

Zmluva

o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

I. Zmluvné strany

Budúci predávajúci : Obec Teriakovce, so sídlom Teriakovce č. 54,
IČO: 00327859
zast.: Miroslavom Angelovičom, starostom obce
(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: EEPro - rozvoj obnoviteľných zdrojov energie, s.r.o.
so sídlom 08006 Prešov, Jarná 3
IČO: 45 590 231
reg.: Okresný súd Prešov, obchodný Oddiel: Sro, vl.č.:
23081/P
zast.: Ing. Vladimír Vagaský, konateľ
(ďalej len „budúci kupujúci“)

II. Predmet zmluvy

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že uzatvoria kúpnu zmluvu do 30dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu fotovoltaickej elektrárne - Teriakovce tohto znenia:

*„Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti*

I. Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Teriakovce, so sídlom Teriakovce č. 54,
IČO: 00327859
zast.: Miroslavom Angelovičom, starostom obce
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: EEPro - rozvoj obnoviteľných zdrojov energie, s.r.o.
so sídlom 08006 Prešov, Jarná 3
IČO: 45 590 231
reg.: Okresný súd Prešov, obchodný Oddiel: Sro, vl.č.: 23081/P
zast.: Ing. Vladimír Vagaský, konateľ
(ďalej len „kupujúci“)

II. Vlastníctvo

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nižšie uvedených pozemkov a to :

- parcela č. 209 o výmere 269456 m², Trvalé trávnaté porasty zapísaných v registri E KN na LV č. 263 k.ú. Teriakovce, vedené Správou katastra Prešov.

III. Predmet zmluvy

Predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo v celosti k pozemku o výmere stanovenej geometrickým plánom z pozemku parcela č. 209 o výmere 269456 m² - Trvalé trávnaté porasty zapísaného v registri E KN na LV č. 263 k.ú. Teriakovce, vedené Správou katastra Prešov a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 9,- EUR za 1 m².
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu tak, že pri podpísaní kúpnej zmluvy vloží celú kúpnu cenu do depozitu. Kúpna cena bude uvoľnená z depozitu do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje.

VII.

1. Vzťahy v zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že rozumejú všetkým ustanoveniam tejto kúpnej zmluvy, súhlasia s nimi a na znak slobodnej a vážnej prejavenej vôle ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží po jednom každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad príslušnej správe katastra.

V Prešove dňa

za predávajúceho:

Obec Teriakovce
Miroslav Angelovič, starosta obce

.....

za kupujúceho:

EEPro - rozvoj obnoviteľných zdrojov energie, s.r.o.

Ing. Vladimír Vagaský, konateľ

III. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára na dobu 3 rokov, nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, súčasne slúži ako vyjadrenie súhlasu vlastníka so stavbou pre budúce stavebné konanie.
2. Zmluvné strany pri uzatvorení kúpnej zmluvy spresnia údaje v časti III. Predmet zmluvy podľa geometrického plánu, ktorý bude na tento účel vypracovaný.
3. V prípade, že budúci predávajúci odmietne uzatvoriť budúcu zmluvu v lehote podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30 000,- EUR. Tým nie je dotknuté právo budúceho kupujúceho domáhať sa nahradenia vôle súdnou cestou ako aj právo na náhradu škody.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, všetky jej ustanovenia sú im zrozumiteľné, na znak čoho ju obidva strany prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

za budúceho predávajúceho:

Obec Teriakovce
Miroslav Angelovič, starosta obce



za budúceho kupujúceho:

EEPro - rozvoj obnoviteľných zdrojov energie, s.p.o.
Ing. Vladimír Vagaský, konateľ

