DODATOK č. 1

KU ZMLUVE O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Budúci predávajúci :

Názov :	**STAV-MAJO s.r.o.**
V zastúpení :	Marián Mizerák, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Železničná 11, 082 71 Lipany
IČO :	36 506 541
DIČ:	2022014720
IČ DPH :	SK2022014720
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN :	SK11 1100 0000 0026 2403 9359
Registrácia :	Obchodný register OS Prešov, Oddiel : Sro, vložka č.16317/P

(ďalej len "***budúci predávajúci***")

Budúci kupujúci:

Názov :	**Obec Teriakovce**
V zastúpení :	Miroslav Angelovič, starosta obce
Sídlo:	Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar
IČO:	00 327 859
DIČ:	2020548211
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK51 5600 0000 0088 1877 9002

(ďalej len "***budúci kupujúci***")

I.

1. *Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.12.2019 medzi sebou Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, podľa ktorej sa obe zmluvné strany zaviazali uzavrieť medzi sebou kúpnu zmluvu a to po schválení podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR a po kolaudácii predmetu kúpy, tj. stavby „Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce" objekt SO 03 - Bytový dom C, tj. 15 bytových jednotiek a súvisiaca technická vybavenosť.*

2. *Zmluvné strany sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1 ku Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorým sa mení a dopĺňa článok I. Predmet kúpnej zmluvy, bod 1.2. a 1.3. nasledovne:*

1.2.
Budúci predávajúci sa zaväzuje zhotoviť :

a) stavbu „Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce" a to objekt SO 03 - Bytový dom C, tj. 15 bytových jednotiek (ďalej len „b.j.") postavených na pozemku s parcelným číslom KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², zapísanom na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, v rozsahu potrebnom pre výstavbu bytových domov a

b) prislúchajúcu technickú vybavenosť a to :

b1) *SO 04 - Prístrešok komunálneho odpadu, SO 07 - Sadové úpravy, SO 11.1 - Trafostanica, SO 11.2 - Prípojka VN, SO 11.3 - Prípojka NN, SO 12 - Odberné elektrické zariadenie, SO 13 - Verejné osvetlenie, SO 16 - Drobná architektúra,* to všetko postavené na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha, o výmere 792 m², KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 997 m², KN-C 242/37, ostatná plocha, o výmere 210 m², KN-C 242/38, ostatná plocha, o výmere 144 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov,
- parcelné číslo KN-C 220/40, ostatná plocha o výmere 48 m² a KN-C 260/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², to všetko zapísané na LV č. 948, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

b2) *SO 05 - Dopravné pripojenie a SO 17 - Autobusové zastávky*, to všetko postavené na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 997 m², KN-C 242/37, ostatná plocha o výmere 210 m², KN-C 242/38, ostatná plocha o výmere 144 m², KN-C 260/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², KN-C 260/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 220/40, ostatná plocha o výmere 48 m² a KN-C 260/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², to všetko zapísané na LV č. 948, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

b3) *SO 06 - Parkoviská a chodníky*, postavené na pozemku :

- parcelné číslo KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 997 m², KN-C 220/41, ostatná plocha o výmere 17 m², KN-C 220/42, ostatná plocha o výmere 18 m², KN-C 220/43, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/44, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/45, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/46, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/47, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/48, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/55, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/56, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/57, ostatná plocha o výmere 13 m², KNC 220/58, druh ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/59, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/60, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/61, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/62, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/63, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/68, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/69, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/70, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/71, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 242/37, ostatná plocha o výmere 210 m², KN-C 260/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

b4) *SO 08 - Vodovodná prípojka, SO 09 - Splašková kanalizačná prípojka, SO 14 - RDS-STL plynovod a PP,* to všetko postavené na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha o výmere 792 m², KN-C 220/27, ostatná plocha o výmere 870 m², KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/34, ostatná plocha, o výmere 83 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 997 m², KN-C 220/37, ostatná plocha, o výmere 841 m², KN-C 220/96, ostatná plocha, o výmere 100 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-E 452, vodná plocha o výmere 12597 m², zapísaný na LV č. 957, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-E 343, vodná plocha 13012 m², zapísaný na LV č. 1189, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 432/10, trvalý trávny porast o výmere 683 m², KN-C 432/21,trvalý trávny porast o výmere 882 m², KN-C 432/22, trvalý trávny porast o výmere 351 m², zapísané na LV č. 1178, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 431/71, ostatná plocha o výmere 597 m², zapísaný na LV č. 851, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 431/129, trvalý trávny porast 653 m², zapísaný na LV č. 1181, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej

b5) *SO 10 - Dažďová kanalizácia*, postavené na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha, o výmere 792 m², KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

podľa :

