

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

---

## Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Obec Teriakovce**  
Sídlo : **Obecný úrad Teriakovce, Teriakovce č. 54, 080 05 Prešov**  
Právna forma : **právnická osoba - obec**  
Štatutárny orgán : **starosta obce - Miroslav Angelovič**  
IČO : **00327859**  
DIČ : **2020548211**  
IČ DPH : **- neplatca**  
Bankové spojenie : **8818779002/5600**  
IBAN : **SK51 5600 0000 0088 1877 9002**  
Zodpovedný zástupca Prenajímateľa: **Miroslav Angelovič – starosta obce, mail: [obec@teriakovce.sk](mailto:obec@teriakovce.sk)**  
**Mobil: 0904512554**  
**(ďalej len „Prenajímateľ“)**

### Nájomca:

Obchodné meno : **Eiffage Construction Slovenská republika, s. r. o.**  
Sídlo : **Hraničná 12, 821 05 Bratislava**  
Právna forma : **spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 16736/B**  
Štatutárny orgán : **konateľ a riaditeľ spoločnosti - Ing. Andrej Senderák**  
IČO : **35 740 655**  
DIČ : **2020219894**  
IČ DPH : **SK2020219894**  
Bankové spojenie : **COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka zahraničnej banky, Bratislava**  
IBAN : **SK34 8050 0000 0000 7006 8107**  
Zodpovedný zástupca Nájomcu: **Ing. Marian Hudák, PhD., [marian.hudak@eiffage.sk](mailto:marian.hudak@eiffage.sk), 0911 447 970**  
**(ďalej len „Nájomca“)**

uzatvárajú Zmluvu o nájme v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
(ďalej len „Zmluva“)

## Článok I. Predmet nájmu

### 1.1 Predmetom Nájmu sú:

#### a) vnútorné nebytové priestory v kancelárskych priestoroch Prenajímateľa:

Prenajímateľ prenecháva do Nájmu Nájomcovi nebytový priestor - kancelária s rozlohou 30,00 m<sup>2</sup> so sociálnym zariadením, elektrinou a tečúcou pitnou (studená – teplá) vodou, v zimnom období vykurovaná, spolu s funkčným internetovým pripojením.

## Článok II. Doba nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:
- a) Nájom nebytových priestorov špecifikovaných v Článku I., bod 1.1, písm. a) sa uzatvára na dobu **určitú** a to od **01.04.2014** do **31.12.2014**.

## Článok III. Výška a úhrada nájomného

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške a úhrade nájomného nasledovne:
- a) Nájomné za Nájom nebytových priestorov špecifikovaných v Článku I., bod 1., písm. a) je stanovené dohodou Zmluvných strán a to vo výške: **70,00 EUR / kalendárny mesiac**. Nájomné zahŕňa aj cenu energií spojených s užívaním nájmu a internetu celoročne.
- 3.2 V prípade, že nájom nebytových priestorov špecifikovaných v Článku I., bod 1., písm. a) bude trvať kratšie ako celý kalendárny mesiac, Prenajímateľovi patrí len alikvotná časť Nájmu zodpovedajúca počtu dní Nájmu a výške Nájomného.
- 3.3 Fakturácia za Nájom bude uskutočnená za obdobie 04-05/2014 do 10 dňa mesiaca nasledujúceho po určenom období, **v ďalšom mesačne**, do 10 dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa Nájomné fakturuje, všetko na základe vystavenej faktúry od Prenajímateľa so splatnosťou 30 dní odo dňa je doručenia Nájomcovi.
- 3.4 Faktúra má obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje neprenajímať nebytový priestor inej osobe. V prípade porušenia tohto záväzku to bude Prenajímateľ považovať za porušenie Zmluvy a nárok na okamžité odstúpenie od Zmluvy.
- 4.2 Zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba písomne na základe dohody Zmluvných strán písomne, formou dodatku.
- 4.3 Zmluvu je možné ukončiť kedykoľvek písomne dohodou Zmluvných strán.
- 4.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 4.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva.
- 4.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Košice, 01.04.2014

P

Miroslav Angelovič  
starosta obce

TERIAN

Ing. Andrej Senderák  
konateľ spoločnosti

Handwritten signature or initials.