

**DODATOK č. 3 ku  
KÚPNEJ ZMLUVE č. 1/2020 zo dňa 23.01.2020  
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2020  
v znení Dodatku č. 2 zo dňa 14.02.2022**

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

Dodatok č. 3 uzavretý medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

Meno a priezvisko : **Marián Mizerák**, rod. Mizerák  
Bydlisko : **Ďačov č. 210, 082 71 Lipany**  
Narodený : [REDACTED]  
Rodné číslo : [REDACTED]  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
Číslo účtu : **SK92 0200 0000 0020 8798 9251**  
Štátna príslušnosť : **Slovenská republika**  
( ďalej len "**predávajúci**" )

a

**Kupujúci:**

Názov : **Obec Teriakovce**  
v zastúpení : **Miroslav ANGELOVIČ**, starosta obce  
Sídlo: **Teriakovce, ul. Šípková č. 54/8, PSČ: 080 05**  
IČO: **00 327 859**  
DIČ: **2020548211**  
( ďalej len "**kupujúci**" )

(ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“)

**I.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.01.2020 medzi sebou Kúpnu zmluvu č. 1/2020. K tejto zmluve uzatvorili dňa 27.07.2020 Dodatok č. 1 a dňa 14.02.2022 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 2. (ďalej spolu aj ako „Kúpna zmluva č. 1/2020 v platnom znení“)
2. Potreba uzatvoriť Dodatok č. 3 ku Kúpnej zmluve č. 1/2020 v jej platnom znení vznikla vzhľadom na obsah Rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, číslo konania V-2554/2022 – Č, zo dňa 20.04.2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 ku Kúpnej zmluve č. 1/2020 zo dňa 23.01.2020 v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 takto:

## II.

### Dohoda zmluvných strán na vypustení čl. IV. ods. 2 z Kúpnej zmluvy č. 1/2020 v jej platnom znení z dôvodu, že predmetné vecné bremeno, ktoré je uvedené v zmluve už na príslušnom liste vlastníctva nefiguruje

Zmluvné strany, kupujúci a predávajúci sa **d o h o d l i**, že vypúšťajú z Kúpnej zmluvy č. 1/2020 v jej platnom znení celé znenie čl. IV. ods. 2 (bod 2.) teda z Kúpnej zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťa text:

*Predávajúci zároveň vyhlasuje, že v prospech vlastníka predávaného pozemku parc. č. KN-C 220/36 je zriadené vecné bremeno pod číslom : V-8220/2019 Vecné bremeno na parcely C KN 220/40, C KN 260/5 spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami v prospech každého vlastníka ( in rem ) pozemku parcely C KN 220/36, C KN 220/100, C KN 220/101, C KN 220/105, C KN 220/106 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, povolená dňa 06.12.2019. -číslo zmeny 195/19. -číslo zmeny 80/20.- číslo zmeny 126/20.*

Následne sa zmluvné strany **d o h o d l i**, že pôvodný článok IV, ods. 3 (bod.3) sa označuje ako článok IV, ods. 2 (bod 2.)

## III.

### Dohoda zmluvných strán o oprave druhu pozemkov registra C KN parcelné č. 220/41 až 220/48, 220/55 až 220/67 z nesprávne uvedeného druhu pozemku „ostatná plocha“ na správny druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“

Zmluvné strany, kupujúci a predávajúci sa **d o h o d l i**, že opravujú, menia, znenie Kúpnej zmluvy č. 1/2020 v jej platnom znení tak, že v čl. I, ods. 2 (bod 2) sa pri pozemkoch, parcelách registra C KN parcelné č. č. 220/41 až 220/48, 220/55 až 220/67 z v Dodatku č. 2 nesprávne uvedeného druhu pozemku „ostatná plocha“ mení znenie dotknutých ustanovení Kúpnej zmluvy č. 1/2020 v jej platnom znení na správne znenie - správny druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ a

Zmluvné strany, kupujúci a predávajúci sa **d o h o d l i**, že opravujú, menia, znenie Kúpnej zmluvy č. 1/2020 v jej platnom znení tak, že v čl. II, ods. 1 (bod 1) sa pri pozemkoch, parcelách registra C KN parcelné č. č. 220/41 až 220/48, 220/55 až 220/67 z v Dodatku č. 2 nesprávne uvedeného druhu pozemku „ostatná plocha“ mení znenie dotknutých ustanovení Kúpnej zmluvy č. 1/2020 v jej platnom znení na správne znenie - správny druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“

takto:

- parcela registra „C“ parc. č. 220/41 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/42 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/43 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/44 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/45 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/46 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/47 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/48 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m2

a následne

- parcela registra „C“ parc. č. 220/55 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m2

- parcela registra „C“ parc. č. 220/56 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/57 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/58 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/59 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/60 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/61 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/62 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/63 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/64 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/65 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/66 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m2
- parcela registra „C“ parc. č. 220/67 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m2

Pôvodné, chybné znenie Dodatku č. 2 v článku I., ods. 2 (bod 2) a v čl. II ods. 1 (bod 1) sa vypúšťa. K inej zmene v dotknutej časti čl. I ods. 2 (bod 2) a čl. II ods. 1 (bod 1) Kúpnej zmluvy č. 1/2020 v jej platnom znení nedochádza.

V zmysle vykonanej zmeny sa zmluvné strany dohodli aj na prijatí – vyhotovení opravy podaného Návrhu na vklad, V-2554/2022 – Č.