- **stavebného povolenia** vydaného Obcou Teriakovce č. SÚ-S/2023/159514/2018-Ko/24, zo dňa 07.11.2018 na stavbu „Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce“ a súvisiacu technickú vybavenosť, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2018, ďalej podľa
- **stavebného povolenia** vydaného Obcou Teriakovce č. SÚ-S/2021/138092/2018-Ko/23, zo dňa 22.08.2018 na stavbu „Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce“ na objekty SO 05 – dopravné pripojenie, SO 06 – parkoviská a chodníky a SO 17 autobusové zastávky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2018, ďalej podľa
- **vodoprávneho povolenia** vydaného Okresným úradom v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP2-2018/040133-005/PJ, vydaného dňa 12.12.2018 na stavbu SO 09 Splašková kanalizačná prípojka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2019, ďalej podľa
- **vodoprávneho povolenia** vydaného Okresným úradom v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2018/040134-03/UM, vydaného

dňa 04.12.2018 na stavbu SO 08 – Vodovodná prípojka, SO 10 - Dažďová kanalizácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2019, ďalej podľa

- projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: „Bytové domy Kondominium pri Šalgovíku, Teriakovce" vypracovanou Ing. arch. Marián Ferjo – TRISTÁN studio, s.r.o., Vojtaha Šebestovej č. 138, 080 06 Prešov, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve, a ktorú schválil stavebný úrad Obec Teriakovce vo svojom uvedenom stavebnom povolení č. SÚ-S/2023/159514/2018-Ko/24, zo dňa 07.11.2018,
- Geometrického plánu č. 9/2019 zo dňa 27.10.2019, vypracovaný firmou GEODET-Ing. Miloš Kožuško, Nám. Sv. Martina 93, 082 71 Lipany, ktorým boli z pôvodných pozemkov zapísaných na LV č. 940, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov:

  - parcelné číslo KN-C 220/35 – ostatná plocha o výmere 771 m²,
  - parcelné číslo KN-C 220/36 – ostatná plocha o výmere 1271 m²,
  - parcelné číslo KN-C 220/37 – ostatná plocha o výmere 377 m²,
  - parcelné číslo KN-C 220/38 – ostatná plocha o výmere 178 m²,

  vytvorené nové pozemky :

  - parcelné číslo KN-C 220/35 - ostatná plocha o výmere 87 m²,
  - parcelné číslo KN-C 220/36 - ostatná plocha o výmere 997 m²,
  - parcelné číslo KN-C 220/37 - ostatná plocha o výmere 841 m²,
  - parcelné číslo KN-C 220/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²,
  - parcelné číslo KN-C 220/95 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²,
  - parcelné číslo KN-C 220/96 – ostatná plocha o výmere 100 m².

1.3.
Budúci predávajúci prehlasuje, že stavba bytového domu, bude zhotovená na náklady budúceho predávajúceho nasledovne :

a) **SO 03 - Bytový dom C :**

- predpokladaná podlahová plocha všetkých bytov 836,79 m²,
- predpokladaná priemerná podlahová plocha bytov 55,79 m²,

b) **Špecifikácia technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu:**

- SO 04 - Prístrešok komunálneho odpadu,
- SO 05 - Dopravné pripojenie,
- SO 06 - Parkoviská a chodníky,
- SO 07 - Sadové úpravy,
- SO 08 - Vodovodná prípojka,
- SO 09 - Splašková kanalizačná prípojka,
- SO 10 - Dažďová kanalizácia,
- SO 11.1 - Trafostanica,
- SO 11.2 - Prípojka VN,
- SO 11.3 - Prípojka NN,
- SO 12 - Odberné elektrické zariadenie,
- SO 13 - Verejné osvetlenie,
- SO 14 - RDS-STL plynovod a PP,
- SO 16 - Drobná architektúra,
- SO 17 - Autobusové zastávky.

