

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA,**  
podľa § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Čl. 1.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

1.1

Sirotnák Jozef a Albína Sirotnáková r. Vargová  
Teriakovce 88  
080 05 Prešov

(ďalej len povinný)

1.2

Obec Teriakovce  
Teriakovce 54  
080 05 Prešov  
IČO: 00327859  
IBAN: SK 51 5600 0000 0088 1877 9002

Zastúpená: Miroslavom Angelovičom – starostom obce Teriakovce

(ďalej len oprávnený)

**uzavreli túto zmluvu o zriadení vecného bremena**

**Čl. 2.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Povinní sú vlastníkami pozemkov v katastrálnom území Teriakovce, zapísaných v liste vlastníctva číslo 108, parcelné číslo 119, kultúra ostatné plochy, o výmere 664 m<sup>2</sup>, a parcelné číslo 121, kultúra záhrady, o výmere 1978 m<sup>2</sup> v podiele 1/1(ďalej len pozemok).
- 2.2 Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2.1 tejto zmluvy prechádza kanalizačné potrubie\_Vybudované v rámci stavby „Teriakovce – Splašková kanalizácia“
- 2.3 Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom vyhotoveným Pavol Sedlák, GEOID, Geodetická kancelária, Smetanová 12, 080 05 Prešov, číslo plánu 813/2017 na C-KN parcele č.119 a 121, katastrálne územie Teriakovce.
- 2.4 Vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia. Povinný sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

**Čl. 3.**  
**NÁHRADA**

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu 2000,- €
- 3.2 Odmena dohodnutá a schválená na osemnástom riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Teriakovciach, konanom dňa 23.02.2017, Uznesením 90/02/17.

**Čl. 4.**  
**OSTATNÉ DOJEDNANIA**

- 4.1 Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Prešov.
- 4.3 Náklady spojené s touto zmluvou, t.j. s jej vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 4.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

**Čl. 5.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho Zákonníka.
- 5.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto zmluva odpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni
- 5.5 Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch z ktorých každá streda dostane 2 rovnopisy .

V Teriakovciach dňa 14. III. 2014

V Teriakovciach dňa 14. III. 2014

Jozef Sirotnák

Miroslav Angelovic  
starosta obce

Albína Sirotnáková

povinný

oprávnený

Obec Teriakovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)

uznal(a) za svoj vlastný

rodné číslo 08005 Drevn

ktorých číslo 51 231 519

Číslo dčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č.: 14/19/2014

V Teriakovciach dňa 20. 3. 2014

Obec Teriakovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)

uznal(a) za svoj vlastný

rodné číslo 08005 Drevn

ktorých číslo 51 231 519

Číslo dčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č.: 15/19/2014

V Teriakovciach dňa 20. 3. 2014