

Dodatok č. 2 ku KÚPNEJ ZMLUVE č. 2/2020

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

uzavretý medi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko : **Marián Mizerák**, rod. Mizerák
Bydlisko : **Ďačov č. 210, 082 71 Lipany**
Narodený : **07.08.1973**
Rodné číslo : **730807/9141**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu : **SK92 0200 0000 0020 8798 9251**
Štátna príslušnosť : **Slovenská republika**
(ďalej len "**predávajúci** ")

a

Kupujúci:

Názov : **Obec Teriakovce**
v zastúpení : **Miroslav ANGELOVIČ**, starosta obce
Sídlo: **Teriakovce, ul. Šípková č. 54/8, PSČ: 080 05**
IČO: **00 327 859**
DIČ: **2020548211**
(ďalej len "**kupujúci**")

(ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“)

I. Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.01.2020 medzi sebou Kúpnu zmluvu č. 2/2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.05.2022 za účelom kúpy pozemkov v súvislosti s výstavbou nájomného bytového domu „*Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce*“ objekt SO 03 - Bytový dom C, tj. 15 bytových jednotiek a súvisiacej technickej vybavenosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 2/2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.05.2022, ktorým sa menia a dopĺňajú nižšie uvedené body tejto zmluvy a to bod 2 v článku I., bod 3 v článku I., bod 1 v článku II., bod 1 v článku III. a bod 3 v článku IV. Kúpnej zmluvy č. 2/2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.05.2022. V dôsledku uzatvorenia tohto Dodatku č. 2 sa ich pôvodné znenie ruší a nahrádza sa novým znením takto:
3. **V článku I. "Úvodné ustanovenia" sa v bode 2., mení text zmluvy nasledovne:**
 2. *Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných ako pozemky a to :*
 - *parcela registra „C“, parc. č. 220/27, druh ostatná plocha o výmere 870 m²,*
 - *parcela registra „C“, parc. č. 220/35, druh ostatná plocha o výmere 463 m²,*
 - *parcela registra „C“, parc. č. 220/37, druh ostatná plocha o výmere 377 m²,*
 - *parcela registra „C“, parc. č. 220/38, druh ostatná plocha o výmere 10 m²,*
 - *parcela registra „C“, parc. č. 220/68, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,*
 - *parcela registra „C“, parc. č. 220/86, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,*
 - *parcela registra „C“, parc. č. 220/94, druh ostatná plocha o výmere 3 m²,*

- parcela registra „C“, parc. č. 220/98, druh ostatná plocha o výmere 14 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/105, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/106, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/127, druh ostatná plocha o výmere 84 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/130, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/131, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/138, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 260/6, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m²,
- to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 840, katastrálne územie : Teriakovce, obec Teriakovce, okres : Prešov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov.

4. V článku II. "Predmet zmluvy" sa v bode 1., mení text zmluvy nasledovne:

1. Predávajúci ako výlučný vlastník týmto predáva nehnuteľnosti zapísané ako :

- parcela registra „C“, parc. č. 220/27, druh ostatná plocha o výmere 870 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/35, druh ostatná plocha o výmere 463 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/37, druh ostatná plocha o výmere 377 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/38, druh ostatná plocha o výmere 10 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/68, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/86, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/94, druh ostatná plocha o výmere 3 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/98, druh ostatná plocha o výmere 14 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/105, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/106, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/127, druh ostatná plocha o výmere 84 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/130, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/131, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 220/138, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 260/6, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m²,

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 840, katastrálne územie : Teriakovce, obec Teriakovce, okres : Prešov, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov, evidované ako parcely registra "C" na katastrálnej mape (ďalej len „**predmet kúpy**“) v celosti kupujúcemu, ktorý tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje v zmysle ustanovení tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu predmet kúpy riadne odovzdať a previesť naň vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy.

II.

1. Tento Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 2/2020 zo dňa 23.01.2020 bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a budúci kupujúci tri vyhotovenia. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy č. 2/2020 zo dňa 23.01.2020.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 2/2020 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

3. Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 2/2020 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho.
4. Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 2/2020 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Teriakovciach uznesením č. 152/07/22 dňa 14.07.2022
5. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 2/2020 ostávajú v platnosti.

Príloha : Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Teriakovce o schválení Dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 2/2020.

V Teriakovciach dňa: 26.7.2022

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

.....
Marián Mizerák

.....
Miroslav Angelovič
starosta obce