

N 334/2013
NZ 18552/2013
NCRIs 18949/2013

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 04.06.2013, (slovom štvrtého júna dvetisíctrinásť).

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

--- 1./ **Zlata Petrušková r.Chovancová**, nar.28.9.1947, r.č. 475928/763, bytom Teriakovce 25, č.OP EC 398974 -----

--- 2./ **Albína Sirotňáková r.Vargová**, nar.15.11.1955, r.č. 556115/6106, bytom Teriakovce 88, č.OP EA081386 -----

- v ďalšom texte predávajúci -----

--- 3./ **Obec Teriakovce**, so sídlom 080 05 Teriakovce 54, IČO: 00 327 859, zastúpená starostom obce Miroslavom Angelovičom r. Angelovič, nar. 22.05.1960, r.č. 600522/7184, bytom Teriakovce 30, číslo OP: SL 958083 – starosta obce. -----

-v ďalšom texte kupujúca -----

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a bola spísaná táto:-----

Kúpna zmluva

— I. Predávajúce sa osvedčili že sú podielové spoluvlastníčky nehnuteľnosti v kat. úz. **Teriakovce** evidovaných na **LV č. 366** parcela KN C 240/42 orná pôda 379 m² v podiele pod B 1,3,4 Zlata Petrušková r.Chovancová v 14/28-inách t.j. v podiele jednej polovice (čo predstavuje výmeru 189,5 m²), pod B 2 Albína Sirotňáková r.Vargová v 14/28-inách t.j. v podiele jednej polovice (čo predstavuje výmeru 189,5 m²). -----

—II. Predávajúce odpredávajú týmto svoju nehnuteľnosť v bode I. opísanú v celosti do vlastníctva kupujúcej **Obce Teriakovce**, so sídlom Teriakovce 54, 080 05 Teriakovce, IČO: 00327859, do jej vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11,-EUR za m² t.j. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4169,-EUR slovom štyritisícstošesťdesiatdeväť eur, ktorá kúpna cena bola vyplatená v hotovosti v celosti pred podpisom tejto zmluvy k rukám predávajúcich podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov t.j. Zlate Petruškovej r.Chovancovej vo výške 2084,50 EUR slovom dvetisíc osemdesiatštyri eur päťdesiat centov a Albíne Sirotňákovej r.Vargovej vo výške 2084,50 EUR slovom dvetisícosemdesiatštyri eur päťdesiat centov. Predávajúce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v celosti k svojim rukám. -----

--- III. Kupujúca **Obec Teriakovce**, so sídlom Teriakovce 54, 080 05 Teriakovce, IČO: 00327859 podiely z nehnuteľnosti v bode I. opísané v celosti týmto odkupuje do svojho vlastníctva. -----

— IV. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v kat. úz. Teriakovce evidované na LV č. 366 parcela KN C 240/42 orná pôda 379 m² v podiele pod B 1,2,3,4 v celosti v hodnote podľa dohody zmluvných strán vo výške 4169,-EUR slovom slovom štyritisícstošesťdesiatdeväť eur

— V. Kupujúci predmet kúpy dobre pozná, vykonal obhliadku nehnuteľnosti a vstupuje do úžitku nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena ani práva tretích osôb.

— VI. Právna účinnosť zmluvy nastane udelením povolenia vkladu do katastra nehnuteľností
— Zmluva bola schválená Uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Teriakovciach konaného dňa 15.5.2013, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. Obec zmluvu zverejní na internetovom portáli

— VII. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve.

— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v celom katastrálnom konaní, okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

— VIII. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.

— Podľa § 7 Zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov dávame pre účely kúpnej zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované a poskytnuté.

— Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.
— V Prešove, 4.6.2013

Notár

JUDr. Ján Marušin, v.r.

Účastníci

Zlata Petrušková r.Chovancová v.r.
Albína Sirotňáková r.Vargová v.r.
Obec Teriakovce M.P.
Miroslav Angelovič v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 334/2013, Nz 18552/2013 a NCRI 18949/2013.

V Prešove, 4.6.2013



Notár

MARUŠIN