

Dohoda o urovnání sporných nároků

podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi stranami:

1. Strany

Obec Teriakovce

Teriakovce 54

080 05 Prešov

údaje

(ďalej len „povinný“)

a

Ing. Ladislav Leško a p. Anna Leššová

Teriakovce 106

080 05 Prešov

údaje oboch

(ďalej len „poškodení“)

2. Úvodné ustanovenia 2.1. Predmetná dohoda upravuje kompenzáciu škody, ktorá vznikla poškodeným výstavbou stavby „ „ (ďalej len „stavba“) na pozemku parc. č. KNE 101/1 k. ú. Teriakovce (ďalej len „pozemok“), ktorého sú poškodení v zmysle listu vlastníctva č. 207 spoluvlastníkmi. Stavba sa počas realizácie odchýlila od projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia, čo poškodení namietajú a čím im mala byť spôsobená majetková škoda v dôsledku znehodnotenia tohto pozemku takto umiestnenou stavbou.

2.2. Predmetná stavba bola povolená stavebným povolením č. 1/2009/00486-008/GA zo dňa 13.05.2009 vydaným, Krajským úradom životného prostredia v Prešove, následne bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OU-PO-OSZP2-2015/042360-009/ZA zo dňa 11.12.2015 vydaným Okresným úradom Prešov, Odborom starostlivosti o životné prostredie. Proti tomu sa poškodení v zákonnej lehote spoločne odvolali.

2.3. Obec Teriakovce, zastupujúca vo veci výstavby stavby „Teriakovce-Splašková kanalizácia“ verejný záujem, ponúkla poškodeným možnosť uzavrieť dohodu o urovnání sporných nároků na základe ktorej urovnajú predmetný spor uvedený v bode 2.1. tejto dohody formou finančného odškodnenia, a to z dôvodu záujmu Obce Teriakovce na urýchlení procesu kolaudácie danej stavby.

2.4. Dňa 22.02.2016 sa na Obecnom úrade v Teriakovciach uskutočnila mimoriadna schôdza obecného zastupiteľstva Obce Teriakovce so zámerom prerokovať možnosť a výšku finančného odškodnenia poškodeným formou dohody o urovnání sporných nároků v zmysle

§ 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Po prepočítaní a zvážení všetkých faktorov a na základe skorších rokovaní o výške odškodnenia sa obecné zastupiteľstvo zhodlo na finančnom odškodnení vo výške 5000€ spoločne pre oboch poškodených. Obecné zastupiteľstvo skonštatovalo, že pristúpi k podpisu dohody o urovnaní sporných nárokov, ak poškodení prejavia záujem. Na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa v zmysle prezenčnej listiny zúčastnili všetci členovia obecného zastupiteľstva, z čoho vyplýva, že bolo riadne uznášaniaschopné. Z predmetného zasadnutia bola spísaná zápisnica, ktorá na znak súhlasu bola prítomnými podpísaná.

3. Odškodnenie

3.1 Obec Teriakovce vyplatí poškodeným spoločne odškodnenie vo výške 5000€ titulom náhrady škody, ktorá im bola spôsobená konaním špecifikovaným v bode 2.1.a následne bude uzatvorená „Zmluva o zriadení vecného bremena“

3.2. Predmetnú náhradu vyplatí Obec Teriakovce v hotovosti k rukám poškodeného, Ing. Ladislava Lešša po podpísaní tejto dohody.

4. Urovanie

4.1. Súhlasom poškodených s touto dohodou a ich podpisom tejto dohody sa ich spoločne podané odvolanie proti kolaudačnému rozhodnutiu č.OU-PO-OSZP2-2015/042360-009/ZA zo dňa 11.12.2015 vydaným Okresným úradom Prešov, Odborom starostlivosti o životné prostredie , postavenom na námietke spôsobenej majetkovej škody v dôsledku znehodnotenia ich pozemku, stáva bezpredmetným, preto na ňom nebudú ďalej trvať a odvolanie včas stiahnu v zmysle § 54 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a to v zmysle účelu tejto zmluvy ihneď.

4.2. Podpísaním tejto dohody sa poškodení vzdávajú akýchkoľvek ďalších nárokov spojených s predmetom sporu uvedenom v bode 2.1. tejto dohody a predmet sporu je týmto uspokojený v plnom rozsahu.

4.3. Poškodení týmto vyhlasujú, že si nebudú v predmetnej veci uplatňovať žiadne ďalšie nároky ani pohľadávky voči povinnému, ani iné nároky smerujúce k náhrade škody.

4.4. Poškodení sú si vedomí, že v prípade nesplnenia zmluvy, budú v súlade s ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zodpovedať povinnému za náhradu škody, ktorá mu tým vznikne.

4.5. Ostatné právne vzťahy v tejto dohode výslovne neuvedené sa vzťahujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4.6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4.7. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom zmluvy, obsahu rozumejú a ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný. Dohodu neuzatvárajú v tiesni, pod nátlakom ani za iných nevýhodných podmienok. Dohoda je výsledkom vzájomného rokovania strán dohody.

4.8. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno dostane poškodený a jedno vyhotovenie obdrží Obec Teriakovce.

Dňa 14.03.2016 v Teriakovciach

[Redacted signature area]

Ing. Ladislav Leško

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Miroslav Angelovič-starosta obce

Obec Teriakovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Leško Ladislav
rodné číslo [Redacted]
ktorého toto 05.03.2016
O dčenie B 387064
pod por. č.: dk/P/2016
V Teriakovciach dňa 14.3.2016

[Redacted signature area]