

Dodatok č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE č. 2/2020

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

uzavretý medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko : **Marián Mizerák**, rod. Mizerák
Bydlisko : **Ďačov č. 210, 082 71 Lipany**
Narodený :
Rodné číslo :
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu : **SK92 0200 0000 0020 8798 9251**
Štátna príslušnosť : **Slovenská republika**
(ďalej len "**predávajúci**")

a

Kupujúci:

Názov : **Obec Teriakovce**
v zastúpení : **Miroslav ANGELOVIČ**, starosta obce
Sídlo: **Teriakovce, ul. Šípková č. 54/8, PSČ: 080 05**
IČO: **00 327 859**
DIČ: **2020548211**
(ďalej len "**kupujúci**")

(ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“)

I.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.01.2020 medzi sebou Kúpnu zmluvu č. 2/2020 za účelom kúpy pozemkov v súvislosti s výstavbou nájomného bytového domu „*Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce*“ objekt SO 03 - Bytový dom C, tj. 15 bytových jednotiek a súvisiacej technickej vybavenosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2/2020, ktorým sa menia a dopĺňajú nižšie uvedené body tejto zmluvy a to bod 2 v článku I., bod 3 v článku I., bod 1 v článku II., bod 1 v článku III. a bod 3 v článku IV. Kúpnej zmluvy č. 2/2020. V dôsledku uzatvorenia tohto Dodatku č. 1 sa ich pôvodné znenie ruší a nahrádza sa novým znením takto:
3. **V článku I. "Úvodné ustanovenia" sa v bode 2., mení text zmluvy nasledovne:**
 2. *Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných ako pozemky a to :*
 - *parcela registra „C“, parc. č. 220/27, druh ostatná plocha* o výmere 870 m²,
 - *parcela registra „C“, parc. č. 220/35, druh ostatná plocha* o výmere 463 m²,
 - *parcela registra „C“, parc. č. 220/37, druh ostatná plocha* o výmere 377 m²,
 - *parcela registra „C“, parc. č. 220/38, druh ostatná plocha* o výmere 10 m²,
 - *parcela registra „C“, parc. č. 220/68, druh zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 13 m²,
 - *parcela registra „C“, parc. č. 220/86, druh zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 18 m²,

- parcela registra „C“, parc. č. 220/94, druh ostatná plocha o výmere 3 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/98, druh ostatná plocha o výmere 14 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/105, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/106, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/127, druh ostatná plocha o výmere 84 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/130, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/131, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/138, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 260/6, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
- to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 840, katastrálne územie : Teriakovce, obec Teriakovce, okres : Prešov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov.

4. V článku I. "Úvodné ustanovenia" sa bod 3., zmluvy vypúšťa.

5. V článku II. "Predmet zmluvy" sa v bode 1., mení text zmluvy nasledovne:

1. Predávajúci ako výlučný vlastník týmto predáva nehnuteľnosti zapísané ako :

- parcela registra „C“, parc. č. 220/27, druh ostatná plocha o výmere 870 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/35, druh ostatná plocha o výmere 463 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/37, druh ostatná plocha o výmere 377 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/38, druh ostatná plocha o výmere 10 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/68, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/86, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/94, druh ostatná plocha o výmere 3 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/98, druh ostatná plocha o výmere 14 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/105, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/106, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/127, druh ostatná plocha o výmere 84 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/130, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/131, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/138, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 260/6, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 840, katastrálne územie : Teriakovce, obec Teriakovce, okres : Prešov, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov (ďalej len „**predmet kúpy**“) v celosti kupujúcemu, ktorý tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje v zmysle ustanovení tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu predmet kúpy riadne odovzdať a previesť naň vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy.

6. V článku III. "Kúpna cena a platobné podmienky" sa v bode 1., mení text zmluvy nasledovne:

1. Zmluvné strany si na základe vzájomnej dohody dohodli celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške 1709 EUR (slovom: jeditisícšedemstodevät eur). Vzhľadom na to, že predávajúci nie je platca DPH, je táto cena aj konečnou cenou.

7. V článku IV. "Vyhlásenia zmluvných strán" sa dopĺňa nový bod 3. nasledovne:

3. V čase podpísania tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2/2020 zo dňa 23.1.2020 je v prospech vlastníka pozemku parc. č. C KN 220/35 a C KN 220/37, katastrálne územie Teriakovce, zriadené vecné bremeno (V 4651/2020) na ťarchu parcely C KN 432/10, C KN 432/21 a C KN 432/22, katastrálne územie Šalgovik, spočívajúce v práve vybudovania a uloženia inžinierskych sietí - vodovodná prípojka, splašková kanalizačná prípojka, RDS - STL plynovod a PP, v práve ich prevádzky a údržby v rozsahu GP č. 4/2020, G1 - 1082/2020 a v práve vstupu peši a vjazdu motorových vozidiel vrátane mechanických a iných strojov za účelom vybudovania inžinierskych sietí, vykonania nevyhnutných úprav sa opráv inžinierskych sietí v prospech každého vlastníka (in rem) pozemku parcely C KN 220/35, C KN 220/37 a vecné bremeno (V 8589/2020) v prospech parcely C KN 431/71, katastrálne územie Šalgovik, spočívajúceho v práve vybudovania inžinierskych sietí - vodovodná prípojka, splašková kanalizačná prípojka, RDS - STL plynovod a PP, ich prevádzky a údržby a v práve vstupu peši a vjazdu motorovými vozidlami vrátane mechanických strojov na vybudovanie sietí a vykonanie ich nevyhnutných úprav a opráv v katastrálnom území Šalgovik v rozsahu geometrického plánu G1-1082/2020 v prospech každého vlastníka (in rem) pozemku parcely C KN 220/35, C KN 220/37.

II.

1. Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2/2020 zo dňa 23.01.2020 bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a budúci kupujúci tri vyhotovenia. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy č. 2/2020 zo dňa 23.01.2020.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2/2020 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
3. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2/2020 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho.
4. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2/2020 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Teriakovciach uznesením č. 94/07/20 dňa 22.07.2020.
5. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 2/2020 ostávajú v platnosti.

Príloha : Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Teriakovce o schválení Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2/2020.

V Teriakovciach dňa 30.05.2022.

Za predávajúceho :

Marián Mizerák

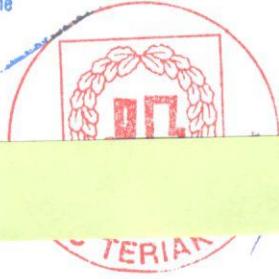
Za kupujúceho :

Miroslav Angelovič
starosta obce

Obec Teriakovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný M. Ševčík
rodné číslo [redacted]

ktorého totožnosť bola preukázaná
C - dčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č.: 99/P/2022
V Teriakovciach dňa 30.5.2022



Obec Teriakovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný duplont M. Ševčík
rodné číslo [redacted]

ktorého totožnosť bola preukázaná
C - dčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č.: 100/P/2022
V Teriakovciach dňa 30.5.2022



HI
Pr
Zd
Ne

V Teria



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

UZNESENIE

z desiateho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 22.07.2020 o 18^o hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 94/07/20


OZ v Teriakovciach

schvaľuje uzatvorenie dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2/2020 medzi budúcim predávajúcim Marián Mizerák, Dačov č. 210, 082 71 Lipany a budúcim kupujúcim Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov-Solivar, IČO: 00327859

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Jurašek, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Martin Kalakaj

V Teriakovciach dňa 27.07.2020


Miroslav Angelovič
starosta obce

