

**ZMLUVA O DIELO**  
**na uskutočnenie stavebných prác**  
**(ďalej len zmluva)**

uzavretá podľa § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I tejto zmluvy.

**Čl. I Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

**Objednávateľ:**

Názov: Obec Teriakovce  
Sídlo: Teriakovce 54, 080 05 Prešov 5  
Zastúpený: Miroslav Angelovič, starosta obce  
Bankové spojenie: 5600  
č. účtu: 8818773006  
IČO: 00 327 859  
DIČ: 2020548211  
Tel. č.: 051/7716702

(ďalej len objednávateľ)

**Zhotoviteľ:**

Názov: IMASS, s.r.o.  
Sídlo: Bottova 3, 080 01 Prešov  
Zastúpený: Dušan Mruz, konateľ spoločnosti  
Stanislav Lazur, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s., pobočka Prešov  
Číslo účtu: 6620227000/111  
IČO: 36 484 822  
DIČ: 2020015228  
IČ DPH: SK2020015228  
Tel. č.: 051/7484100

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vl. č. 14042/P  
(ďalej len zhotoviteľ)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl. II Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky súvisiace s realizáciou projektu „**Teriakovce – Výstavba a modernizácia chodníkov**“, podľa poskytnutej schválenej projektovej dokumentácie, v kvalite ustanovenej touto dokumentáciou. Objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za ich uskutočnenie zmluvnú cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 2.2. Názov predmetu zmluvy je: „**Teriakovce – Výstavba a modernizácia chodníkov**“.

### Čl. III Termín uskutočnenia prác

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a bez vád zhotoviť predmet diela v lehote výstavby do 10 mesiacov od termínu začatia prác. Termín začatia bude dohodnutý v dodatku k tejto zmluve po uzavretí zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku verejného obstarávateľa a
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
- 3.3. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

### Čl. IV Cena

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená podľa predloženej cenovej ponuky v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za vykonané práce je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Cena prác v rozsahu čl. III tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :

Cena prác celkom bez DPH 61.402,85 €

DPH vo výške 20 % 12.280,57 €

**Cena prác celkom s DPH 73.683,42 €**

Cena prác celkom s DPH slovom: Sedemdesiattritisícšesťstoosesmdesiattri /42 €

- 4.2. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie a prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska).
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba :
  - a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
  - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:
  - každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj projektanta,
  - v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve,
  - zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve objednávateľovi na odsúhlasenie, dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.

### Čl. V Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.
- 5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce po prestavaní min. 50% z ceny diela (to znamená, že fakturovaná cena nesmie byť nižšia ako 50% z celkovej ceny diela, uvedené sa netýka

poslednej faktúry). Faktúra bude vystavená v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené oprávneným zástupcom objednávateľa.

- 5.3 Splatnosť je podľa podmienok zmluvy o pridelení finančných prostriedkov. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je 120 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).
- 5.6 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.

#### **Čl. VI Zodpovednosť za vady a záruka**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok zmluvy, že predmet zmluvy bude odovzdaný včas, v požadovanej kvalite a že bude mať vlastnosti dané v projektovej dokumentácii.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Záručná lehota na celé dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 6.5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a tieto vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 6.6. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole - zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam.

#### **Čl. VII Podmienky uskutočnenia prác**

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 2.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa schválenej projektovej dokumentácie, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, ďalej, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3. Objávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.

- 7.4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebno-montážny denník.
- 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Pri vykonávaní prác sa bude zhotoviteľ usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
- 7.7. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o priebehu prác.

### **Čl. VIII Odovzdanie a prevzatie prác**

- 8.1. Odovzdanie a prevzatie prác potvrdia zmluvné strany tejto zmluvy v dokumente „Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ (ďalej len „preberací protokol“).
- 8.2. K prevzatiu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa najmenej 3 pracovné dni pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia a súčasne odovzdať objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.3. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať predovšetkým:
  - označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane mien a podpisov poverených zástupcov,
  - názov diela,
  - dátum prevzatia a odovzdania diela,
  - prehlásenie o úplnosti a kompletnosti diela s uvedením drobných vád a nedorobkov, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia prevádzke cesty v mieste vykonania diela, ako aj spôsoby ich urýchleného odstránenia zhotoviteľom.
- 8.4. V prípade výskytu vád, ktoré bránia bezpečnej a plynulej prevádzke cesty v mieste vykonania diela, si objednávateľ vyhradzuje právo prebrať diela odmietnuť až do odstránenia týchto vád na náklady zhotoviteľa.
- 8.5. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je odovzdanie dokladov: platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, kópia stavebno-montážneho denníka.

### **Čl. IX Zmluvné pokuty a sankcie**

- 9.1. V prípade nedodržania dohodnutých termínov si môže objednávateľ uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny nezrealizovaných prác za každý deň omeškania..
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, si môže zhotoviteľ uplatniť penále za omeškanie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže sa preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

### **Čl. X Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
  - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne

- postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy.
- 10.2. V prípade odstúpenie od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovedy zrealizovaných a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

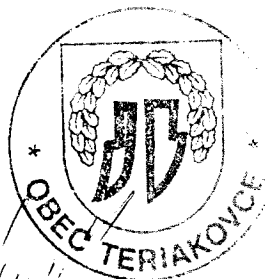
### Čl. XI Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 11.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 11.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po dve vyhotovenia.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu posledného zo zmluvných strán.
- 11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Teriakovciach dňa 15. 5. 2012

V Teriakovciach dňa 15. 5. 2012

Miroslav Angelovič  
starosta obce



objednávateľ

Dušan Mruz, Stanislav Lazur  
konateľ spoločnosti

zhotoviteľ

**IMASS**, s.r.o.  
Borlove 3, 080 01 PREŠOV  
IČO 36 484 822