

MANDANTNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení
neskorších predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant: **Obec TERIAKOVCE**
Obecný úrad Teriakovce č.54,080 05 Prešov -Solivar
Štatutárny zástupca: **Miroslav Angelovič**, starosta obce
Bankové spojenie:
IČO: 00327859
tel.: 051/7716702, 0904 512554,
e-mail: obec@teriakovce.sk

a

2. Mandatár: **Jozef Kundra –Investičná služba**
Mirka Nešpora 17, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: **Jozef Kundra**
IČO: 14364484
DIČ: 1032049799
Bankové spojenie: ČSOB č..ú. 4009746472/7500
Zapísaný v živ.reg. Ob.Ú Prešov č. 707-2860
tel.: 0903 633049
e-mail: jozefkundra@ gmail.com

II.

PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre mandanta , na jeho účet a za odplatu vykonávať technický - **stavebný dozor** pre stavbu „ **Teriakovce – vodovod - rozšírenie** “ v tomto rozsahu:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
- dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu
- riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní,
- systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,
- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu, alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,

- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- odovzdanie časti stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca s geodetom objednávateľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstraňovaní prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov
- hlásenie archeologických nálezov
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov, pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiadá,
- príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí stavby
- kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje chyby a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstraňovaní chýb a nedorobkov,
- účasť na kolaudačnom konaní
- kontrola vypratania staveniska

III.

ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA

1. Mandatár bude vykonávať činnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby t.j. s termínom začatia činnosti po podpísaní tejto zmluvy **od odovzdania staveniska zhotoviteľovi** a termínom dokončenia činnosti **do vydania kolaudačného rozhodnutia**. Miestom plnenia je obec Teriakovce.
2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností ak tieto náklady nie sú v cene zahrnuté.
3. Termín ukončenia stavby je závislý od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve a spolupôsobenia zhotoviteľa stavby.

IV. C E N A

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy vo výške **59.500,00 €**. Mandatár nie je platcom DPH.
2. Výška odplaty je v zmysle §2 ,zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. ,v znení neskorších predpisov, dohodnutou cenou. V cene sú zahrnuté aj náklady na cestovné a stravné v rámci Prešovského okresu. Nevyhnutné cestovné výdavky mimo Prešovského okresu budú účtované mandantovi samostatne v zmysle platných predpisov.
3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činnosti ak tieto náklady nie sú v cene zahrnuté.
3. V prípade rozšírenia stavby bude cena upravená dodatkom k zmluve po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.V prípade , že bude stavba zastavená, alebo realizácia stavby prerušená z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára , má mandatár nárok na úhradu nákladov za činnosti vykonané pre mandanta ku dňu prerušenia realizácie stavby.

V. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

1. Mandant bude dohodnutú cenu v čl. IV tejto zmluvy uhrádzať mandatárovi na základe predložených mesačných faktúr v 18 rovnomerne rozložených splátkach celkovej ceny počas doby výstavby. Prvá faktúra bude vystavená po začatí stavby. Posledná faktúra bude vystavená po kolaudácii stavby.
2. Vystavené faktúry budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti mandant je oprávnený vrátiť faktúru mandatárovi na doplnenie.
3. Splatnosť faktúr je 90 dní od ich doručenia mandantovi.

VI. OSTATNÉ USTANOVENIA A PODMIENKY

1. Mandatár a mandant sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie , ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako je plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organov štátnej správy tak, aby svojím konaním nespôsobil mandantovi škodu.
3. Mandatár vyhlasuje, že ma oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy, a osvedčenie SKSI na výkon stavebného dozoru č. 04008 *1024 *.
4. Mandatár sa zaväzuje, že v priebehu výstavby bude zvolávať kontrolne dni minimálne 1x mesačne.
5. Mandatár je povinný odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto

zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, alebo iných orgánov).

6. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od vyžiadania. Osobitná lehota bude dohodnutá ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré mandant nemôže zaobstarať vlastnými silami.
7. Dohodnuté činnosti podľa čl. II tejto zmluvy bude mandatár plniť na základe týchto podkladov, ktoré mu mandant poskytne v jednom vyhotovení a to:
 - realizačného projektu stavby včítane rozpočtu, doplnkov a zmien
 - právoplatného stavebného povolenia stavby
 - vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy
 - požiadaviek mandanta a zhotoviteľa stavby

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom potvrdenia a podpísania zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné po potvrdení a podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zrušiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Prípadne spory budú riešene v rámci Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov..
4. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá mandant a dve mandatár.

V PREŠPŔAVI 20.12.2012

V.....75-21940001504.....20.11.2012

Mandatár:



Jozef KUNDRA - investičná služba
M. Nešpora 17, 090 01 Prešov
IČO: 14 354 484 DIČ: 1032049799
tel.: 0903 633 049
e-mail: jozefkundra@gmail.com

Mandant:

