

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme zo dňa 07. 01. 2016

uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Prešov - Solivar
So sídlom: Solivarská 45, 080 05 Prešov - Solivar
IČO: 35 513 624
DIČ: 2020547441
Štatutárny orgán: PhLic. Peter Gazda, farár - dekan
IBAN:
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Teriakovce
So sídlom: Teriakovce 54, 080 05 Teriakovce
IČO: 00 327 859
DIČ: 2020548211
Štatutárny orgán: Miroslav Angelovič, starosta obce
IBAN: SK73 0200 0000 0000 2032 8572
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvou o nájme zo dňa 07. 01. 2016 podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „Zmluva o nájme“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu priestory budovy Materskej školy v obci Teriakovce so súpisným č. 51 a príľahlý pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné č. 33, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m² a pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné č. 32/1, druh pozemku: záhrada o výmere 1 658 m² podľa geometrického plánu č. 6/2014 zo dňa 31. 01. 2014, ktorý vyhotovil Ing. Anton Fabian GeoPractic vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teriakovce, obec Teriakovce, okres Prešov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 07. 01. 2016 (ďalej len ako „Dodatok č. 1“), tak ako je ďalej uvedené.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 sa Zmluva o nájme mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:
 - 1.1 Mení sa znenie **zmluvných strán**, ktoré bude znieť nasledovne:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Prešov - Solivar
So sídlom: Solivarská 45, 080 05 Prešov - Solivar
IČO: 35 513 624

 PKES

DIC: 2020547441
Štatutárny orgán: PhLic. Peter Gazda, farár – dekan
IBAN:
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Teriakovce
So sídlom: Teriakovce 54, 080 05 Teriakovce
IČO: 00 327 859
DIC: 2020548211
Štatutárny orgán: Miroslav Angelovič, starosta obce
IBAN: SK73 0200 0000 0000 2032 8572
(ďalej len ako „nájomca“)

1.2 Mení sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 doterajšie znenie Článku I. Predmet nájmu ods. 1 tak, že uvedené ustanovenie zmluvy bude znieť nasledovne:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Teriakovce, obec Teriakovce, okres Prešov, zapísaných na LV č. 262, a to:
 - a) pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné č. 32, druh pozemku: záhrada o výmere 2449 m²,
 - b) pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné č. 33, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m²,
 - c) stavby so súpisným číslom 51 postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné č. 33, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Materská školaLV č. 262 tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1 a jeho neoddeliteľnú súčasť.

1.3 Mení sa doterajšie znenie Článku II. Doba nájmu ods. 1 tak, že uvedené ustanovenie zmluvy bude znieť nasledovne:

1. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to **15 rokov s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2016 do 31. 12. 2030.**

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 07. 01. 2016 zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 1 podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jeho účinnosti je jeho zverejnenie na webovom sídle nájomcu - Obce Teriakovce. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne, t.j. tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka.

5. Prílohami tohto Dodatku č. 1, ktoré tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť, sú:
- a) Výpis z LV č. 262
 - b) Geometrický plán č. 6/2014 zo dňa 31. 01. 2014
6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, jedno pre nájomcu, jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu a jedno vyhotovenie pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Prešove, dňa **31 -10- 2019**

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť
Najsvätejšej Trojice, Prešov - Solivar

Rímskokatolícka farnosť
Najsvätejšej Trojice, Prešov - Solivar

ivar
0547441

.....
PhLic. Peter Gazda
farár - dekan

Nájomca:
Obec Teriakovce

.....
Miroslav Angelovič
starosta obce



Obec: **Prešov**
 Katastrálne územie: **TERIAKOVCE**
 Katastrálne územie: **Teriakovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **31.10.2019**
 Čas vyhotovenia: **10:39:50**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 262

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 32 | 2449 | záhrada | 4 | 1 | | |
| 33 | 535 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|-----------------|
| 52 | 618 | zastavaná plocha a nádvorie | | 0 | 1 |
| 67 | 4901 | ostatná plocha | | 0 | 1 |
| 314 | 3562 | ostatná plocha | | 0 | 1 |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|----------------|------------|----------------|
| 51 | 33 | 11 | Materská škola | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Prešov - Solivar, Solivarská 45, Prešov, PSČ 080 05, SR **1 / 1**

IČO :

Titul nadobudnutia **Z 4644/2018 Žiadosť o zápis zmeny na základe Rozhodnutia o delimitácii nehnuteľného cirkevného majetku. -číslo zmeny 199/18**

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**
2 Obec Teriakovce, 080 05, Teriakovce, č. 54, SR **/**

IČO :

Titul nadobudnutia **N 280/2018 Zmluva o nájme zo dňa 2.7.2018 na dobu neurčitú odo dňa 2.7.2018. -číslo zmeny 27/19**

K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo E KN 314, E KN 67 na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy t.j. od 2.7.2018. -číslo zmeny 27/19

