 220/27, KN-E 317/2, KN-E 452 k.ú. Teriakovce, KN-C 431/130, KN-E 434, KN-E 299/1, KN-E 299/2 k.ú. Šalgovík)
- **SO 15 – odberné plynové zariadenie** (KN-C 220/26, KN-C 220/27, k.ú. Teriakovce)
- **SO 16 – drobná architektúra** (KN-C 220/27, k.ú. Teriakovce)

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona, v znení jeho noviel oznamuje začatie územného konania

všetkým účastníkom konania o umiestnení stavby: „Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce“, na pozemkoch parc. č. KN-C 220/26, KN-C 220/27, KN-E 440/2, KN-E 320/2, KN-E 317/2, KN-E 452 k.ú. Teriakovce a KN-C 431/130, KN-E 434, KN-E 299/1, KN-E 299/2 k.ú. Šalgovík.

Obec Teriakovce, príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s §36 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení jeho noviel, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

dňa 13.10.2017 o 10.⁰⁰ hod

so stretnutím na: **Obecnom úrade Teriakovce.**

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 305, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100 532.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zpisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

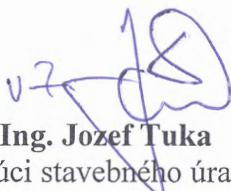
Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Teriakovce a zverejnená na internetovej stránke obce Teriakovce.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

OBEC TERIAKOVCE
Stavebný úrad
so sídlom na MsÚ v Prešove
080 01 PREŠOV


Ing. Jozef Tuka
večúci stavebného úradu

Pozvánka bude doručená:

1. KOREKTING, spol. s r.o.	Sabinovská č. 5	082 71	Lipany
2. Ing. Michal Chmeliar – MCH	Petkovce č. 54	094 33	Vyšný Žipov
3. Obec Teriakovce	v.z. starostom	080 01	Prešov
4. Slovenský pozemkový fond	Keratsinské námestie č. 1	080 01	Prešov
5. VSD, a.s.	Mlynská č. 31	042 91	Košice
6. VVS, a.s. závod Prešov	Kúpeľná č. 3	080 01	Prešov
7. SPP- Distribúcia, a.s.	Mlynské nivy č. 44/B	825 11	Bratislava
8. OR HaZZ Prešov	Požiarická č. 1	080 01	Prešov
9. RÚVZ	Hollého č. 5	080 01	Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor SoŽP,	Námestie mieru č. 2	080 01	Prešov
11. Krajský pamiatkový úrad	Hlavná č. 115	080 01	Prešov
12. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI	Pionierska č. 33	080 01	Prešov
13. Správa a údržba ciest PSK	Jesenná č. 14	080 01	Prešov
14. Slovak Telekom, a.s.	Bajkalská č. 28	817 62	Bratislava
15. CondorNet, s.r.o.	Kováčska č. 1	080 01	Prešov
16. Orange Slovensko, a.s.	Metodova č. 8	82 108	Bratislava

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad