

MANDÁTNA ZMLUVA č. 6/2012

Uzatvorená v podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|--|--|
| 1. Mandant: | Obec Teriakovce |
| Sídlo: | Obecný úrad č. 54, 080 05 Prešov |
| Zastúpený: | Miroslav Angelovič, starosta |
| IČO: | 00327859 |
| 2. Mandatár: | Urban Planning s.r.o. |
| Sídlo: | Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov |
| Zastúpený: | Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ |
| IČO: | 44 729 308 |
| DIČ : | 2022809437 |
| Bankové spojenie: | 4008149000/7500 |
| Telefón: | 0918 381 258 |
| E – mail: | vdebnar@gmail.com |
| Osoba oprávnená jednáť vo veciach zmluvných a technických: | Ing. arch. Vladimír Debnár Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 294 |

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je obstarávateľská činnosť Územného plánu obce Teriakovce, Zmeny a doplnky 2012 (ďalej len ÚPNO Teriakovce, Z a D 2012) v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č. 50 / 1976 Zb. v platnom znení rozsahu:
- dohľad nad spracovaním ÚPNO Teriakovce Z a D 2012
 - prerokovanie návrhu ÚPNO Teriakovce, Z a D 2012
 - príprava schvaľovacích dokumentov na schválenie ÚPNO Teriakovce, Z a D 2012
 - uloženie ÚPNO Teriakovce, Z a D 2012

Článok III. TRVANIE ZMLUVY

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od (oznámenia o začatí obstarávania) 2012 do 30.12. 2012**
- 3.2. Ak mandatár pripraví výsledky obstarávateľskej činnosti na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa mandant tieto výsledky prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v čl. IV tejto zmluvy. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením záväzku.

Článok IV. ZÁVÄZKY MANDANTA

Mandant sa zaväzuje:

- 4.1. poskytnúť mandatárovi všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských výkonov podľa prílohy č.1 tejto zmluvy,
- 4.2. zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku,
- 4.3. zabezpečiť mandatárovi zodpovedajúce priestorové, materiálové a technické podmienky pre obstarávateľské výkony v administratívnom sídle mandanta,
- 4.4. odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandatórom súvisiacu s predmetom zmluvy na náklady mandanta,
- 4.5. zaplatiť mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. VII tejto zmluvy.

Článok V. ZÁVÄZKY MANDATÁRA

Mandatár sa zaväzuje:

- 5.1. Obstať dohodnutý predmet zmluvy prostredníctvom osoby oprávnenej jednať vo veciach zmluvných a technických na základe jej odbornej spôsobilosti, overenej ústredným orgánom územného plánovania.
- 5.2. Pri obstarávaní dohodnutého predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami.
- 5.3. zastupovať mandanta pri rokovaniach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.4. bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta, zmenu jeho pokynov, alebo na ekonomickú časť jeho činnosti.
- 5.5. zachovávať mlčanlivosť o všetkých ekonomických a právnych pomeroch mandanta, s výnimkou povinností ustanovených zákonom, pri výkone činností dohodnutých touto zmluvou a to aj po skončení tejto zmluvy.
- 5.6. nezneužívať údaje, uvedené v bode 5.5 tohto článku v rozpore s predmetom zmluvy vo svoj prospech, alebo v prospech tretej osoby, v neprospech mandanta.
- 5.7. Ochránovať majetok mandanta pred odcudzením, poškodením a zneužitím, v rozsahu predmetu tejto zmluvy a svojich záväzkov.
- 5.8. odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VI. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta, sídlo mandatára, a sídlo spracovateľa ÚPN obce.

VII. CENA

- 7.1. Cena za obstaráateľské výkony podľa čl. II je stanovená dohodou na 1800,- € (jeden tisíc osemsto eur) bez DPH. Mandatár nie je platca DPH.

Článok VIII . PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1. Cenu za obstaráateľské výkony podľa čl. VII tejto zmluvy uhradí mandant nasledovne:
8.1.1: Po ukončení prerokovania návrhu ÚPD podľa § 22 s .z.....900,- €
8.1.2: Po schválení ÚPD v Obecnom zastupiteľstve.....900,- €

Článok IX . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
- 9.3. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo úplne vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť o týždeň po doručení mandatárovi. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti.
- 9.4. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu primeranej časti odplaty, vypočítanej podľa čl. VII tejto zmluvy.
- 9.5. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Pritom je povinný upozorniť mandanta na prijatie opatrení, ktoré zabránia škodám po ukončení činnosti mandatára.
- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.
- 9.7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 9.8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 9.9. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží jedno vyhotovenie, a mandatár jedno vyhotovenie.

V Teriakovciach, dňa 01.09. 2012

Mandant:

Miroslav Angelovič
starosta obce



Mandatár:

Ing. arch. Vladimír Debnár
konateľ