

DODATOK č. 2

KU ZMLUVE O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Budúci predávajúci :

Názov : **STAV-MAJO s.r.o.**
V zastúpení : Marián Mizerák, konateľ spoločnosti
Sídlo: Železničná 11, 082 71 Lipany
IČO : 36 506 541
DIČ: 2022014720
IČ DPH : SK2022014720
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK11 1100 0000 0026 2403 9359
Registrácia : Obchodný register OS Prešov, Oddiel : Sro, vložka č.16317/P
(ďalej len "***budúci predávajúci*** ")

Budúci kupujúci:

Názov : **Obec Teriakovce**
V zastúpení : Miroslav Angelovič, starosta obce
Sídlo: Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar
IČO: 00 327 859
DIČ: 2020548211
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK51 5600 0000 0088 1877 9002

(ďalej len "***budúci kupujúci***")

(ďalej budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu len ako "***zmluvné strany***")

1. *Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.12.2019 medzi sebou Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.1.2020, podľa ktorých sa obe zmluvné strany zaviazali uzavrieť medzi sebou budúcu kúpnu zmluvu a to po schválení podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR a po kolaudácii predmetu budúcej kúpy, tj. stavby „Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce“ objekt SO 03 - Bytový dom C, tj. 15 bytových jednotiek a súvisiacej technickej vybavenosti.*
2. *Zmluvné strany sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 2 ku Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:*

- Mení sa názov článku I. :

I. „Predmet budúcej kúpnej zmluvy“

- Mení a dopĺňa sa bod 1.2. a 1.3. článku I. zmluvy nasledovne :

1.2.

Budúci predávajúci sa zaväzuje zhotoviť :

- a) stavbu „Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce“ a to objekt SO 03 - Bytový dom C, tj. 15 bytových jednotiek (ďalej len „b.j.“) postavených na pozemku s parcelným číslom KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², zapísanom na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov a
- b) prislúchajúcu technickú vybavenosť v rozsahu potrebnom pre výstavbu bytových domov a to :
- b1) *SO 04 - Prístrešok komunálneho odpadu*, postavený na pozemku :
- parcelné číslo KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², zapísaný na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
- b2) *SO 05 - Dopravné pripojenie*, postavené na pozemkoch :
- parcelné číslo KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 458 m², KN-C 220/98, ostatná plocha, o výmere 120 m², KN-C 220/105, ostatná plocha, o výmere 369 m², KN-C 242/37, ostatná plocha o výmere 210 m², KN-C 260/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
 - parcelné číslo KN-C 220/40, ostatná plocha o výmere 48 m² a KN-C 260/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², to všetko zapísané na LV č. 948, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
- b3) *SO 06 - Parkoviská a chodníky*, postavené na pozemku :
- parcelné číslo KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 458 m², KN-C 220/41, ostatná plocha o výmere 17 m², KN-C 220/42, ostatná plocha o výmere 18 m², KN-C 220/43, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/44, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/45, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/46, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/47, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/48, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/55, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/56, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/57, ostatná plocha o výmere 13 m², KNC 220/58, druh ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/59, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/60, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/61, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/62, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/63, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/64, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/65, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/66, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/67, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/105, ostatná plocha o výmere 369 m², KN-C 220/106, ostatná plocha o výmere 40 m², KN-C 242/37, ostatná plocha o výmere 210 m², KN-C 242/38, ostatná plocha o výmere 144 m², KN-C 260/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov

obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

- parcelné číslo KN-C 220/40, ostatná plocha o výmere 48 m² a KN-C 260/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², to všetko zapísané na LV č. 948, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

b4) *SO 07 - Sadové úpravy*, postavené na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha, o výmere 792 m², KN-C 220/27, ostatná plocha, o výmere 870 m², KN-C 220/34, ostatná plocha, o výmere 83 m², KN-C 220/35, ostatná plocha, o výmere 463 m², KN-C 220/37, ostatná plocha, o výmere 377 m², KN-C 220/38, ostatná plocha, o výmere 10 m², KN-C 220/94, ostatná plocha, o výmere 3 m², KN-C 242/37, ostatná plocha, o výmere 210 m², KN-C 242/38, ostatná plocha, o výmere 144 m², KN-C 260/7, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 220/40, ostatná plocha o výmere 48 m² a KN-C 260/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², to všetko zapísané na LV č. 948, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov,

b5) *SO 08 - Vodovodná prípojka*, postavená na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha o výmere 792 m², KN-C 220/27, ostatná plocha o výmere 870 m², KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/34, ostatná plocha, o výmere 83 m², KN-C 220/35, ostatná plocha, o výmere 463 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 458 m², KN-C 220/55, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/56, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/57, ostatná plocha o výmere 13 m², KNC 220/58, druh ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/59, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/60, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/61, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/62, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/63, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/64, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/65, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/66, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/67, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/84, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/85, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/99, KN-C 220/105, ostatná plocha, o výmere 369m², ostatná plocha, o výmere 100 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-E 452, vodná plocha o výmere 12597 m², zapísaný na LV č. 957, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-E 343, vodná plocha 13012 m², zapísaný na LV č. 1189, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej

- parcelné číslo KN-C 432/10, trvalý trávny porast o výmere 438 m², KN-C 432/21, trvalý trávny porast o výmere 882 m², KN-C 432/22, trvalý trávny porast o výmere 351 m², zapísané na LV č. 1178, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 431/71, ostatná plocha o výmere 597 m², zapísaný na LV č. 851, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej

b6) SO 09 - Splašková kanalizačná prípojka, postavené na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha o výmere 792 m², KN-C 220/27, ostatná plocha, o výmere 870 m² KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/34, ostatná plocha, o výmere 83 m², KN-C 220/35, ostatná plocha, o výmere 463 m² KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 458 m², KN-C 220/55, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/56, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/57, ostatná plocha o výmere 13 m², KNC 220/58, druh ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/59, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/60, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/61, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/62, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/63, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/64, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/65, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/66, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/67, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/85, ostatná plocha, o výmere 12 m², KN-C 220/99, ostatná plocha, o výmere 100 m², KN-C 220/105, ostatná plocha, o výmere 369 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-E 452, vodná plocha o výmere 12597 m², zapísaný na LV č. 957, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-E 343, vodná plocha 13012 m², zapísaný na LV č. 1189, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 432/10, trvalý trávny porast o výmere 438 m², KN-C 432/21, trvalý trávny porast o výmere 882 m², KN-C 432/22, trvalý trávny porast o výmere 351 m², zapísané na LV č. 1178, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 431/71, ostatná plocha o výmere 597 m², zapísaný na LV č. 851, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej

b7) SO 10 - Dažďová kanalizácia, postavená na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha, o výmere 792 m², KN-C 220/27, ostatná plocha, o výmere 870 m², KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/34, ostatná plocha, o výmere 83 m², KN-C 220/35, ostatná plocha, o výmere 463 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 458 m², KN-C 220/37, ostatná plocha,

o výmere 377 m², KN-C KN-C 220/55, ostatná plocha, o výmere 12 m², 220/56, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/57, ostatná plocha o výmere 13 m², KNC 220/58, druh ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/59, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/60, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/61, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/62, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/63, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/64, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/65, ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 220/66, ostatná plocha o výmere 13 m², KN-C 220/67, KN-C 220/84, ostatná plocha, o výmere 12 m², KN-C 220/85, ostatná plocha, o výmere 12 m², KN-C 220/86, ostatná plocha, o výmere 18 m², KN-C 220/87, ostatná plocha, o výmere 12 m², KN-C 220/88, ostatná plocha, o výmere 13 m² KN-C 220/89, ostatná plocha, o výmere 13 m², KN-C 220/90, ostatná plocha, o výmere 12 m², KN-C 220/91, ostatná plocha, o výmere 12 m², KN-C 220/92, ostatná plocha, o výmere 12 m², KN-C 220/93, ostatná plocha, o výmere 13 m², KN-C 220/99, ostatná plocha, o výmere 100 m², KN-C 220/105, ostatná plocha o výmere 369 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

- parcelné číslo KN-E 452, vodná plocha o výmere 12597 m², zapísaný na LV č. 957, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

b8) *SO 11.1 - Trafostanica, SO 11.2 - Prípojka VN, SO 11.3 - Prípojka NN*, to všetko postavené na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha, o výmere 792 m², KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², zapísaný na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov,

b9) *SO 12 - Odberné elektrické zariadenie*, postavené na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha, o výmere 792 m², KN-C 220/27, ostatná plocha, o výmere 870 m², KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/34, ostatná plocha, o výmere 83 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 458 m², KN-C 220/85, ostatná plocha, o výmere 12 m², KN-C 220/106, ostatná plocha, o výmere 40 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov,

b10) *SO 13 - Verejné osvetlenie*, to všetko postavené na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha, o výmere 792 m², KN-C 220/27, ostatná plocha, o výmere 870 m², KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/34, ostatná plocha, o výmere 83 m², KN-C 220/35, ostatná plocha, o výmere 463 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 458 m², KN-C 220/85, ostatná plocha, o výmere 12 m², KN-C 260/7, ostatná plocha, o výmere 84 m², KN-C 220/105, ostatná plocha, o výmere 369 m², KN-C 220/106, ostatná plocha, o výmere 40 m², KN-C 242/37, ostatná plocha, o výmere 210

m², KN-C 242/38, ostatná plocha, o výmere 144 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

- parcelné číslo KN-C 220/40, ostatná plocha o výmere 48 m² a KN-C 260/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², to všetko zapísané na LV č. 948, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

b11) SO 14 - RDS-STL plynovod a PP, postavený na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 220/26, ostatná plocha o výmere 792 m², KN-C 220/27, ostatná plocha o výmere 870 m², KN-C 220/33, ostatná plocha, o výmere 712 m², KN-C 220/35, ostatná plocha, o výmere 463 m², KN-C 220/36, ostatná plocha, o výmere 458 m², KN-C 220/86, ostatná plocha, o výmere 18 m², KN-C 220/87, ostatná plocha, o výmere 12 m², KN-C 220/88, ostatná plocha, o výmere 13 m² KN-C 220/89, ostatná plocha, o výmere 13 m², KN-C 220/90, ostatná plocha, o výmere 12 m², KN-C 220/91, ostatná plocha, o výmere 12 m², KN-C 220/92, ostatná plocha, o výmere 12 m², KN-C 220/93, ostatná plocha, o výmere 13 m², KN-C 220/99, ostatná plocha, o výmere 100 m², KN-C 220/105, ostatná plocha o výmere 369 m², KN-C 220/106, ostatná plocha, o výmere 40 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-E 452, vodná plocha o výmere 12597 m², zapísaný na LV č. 957, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-E 343, vodná plocha 13012 m², zapísaný na LV č. 1189, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 432/10, trvalý trávny porast o výmere 438 m², KN-C 432/21, trvalý trávny porast o výmere 882 m², KN-C 432/22, trvalý trávny porast o výmere 351 m², zapísané na LV č. 1178, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej
- parcelné číslo KN-C 431/71, ostatná plocha o výmere 597 m², zapísaný na LV č. 851, katastrálne územie Šalgovík, názov obce Prešov, názov okresu Prešov, ďalej

B12) SO 16 - Drobná architektúra, postavená na pozemku :

- parcelné číslo KN-C 220/27, ostatná plocha, o výmere 870 m², zapísaný na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov,

b13) SO 17 - Autobusové zastávky, postavené na pozemkoch :

- parcelné číslo KN-C 242/37, ostatná plocha o výmere 210 m², KN-C 242/38, ostatná plocha o výmere 144 m², KN-C 260/6, zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 1 m², KN-C 260/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², to všetko zapísané na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov, ďalej

podľa :

- stavebného povolenia vydaného Obcou Teriakovce č. SÚ-S/2023/159514/2018-Ko/24, zo dňa 07.11.2018 na stavbu „Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce“ a súvisiacu technickú vybavenosť, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2018, ďalej podľa
- stavebného povolenia vydaného Obcou Teriakovce č. SÚ-S/2021/138092/2018-Ko/23, zo dňa 22.08.2018 na stavbu „Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce“ na objekty SO 05 – dopravné pripojenie, SO 06 – parkoviská a chodníky a SO 17 autobusové zastávky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2018, ďalej podľa
- vodoprávneho povolenia vydaného Okresným úradom v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP2-2018/040133-005/PJ, vydaného dňa 12.12.2018 na stavbu SO 09 Splašková kanalizačná prípojka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2019, ďalej podľa
- vodoprávneho povolenia vydaného Okresným úradom v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2018/040134-03/UM, vydaného dňa 04.12.2018 na stavbu SO 08 - Vodovodná prípojka, SO 10 - Dažďová kanalizácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2019, ďalej podľa
- projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: „Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce“ vypracovanou Ing. arch. Marián Ferjo – TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová č. 138, 080 06 Prešov, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve, a ktorú schválil stavebný úrad Obec Teriakovce vo vyššie uvedenom stavebnom povolení č. SÚ-S/2023/159514/2018-Ko/24, zo dňa 07.11.2018, ďalej
- Geometrického plánu č. 1/2020, zo dňa 20.2.2020, vypracovaný firmou GEODET-Ing. Miloš Kožuško, Nám. Sv. Martina 93, 082 71 Lipany, ktorým boli z pôvodných pozemkov zapísaných na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov :
 - parcelné číslo KN-C 220/35 - ostatná plocha o výmere 771 m²,
 - parcelné číslo KN-C 220/36 - ostatná plocha o výmere 1271 m²,
 - parcelné číslo KN-C 220/37 - ostatná plocha o výmere 377 m²,
 - parcelné číslo KN-C 220/38 - ostatná plocha o výmere 178 m²,

vytvorené nové pozemky :

- parcelné číslo KN-C 220/35 - ostatná plocha o výmere 463 m²,
- parcelné číslo KN-C 220/36 - ostatná plocha o výmere 867 m²,
- parcelné číslo KN-C 220/37 - ostatná plocha o výmere 377 m²,
- parcelné číslo KN-C 220/38 - ostatná plocha o výmere 10 m²,
- parcelné číslo KN-C 220/97 - ostatná plocha o výmere 88 m²,
- parcelné číslo KN-C 220/98 - ostatná plocha o výmere 120 m²,
- parcelné číslo KN-C 220/99 - ostatná plocha o výmere 100 m²,

- parcelné číslo KN-C 220/100 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²,
 - parcelné číslo KN-C 220/101 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
 - parcelné číslo KN-C 220/102 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², ďalej
- Geometrického plánu č. 7/2020, zo dňa 22.6.2020, vypracovaný firmou GEODET-Ing. Miloš Kožuško, Nám. Sv. Martina 93, 082 71 Lipany, ktorým boli z pôvodných pozemkov zapísaných na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, názov obce Teriakovce, názov okresu Prešov :
- parcelné číslo KN-C 220/36 - ostatná plocha o výmere 867 m²,

vytvorené nové pozemky :

- parcelné číslo KN-C 220/36 - ostatná plocha o výmere 458 m²,
- parcelné číslo KN-C 220/105 - ostatná plocha o výmere 369 m²,
- parcelné číslo KN-C 220/106 - ostatná plocha o výmere 40 m²,

1.3.

Budúci predávajúci prehlasuje, že stavba bytového domu, bude zhotovená na náklady budúceho predávajúceho nasledovne :

a) SO 03 - Bytový dom C :

- predpokladaná podlahová plocha všetkých bytov 836,79 m²,
- predpokladaná priemerná podlahová plocha bytov 55,79 m²,

b) Špecifikácia technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu:

- SO 04 - Prístrešok komunálneho odpadu,
- SO 05 - Dopravné pripojenie,
- SO 06 - Parkoviská a chodníky,
- SO 07 - Sadové úpravy,
- SO 08 - Vodovodná prípojka,
- SO 09 - Splašková kanalizačná prípojka,
- SO 10 - Dažďová kanalizácia,
- SO 11.1 - Trafostanica,
- SO 11.2 - Prípojka VN,
- SO 11.3 - Prípojka NN,
- SO 12 - Odberné elektrické zariadenie,
- SO 13 - Verejné osvetlenie,
- SO 14 - RDS-STL plynovod a PP,
- SO 16 - Drobná architektúra,
- SO 17 - Autobusové zastávky.

c) Termín realizácie stavby:

- termín začatia výstavby bytového domu a technickej vybavenosti : 08/2020,
- termín ukončenia výstavby bytového domu a technickej vybavenosti : 06/2022,
- termín kolaudácie bytového domu a technickej vybavenosti : 08/2022,

príčom každý z bytov a bytový dom budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. Predmetom budúceho predaja bude bytový dom „C“- SO-03 pozostávajúci z 15 bytových jednotiek, vrátane vyššie uvedenej prislúchajúcej technickej vybavenosti (*d'alej len „predmet budúcej kúpy“*).

