

Mandátna zmluva č. 06/2014 na výkon stavebného dozoru

uzavretá podľa § 566a nasl. Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Mandant

Meno : **Obecný úrad Teriakovce**
Sídlo: Teriakovce č. 54
Zastúpená : Miroslav Angelovič, starosta obce
Zástupca splnomocnený
na rokov. vo veciach technických: Miroslav Angelovič, starosta
IČO: 00327852
DIČ: 2020548211
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu : 8818777007/5600
Telefón: 051/7716702
e-mail : obec@teriakovce.sk
Internetová stránka: <http://www.teriakovce.sk>

2. Mandatár:

Meno: **imvia-ENGINEERING spol.s.r.o.**
Sídlo: Budovateľská 50, 080 01 Prešov
Zastúpená: Ing. Imrich Miškuf, konateľ spoločnosti
Zápis: Okresný súd Prešov, oddiel s.r.o., vložka 22181/P
IČO: 45248681
DIČ: 2022908129
IČ DPH : SK 2022908129
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 1074735004/1111
Telefón : 051/7720563, 0917597337
e-mail: info@imvia.sk

II.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandatára vykoná Stavebný dozor pri realizácii stavby „**Teriakovce – Splašková kanalizácia**“ (ďalej len „stavba“) a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za jeho činnosť dohodnutú odplatu.

2. Bližšia špecifikácia činností, ktoré mandatár bude zaviazaný vykonávať v rámci výkonu stavebného dozoru podľa tejto zmluvy, je určená v Prílohe č. 1 „Dohodnutý obsah a rozsah stavebného dozoru, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy“.
3. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor pre mandanta v jeho mene na vlastnú zodpovednosť a podľa svojich odborných schopností.
4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na výkon stavebného dozoru podľa zákona č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení neskorších predpisov.

III.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu realizácie stavby
2. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, bude mať stanovené začatie stavebných prác na výzvu mandanta s predpokladanou realizáciou stavby 24 mesiacov

IV.

Odplata

1. Odplata ktorú mandant zaplatí mandatárovi za činnosti v požadovanom rozsahu bude stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1966 Z.z. o cenách, vo výške :

Odplata bez DPH počas realizácie stavby	48 000,00 EUR
Sadzba 20 % a výška DPH	9 600,00 EUR
Odplata počas realizácie stavby s DPH	57 600,00 EUR
Slovom: päťdesiatsedemtisícšesto EUR s DPH	

V.

Spôsob a realizácia platenia

1. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi odplatu za jeho činnosť na základe ním vystavených faktúr.
2. Mandatár je oprávnený vyhotoviť faktúru vo výške pomeru odplaty mandanta za činnosti vykonávané počas realizácie stavby v celkovej cene stavby, vo výške úmernej k prestavaným nákladom stavby v danom období, a to najskôr raz mesačne, najneskôr raz za tri mesiace.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 72 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a obsahovať najmä tieto údaje :
 - a) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) číslo faktúry,
 - d) deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - f) rozpis už fakturovaných čiastok,
 - g) označenie diela „Teriakovce – Splašková kanalizácia – stavebný dozor“
 - h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby a prekladať sa budú v 6-tich vyhotoveniach.

4. Lehota splatností faktúr je 60 dní od doručenia faktúry mandantovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je mandant oprávnený vrátiť ju mandatárovi na opravu alebo na doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítať odo dňa doručenia opravenej faktúry.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby, ktoré budú zvolávané raz za mesiac a bude doručovať mandantovi na vedomie všetku oficiálnu korešpondenciu.
2. Mandatár je povinný pri výkone stavebného dozoru postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť je povinný mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s rozhodnutiami dotknutých organov štátnej správy a vyjadreniami dotknutých organizácií.
3. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky potrebné podklady, ktoré má k dispozícii pre realizáciu stavby.
4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky podklady a doklady, ktoré získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa predmetu zmluvy od tretej strany.
5. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na jeho vyzvanie poskytne súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne mandatárovi spravidla do 7 dní od jeho vyžiadania.
6. Mandatár zodpovedná za všetky škody, ktoré spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona. Mandant je zodpovedný za škody, ktoré spôsobil svojím konaním alebo nezabezpečením náležitostí vyplývajúcich z jeho postavenia.
7. V prípade porušenia povinností podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona mandatárom, bude si môcť mandant uplatniť u mandatára zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej odplaty za každý kalendárny deň omeškania.
8. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overenia na mieste sú najmä:
 - a. Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním overené osoby
 - b. Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
 - f. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bodoch a až e v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

VII.

Skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany budú môcť skončiť zmluvný vzťah :
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou.
2. Mandant môže môcť zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobudne účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvie alebo mohol dozvedieť.
3. Mandatár bude môcť zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mandanta.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných očíslovaných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nebudú zmluvou výslovne upravené, sa budú riadiť Obchodným zákonníkom.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1, Dohodnutý obsah a rozsah stavebného dozoru.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadné nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli.

V Teriakovciach dňa 19.06.2014

V Prešove dňa 19.06.2014

.....
Miroslav Angelovič
starosta obce

.....
Ing. Imrich Miškuf – konateľ spoločnosti
stavebný dozor

Dohodnutý obsah a rozsah stavebného dozoru investora

V rámci stavebného dozoru mandant zabezpečuje :

Činnosť počas realizácie prác :

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä
- s projektom, s obsahom zmlúv a stavebných povolení, obsahom zmlúv so zhotoviteľmi stavby a s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií,
- odovzdanie staveniska a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien stavebných prác, ktoré nezvyšujú náklady stavebných prác, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi k zaujatiu stanoviska,
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej, cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie objednávateľovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.)
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- hlásenie archeologických nálezov,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavebných prác a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- zo všetkých závažných jednaní a kontrolných dní zabezpečiť písomný protokol,
- príprava podkladov v priebehu výstavby pre monitorovacie správy.

Činnosť po ukončení stavebných prác :

- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu diela,
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,