Výkaz výmer

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|--|---------------|----|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|----------------|----------------|---|--|
| k.vl. | Číslo Parcely | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcely číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo) |
| | LV | Pk | KN | ha | | | | | | | | m2 | ha | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| 394 | | 33 | 535 | zastav. plocha | 1 | 32/3 | 23 | | | | 33 | 531 | zastav. plocha | Rímskokatolícka cirkev, farnosť Prešov-Solivar, filiálka Teriakovce IČO: 37785168 | |
| | | | | | 4 | 32/3 | 2 | | | | | | 16 | | |
| | | | | | 2 | | | 32 | 15 | | | | 11 | | |
| | | | | | 3 | | | 32 | 6 | | | | | | |
| 394 | | 32 | 2449 | záhrada | 2 | 33 | 15 | | | 32/1 | 1658 | záhrada | 4 | | detto |
| | | | | | 3 | 33 | 6 | | | | | | | | |
| | | | | | 5 | 32/3 | 511 | | | | | | | | |
| | | | | | 6 | 32/2 | 259 | | | | | | | | |
| | | | | | 6 | | | 32 | 259 | 32/2 | 259 | zastav. plocha | 16 | detto | |
| | | | | | | | | | | | | 17 | | | |
| | | | | | 1 | | | 33 | 23 | 32/3 | 536 | zastav. plocha | 18 | detto | |
| | | | | | 4 | | | 33 | 2 | | | | | | |
| | | | | | 5 | | | 32 | 511 | | | | | | |
| Spolu : | | | 2984 | | | | 816 | | 816 | | | | | | |

Poznámka:

Navrhované zmeny druhu pozemkov možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PP.

Legenda:

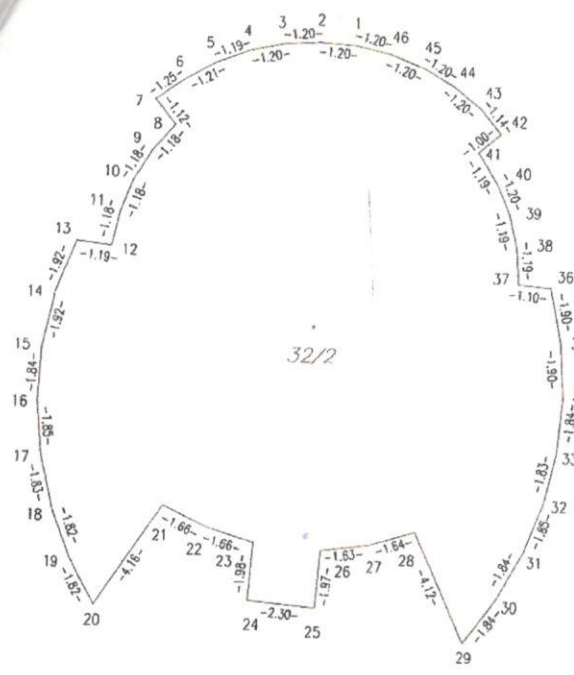
- Kód spôsobu využitia 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Kód druhu stavby

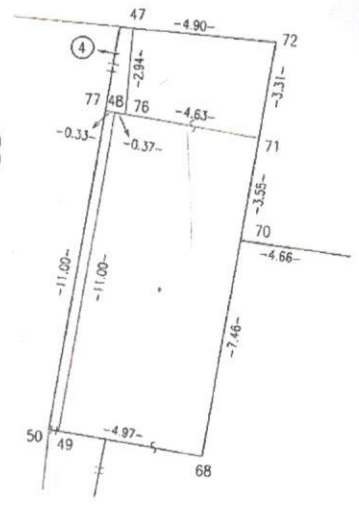
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a dony smútku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

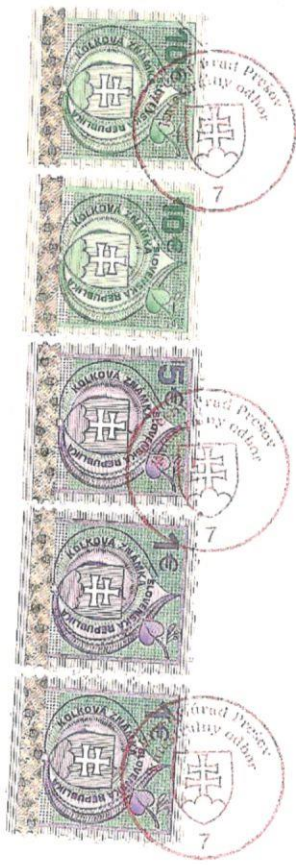
| | | | | | | | |
|---|-------------------------|---|-------------------------|--|---|---------------------------|------------|
| Vyhotoviteľ Ing. Anton Fabian GeoPraktic  Jiráskova 32 080 05 Prešov IČO: 37254570 DIČ: 1036980164 ☎: 0905 945334 ✉: tono.fabian@slovanet.sk | | Kraj | Prešovský | Okres | Prešov | Obec | Teriakovce |
| | | Kat. územie | Teriakovce | Číslo plánu | 6/2014 | Mapový list č. | 3-4/4 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | | na zameranie stavby na p.č. 32/2 a oddelenie pozemku p.č. 32/3 | | | |
| Vyhotoval | | Autorizačne overil | | | Úradne overil | | |
| Dňa: 31.1.2014 | Meno: Ing. Anton Fabian | Dňa: 31.1.2014 | Meno: Ing. Anton Fabian | Dňa: 27. EEB. 2014 | | Meno: Ing. Viera REPÁŇOVÁ | |
| Nové hranice boli v prírode označené mŕmi, drev.kolikmi, plotom | | Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | | Úradne overené podľa §9 zákona NR-SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 522 | |  | | |  | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | | | |
| | | Pečiatka a podpis | | | | | |



A



B



OKNO
MNO



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 241/10080 zo dňa 04. 11. 2019

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 07. 01. 2016
uzatvorený dňa 31. 10. 2019 medzi:

Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Prešov - Solivar

so sídlom: Solivarská 45, 080 05 Prešov – Solivar

IČO: 35 513 624

zastúpená: PhLic. Peter Gazda, farár – dekan

a

Obec Teriakovce

so sídlom: Teriakovce 54, 080 05 Prešov

IČO: 00 327 859

zastúpená: Miroslav Angelovič, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach **dňa 04. novembra 2019**



ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