- Ďalej sa zmluvné strany dohodli na zmene názvu článku III. :

III. „Predmet budúcej kúpy, kúpna cena a platobné podmienky“.

- Mení sa text v bode 3.1. v článku III. zmluvy nasledovne :

3.1.

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je budúci prevod vlastníctva bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti uvedenej v bode 1.3 tejto zmluvy. Bytový dom pozostáva z nasledujúcich bytových jednotiek ako aj spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu :

a) Bytový dom :

- počet bytových jednotiek : 15 b.j.

- popis jednotlivých bytových jednotiek:

Byt č.	poschodie	Počet obytných miestností	Výmera bytu vrátane príslušenstva/m ²
1	Prízemie	2	49,86
2	Prízemie	2	49,86
3	Prízemie	2	49,86
4	1.	2	53,84
5	1.	3	67,31
6	1.	2	53,84
7	1.	2	54,08
8	2.	2	54,08
9	2.	3	67,07
10	2.	2	54,08
11	2.	2	53,84
12	3.	2	53,84
13	3.	3	67,31
14	3.	2	53,84
15	3.	2	54,08

b) Príslušenstvom jednotlivých bytov je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a balkón. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie, a to: vodovodné,

teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Ďalším vybavením bytov je: kuchynská linka, splachovacie WC, plynový sporák, plynový kotol, stropné svietidlá, obklady v kúpeľni a WC, dlažba v kúpeľni, WC a na chodbe, plávajúce podlahy v izbách.

c) S vlastníctvom jednotlivých bytov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodišťa, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými zariadeniami domu sú: bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je umiestnený prevádzaný byt.

d) Budúci predávajúci sa ako zhotoviteľ bytového domu po jeho dokončení a kolaudácii stane výlučným vlastníkom aj stavieb súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností a ktoré sú určené na to, aby sa užívali spoločne s bytovým domom. Ide o tieto stavby prístrešok komunálneho odpadu, dopravné pripojenie, parkoviská a chodníky, sadové úpravy, vodovodná prípojka, splašková kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, trafostanica, prípojka VN, prípojka NN, odberné elektrické zariadenie, verejné osvetlenie, RDS-STL plynovod a PP, drobná architektúra a autobusové zastávky.

e) Pozemok pod bytovým domom parc. č. KN-C 220/33 – ostatná plocha o výmere 712 m², je zapísaný na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce, obec Teriakovce, okres Prešov, je vo vlastníctve Mariána Mizeráka, narodený : 07.08.1973, bydlisko : Ďačov 120, 082 71 Lipany, v podiele 1/1.

f) Príslušené pozemky k bytovému domu zapísané na liste vlastníctva LV č. 840 ako parcely KN-C :

- parc. č. 220/26, druh ostatná plocha o výmere 792 m²,
- parc. č. 220/27, druh ostatná plocha o výmere 870 m²,
- parc. č. 220/33, druh ostatná plocha o výmere 712 m²,
- parc. č. 220/34, druh ostatná plocha o výmere 83 m²,
- parc. č. 220/35, druh ostatná plocha o výmere 463 m²,
- parc. č. 220/36, druh ostatná plocha o výmere 458 m²,
- parc. č. 220/37, druh ostatná plocha o výmere 377 m²,
- parc. č. 220/38, druh ostatná plocha o výmere 10 m²,
- parc. č. 220/41, druh ostatná plocha o výmere 17 m²,
- parc. č. 220/42, druh ostatná plocha o výmere 18 m²,
- parc. č. 220/43, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parc. č. 220/44, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parc. č. 220/45, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parc. č. 220/46, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parc. č. 220/47, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parc. č. 220/48, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parc. č. 220/55, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parc. č. 220/56, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parc. č. 220/57, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,