c) **Termín realizácie stavby:**

- termín začatia výstavby bytového domu a technickej vybavenosti : 07/2020,
- termín ukončenia výstavby bytového domu a technickej vybavenosti : 06/2022,
- termín kolaudácie bytového domu a technickej vybavenosti : 08/2022,

pričom každý z bytov a bytový dom budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. Predmetom predaja bude bytový dom pozostávajúci z 15 bytových jednotiek vrátane vyššie uvedenej prislúchajúcej technickej vybavenosti *(ďalej len „predmet kúpy")*.

3. *Ďalej sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení článku II. Podmienky budúcej kúpnej zmluvy, bod 2.7., a to nasledovne:*

2.7.
Budúci predávajúci sa zaväzuje pri splnení podmienky tj. schválenia úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania SR, resp. dotácie od ministerstva, že najneskôr do 30 dní po kolaudácii predmetu budúcej kúpnej zmluvy ***písomne vyzve*** budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy na hore uvedený bytový dom s b.j. v počte 15 b.j., vrátane súvisiacej technickej vybavenosti, postavenej na pozemku špecifikovanom v bode 1.2. tejto zmluvy a spolu s výzvou predloží budúcemu kupujúcemu aj návrh kúpnej zmluvy, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v znení článku IV. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr v lehote do 31. augusta druhého kalendárneho roku, ktorý nasleduje po roku, v ktorom bude budúcemu kupujúcemu poskytnutá dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z. z. alebo podpora podľa zákona č. 150/2013 Z. z.

4. *Ďalej sa zmluvné strany dohodli na oprave číslovania v článku III. Predmet kúpy, kúpna cena a platobné podmienky, bod 3.1., kde sa na konci bodu opraví písm. g) na písmeno h) a to nasledovne:*

h) Predaj pozemku pod bytovým domom a priľahlých pozemkov k bytovému domu v prospech budúceho kupujúceho bude riešený samostatnou kúpnou zmluvou medzi budúcim kupujúcim a vlastníkmi pozemkov.

II.

1. *Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.*
2. *Tento Dodatok č. 1 možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.*

3. *Dodatok č.1 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému katastrálnemu odboru, po jednom vyhotovení pre predávajúceho a dvoch vyhotoveniach pre predávajúceho.*
4. *Zmluvné strany obsahu Dodatku č. 1 porozumeli, vyhlasujú, že bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú. Taktiež prehlasujú, že Dodatok č. 1 neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.*
5. *Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce.*
6. *Dodatok č. 1 bol schválený uznesením č. 70/1/20 obecného zastupiteľstva obce Teriakovce dňa 17.1.2020 .*

V Teriakovciach dňa 23.1.2020 .

[redacted]

.....

Budúci predávajúci:

[redacted]

.....

Budúci kupujúci:

[redacted]

STAV - MAJO s.r.o.
železničná 11, LIPANY
IČO - 36 506 541
DPH - SK2022014720
Tel.: 051/4574 142

[redacted]

[redacted]

Obec Teriakovce osvedčuje, že podpis na listine ...l(a),
uznal(a) za svoj vlastný ...MIP... ...ZOVIČ...
rodné číslo ... bytom ...
...30
ktorého totožnosť bola preukázaná ...OP... č.: HF047030
O - ...ovenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č.: PP/2020
V Teriakovciach dňa ...23.1.2020...

[redacted]

OBEC TERIAKOVCE

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti [redacted]pisu: **Marián Mizerák**, dátum narodenia [redacted] tožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, [redacted] doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 57026/2020**.

Lipany dňa 23.1.2020

[redacted]

VERONIKA KAIFER NOTÁR 2 LIPANY

[redacted]

.....

Mgr. Lenka POLOMOVÁ
notársky koncipient
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

NIKA KAIFEROVÁ
LIPANY
2