#### IV.

#### Záverečné ustanovenie

1. Tento Dodatok č. 3 ku Kúpnej zmluve č. 1/2020 zo dňa 23.01.2020 v jej platnom znení bol vyhotovený **v štyroch /4/ vyhotoveniach**, pričom predávajúci dostane jedno vyhotovenie a kupujúci tri vyhotovenia. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy č. 1/2020 zo dňa 23.01.2020 v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 3 ku Kúpnej zmluve č. 1/2020 v jej platnom znení vznikol ako ich spoločná reakcia na Rozhodnutie Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, číslo konania V-2554/2022 – Č, zo dňa 20.04.2022 v úmysle docieliť naplnenie obsahu Kúpnej zmluvy č. 1/2020 v jej platnom znení, teda dovrieť prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho.
3. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2/2020 a následne aj Dodatok č. 2 boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Teriakovce. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 1/2020 v jej platnom znení ostávajú v platnosti.

Príloha : Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Teriakovce.

V Teriakovciach dňa \_3.5.2022

podpis predávajúceho :

podpis kupujúceho :

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

.....  
Marián Mizerák  
/POZN: Úradne osvedčený podpis/

.....  
Miroslav Angelovič  
starosta obce

Obec Teriakovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
uznal(a) za svoj vlastný Mirka Teriak  
rodné číslo ..... [redacted]

ktorého totožnosť bola preukázaná ..... [redacted]

C - dčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č.: 18/P/2022

V Teriakovciach dňa 3.5.2022



Obec Teriakovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
uznal(a) za svoj vlastný Mirka Teriak  
rodné číslo ..... [redacted]

ktorého totožnosť bola preukázaná ..... [redacted]

C - dčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č.: 19/P/2022

V Teriakovciach dňa 3.5.2022





Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

**Uznesenie  
z šestnásteho zasadnutia**

**obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,**

**ktoré sa uskutočnilo dňa 28.04.2022 o 18<sup>o</sup> hod. v zasadačke OcÚ**

**Uznesenie č.143/04/22**

**OcZ v Teriakovciach**

- a) **Schvaľuje**\_DODATOK č. 3 ku KÚPNEJ ZMLUVE č. 1/2020 zo dňa 23.01.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2020 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 14.02.2022
- b) **Schvaľuje**:\_DOPLNENIE návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva V 2554/2022-Č
- c) **Schvaľuje**: nehnuteľnosti ktoré sú predmetom kúpy.

parcela registra „C“ parc. č. 220/26 druh ostatná plocha o výmere 792m<sup>2</sup>  
parcela registra „C“ parc. č. 220/34 druh ostatná plocha o výmere 8m<sup>2</sup>  
parcela registra „C“ parc. č. 220/36 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249m<sup>2</sup>

parcela registra „C“ parc. č. 220/33 druh ostatná plocha o výmere 359m<sup>2</sup>  
parcela registra „C“ parc. č. 220/108 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63m<sup>2</sup>

parcela registra „C“ parc. č. 220/109 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33m<sup>2</sup>

parcela registra „C“ parc. č. 220/129 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394m<sup>2</sup>

parcela registra „C“ parc. č. 220/128 druh ostatná plocha o výmere 5m<sup>2</sup>  
parcela registra „C“ parc. č. 220/139 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59m<sup>2</sup>

parcela registra „C“ parc. č. 220/41 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m<sup>2</sup>

parcela registra „C“ parc. č. 220/42 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m<sup>2</sup>

parcela registra „C“ parc. č. 220/43 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m<sup>2</sup>

parcela registra „C“ parc. č. 220/44 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup>

parcela registra „C“ parc. č. 220/45 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m<sup>2</sup>

parcela registra „C“ parc. č. 220/46 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup>

parcela registra „C“ parc. č. 220/47 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m<sup>2</sup>

parcela registra „C“ parc. č. 220/48 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m<sup>2</sup>

parcela registra „C“ parc. č. 220/55 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup>

parcelsa registra „C“ parc. č. 220/56 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m<sup>2</sup>  
 parcelsa registra „C“ parc. č. 220/57 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m<sup>2</sup>  
 parcelsa registra „C“ parc. č. 220/58 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup>  
 parcelsa registra „C“ parc. č. 220/59 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m<sup>2</sup>  
 parcelsa registra „C“ parc. č. 220/60 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m<sup>2</sup>  
 parcelsa registra „C“ parc. č. 220/61 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m<sup>2</sup>  
 parcelsa registra „C“ parc. č. 220/62 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup>  
 parcelsa registra „C“ parc. č. 220/63 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m<sup>2</sup>  
 parcelsa registra „C“ parc. č. 220/64 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup>  
 parcelsa registra „C“ parc. č. 220/65 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup>  
 parcelsa registra „C“ parc. č. 220/66 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m<sup>2</sup>  
 parcelsa registra „C“ parc. č. 220/67 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup>  
 parcelsa registra „C“ parc. č. 260/7 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78m<sup>2</sup>  
 parcelsa registra „C“ parc. č. 260/9 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76m<sup>2</sup>  
 parcelsa registra „C“ parc. č. 242/39 druh ostatná plocha o výmere 30m<sup>2</sup>  
 parcelsa registra „C“ parc. č. 242/40 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88m<sup>2</sup>  
 parcelsa registra „C“ parc. č. 242/37 druh ostatná plocha o výmere 23m<sup>2</sup>  
 všetko zapísané na liste vlastníctva č. 840, Katastrálne územie Teriakovce,

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>6</b>	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Jurašek, Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima, Ing. Miroslav Viktor
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>1</b>	Ľubomír Zakuťanský

V Teriakovciach dňa

  
 Miroslav Angelovič  
 starosta obce