- parc. č. 220/58, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parc. č. 220/59, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parc. č. 220/60, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parc. č. 220/61, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parc. č. 220/62, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parc. č. 220/63, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parc. č. 220/64, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parc. č. 220/65, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parc. č. 220/66, druh ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parc. č. 220/67, druh ostatná plocha o výmere 12 m²,
- parc. č. 220/94, druh ostatná plocha o výmere 3 m²,
- parc. č. 220/98, druh ostatná plocha o výmere 120 m²,
- parc. č. 220/105, druh ostatná plocha o výmere 369 m²,
- parc. č. 220/106, druh ostatná plocha o výmere 40 m²,
- parc. č. 242/37, druh ostatná plocha o výmere 210 m²,
- parc. č. 242/38, druh ostatná plocha o výmere 144 m²,
- parc. č. 260/6, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- parc. č. 260/7, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,

to všetko, v katastrálnom území Teriakovce, obec Teriakovce, okres Prešov, vo vlastníctve Mariána Mizeráka, narodený : 07.08.1973, bydlisko : Ďačov 210, 082 71 Lipany, v podiele 1/1.

g) Príľahlé pozemky k bytovému domu zapísané ako parcely KN-C :

- parc. č. 220/40, druh ostatná plocha o výmere 48 m²,
- parc. č. 260/5, druh zast. plocha a nádvorie o výmere 146 m².

sú zapísané na LV č. 948, katastrálne územie Teriakovce, obec Teriakovce, okres Prešov, a sú vo vlastníctve KOREKTING, s.r.o., Sabinovská 5, 082 71 Lipany, IČO: 36 463 426

h) Predaj pozemku pod bytovým domom a príľahlých pozemkov k bytovému domu v prospech budúceho kupujúceho bude riešený samostatnou kúpnu zmluvou medzi budúcim kupujúcim a vyššie uvedenými vlastníkmi pozemkov.

- Mení sa text v bode 3.3. v článku III. zmluvy doplnením textu :

3.3.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet budúcej kúpy v celkovej výške 977 840,00 € (slovom: deväťstosedemdesiatsedemtisícosemstoštyridsať eur). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu budúcej kúpy je rozpočítaná nasledovne : za budúci predmet kúpy bude dohodnutá v kúpnej zmluve a je určená nasledovne:

a) Cena za Bytový dom	766 666,67 € bez DPH
	920 000,00 € s DPH
b) Cena za Technickú vybavenosť	48 200,00 € bez DPH
	57 840,00 € s DPH

Z toho :

Prístrešok komunal. odpadu	100,00 € bez DPH
	120,00 € s DPH

Dopravné pripojenie	100,00 € bez DPH 120,00 € s DPH
Parkoviská a chodníky (odstavná plocha)	9 750,00 € bez DPH 11 700,00 € s DPH
Sadové úpravy	100,00 € bez DPH 120,00 € s DPH
Vodovodná prípojka	16 250,00 € bez DPH 19 500,00 € s DPH
Splašková kanalizácia	21 500,00 € bez DPH 25 800,00 € s DPH
Dažďová kanalizácia	100,00 € bez DPH 120,00 € s DPH
Verejné osvetlenie	100,00 € bez DPH 120,00 € s DPH
Drobná architektúra	100,00 € bez DPH 120,00 € s DPH
Autobusové zastávky	100,00 € bez DPH 120,00 € s DPH

- Mení sa text v bode 3.6. v článku III. zmluvy doplnením textu :

3.6.

Budúci predávajúci po odovzdaní predmetu budúcej kúpy budúcemu kupujúcemu vystaví na celkovú kúpnu cenu faktúru. Splatnosť faktúry je 30 dní.

- Mení sa text v bode 3.7. v článku III. zmluvy doplnením textu :

3.7.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu predmet budúcej kúpy do užívania v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy (deň dodania).

3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 2 možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
5. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je určené pre budúceho predávajúceho a štyri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
6. Zmluvné strany obsahu Dodatku č. 2 porozumeli, vyhlasujú, že bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne

podpisujú. Taktiež prehlasujú, že Dodatok č. 2 neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce.
8. Dodatok č. 2 bol schválený uznesením č. 93/07/20 obecného zastupiteľstva obce Teriakovce dňa 22.07.2020

V Teriakovciach dňa 27.07.2020



Budúci predávajúci:



Budúci kupujúci: