

- odpis -

N 488/2014  
Nz 35798/2014  
NCRls 36532/2014

### Notárska zápisnica

napísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove na ul. Konštantínovej 6, dňa 1.10.2014 /prvého októbra dvetisícštrnásť/.

--- Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: ---

--- 1. **Obec Teriakovce**, IČO: 00327859, so sídlom Teriakovce 54, ktorú zastupuje starosta obce Miroslav Angelovič, nar. 22.5.1960, [REDACTED] bytom Teriakovce 30, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP.č. SL 958083, a oprávnenie konať za obec preukázal osvedčením o zvolení za starostu Obce Teriakovce, zo dňa 27.12.2010

v ďalšom texte ako predávajúci ---

--- 2. **Jozef Ivanko** r. Ivanko, nar. 6.2.1978, [REDACTED] bytom Prešov-Šalgovík, Kamenná 6750/12, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP.č. EB250602

--- 3. **Jana Ivanková** r. Jurašeková, nar. 15.4.1978, [REDACTED] bytom Teriakovce 99, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP.č. EA609790

v ďalšom texte ako kupujúci ---

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: ---

### ----- k ú p n u z m l u v u -----

--- I. Obec Teriakovce, v zastúpení starostom obce Miroslavom Angelovičom vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Teriakovce**, v **LV 263** KN-E 437 - ostatná plocha o výmere 2534 m<sup>2</sup>, pod B 1 v celosti.

--- II. Geometrickým plánom spoločnosti GEOKART Prešov s.r.o., č. plánu: 87/2014, časť obecného pozemku v kat. území **Teriakovce**, v LV 263 parcely KN-E 437 bola zameraná ako novovytvorená parcela KN-C 199/9 - ostatná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>. S uvedeným zameraním vlastník - Obec Teriakovce súhlasí.

--- III. Obec Teriakovce, v zastúpení starostom obce Miroslavom Angelovičom, týmto odpredáva kupujúcim, manželom Jozefovi Ivankovi a Jane Ivankovej r. Jurašekovej, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, pozemok v kat. území **Teriakovce**, v **LV 263** časť parcely KN-E 437, novovytvorenú parcelu, ktorá je vyznačená na geometrickom pláne vyššie uvedeného čísla ako KN-C 199/9 - ostatná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>, pod B 1 v celosti. Jedná sa o predaj prázdneho pozemku v zastavanom území obce o výmere 114 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou dvora pri rozostavanom rodinnom dome kupujúcich. Uvedenú nehnuteľnosť odpredáva Obec Teriakovce kupujúcim za dohodnutú cenu 30,- € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. za dohodnutú cenu 3.420,- € /tritisícštyristodvadsať euro/.

--- IV. Kupujúci, manželia Jozef Ivanko a Jana Ivanková r. Jurašeková, pozemok uvedený v bode III. zmluvy od Obce Teriakovce kupujú, za kúpnu cenu vyššie uvedenú, pričom dohodnutú kúpnu cenu Obci Teriakovce vyplatia na účet obce, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu: 8818779002/5600, v lehote do 10.10.2014, s čím obec súhlasí.

--- V. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu III. a bodu IV. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. -----

--- VI. Zmluvné strany vyhlasujú, že predaj vyššie uvedeného obecného pozemku za cenu 30,- € za 1 m<sup>2</sup>, bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Teriakovce dňa 10.10.2012 v uznesení č. 120/10/12. -----

--- VII. Obec Teriakovce, v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že pri predaji vyššie uvedeného pozemku sa nepostupuje podľa § 9a ods. 1 až ods. 7 Zákona 138/91 Zb. o majetku obcí, keďže ide o predaj pozemku, ktorý je súčasťou dvora pri rozostavanom rodinnom dome kupujúcich a tento pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rozostavaným rodinným domom. -----

--- VIII. Predávajúci, Obec Teriakovce, v zastúpení starostom obce Miroslavom Angelovičom vyhlasuje, že na predávanom pozemku nemá žiadne ťarchy, kupujúci vyhlasujú, že túto nehnuteľnosť poznajú. -----

--- IX. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním. Vlastnícke právo na kupujúcich podľa tejto zmluvy, bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore. -----

--- X. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, zaplatia kupujúci. -----

--- XI. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu aby ich zastupoval v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávne. Notár toto zmocnenie prijíma. -----

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.-----

----- Miroslav Angelovič v.r.-----

----- Jozef Ivanko v.r.-----

----- Jana Ivanková v.r.-----

----- JUDr. Vladimír Čuchta v.r.-----

----- M.P.-----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 35798/2014 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu. -----

--- Notársky úrad v Prešove na ul. Konštantínovej 6, dňa 1.10.2014 /prvého októbra dvetisícštrnásť/. -----



notár

