

KÚPNA ZMLUVA

vorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obchodné meno : **KOREKTING, spol. s r. o.**
V zastúpení : Marián Mizerák, konateľ
Sídlo : Sabinovská 5, 082 71 Lipany
IČO : 36 463 426
IČ DPH : SK2021498875
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu : SK77 0200 0000 0028 3737 4855
Zapísaný : v obch. registri OS Prešov, odd.: Sro, vl. č.: 11865/P
(ďalej len "**predávajúci** ")

a

Kupujúci:

Názov : **Obec Teriakovce**
V zastúpení : Miroslav Angelovič, starosta obce
Sídlo: Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar
IČO: 00 327 859
DIČ: 2020548211
(ďalej len "**kupujúci**")

(ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet kúpy

1. Za účelom výstavby nájomného bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti na nižšie uvedených pozemkoch vo vlastníctve predávajúceho, sa predávajúci zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho, za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.
2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných ako pozemky a to :
 - parcela registra „C“, parc. č. 220/40, druh ostatná plocha o výmere 48 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 260/5, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,

to všetkozapísané na liste vlastníctva č. 948, katastrálne územie : Teriakovce, obec Teriakovce, okres : Prešov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov (ďalej aj ako „**predmet kúpy**“).

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci ako výlučný vlastník týmto predáva predmet kúpy špecifikovaný v predchádzajúcom článku I., bod 2, tejto kúpnej zmluvy v celosti kupujúcemu, ktorý tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje v zmysle ustanovení tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu predmet kúpy riadne odovzdať a previesť naň vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky.

1. Zmluvné strany si na základe vzájomnej dohody dohodli celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške :
 - kúpna cena bez DPH je 161,67 EUR (slovom: jednošesťdesiatjeden eur a šesťdesiatšesť centov),
 - kúpna cena vrátane DPH je 194,00 EUR (slovom:jednostodevät'desiatštyri eur).
2. Predávajúci sa zaväzuje po dodaní predmetu kúpy, vystaviť pre kupujúceho faktúru.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za predávané pozemky z vlastných finančných prostriedkov a to najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry od predávajúceho a po splnení podmienky a to schválení úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu pozemkov podľa Kúpnej zmluvy č. 1/2020, uzatvorenej medzi Mariánom Mizerákom ako predávajúcim a obcou Teriakovce ako kupujúcim, uzatvorenou súčasne s touto kúpnu zmluvou.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do užívania do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu, na základe ktorého sa kupujúci stane vlastníkom predmetu kúpy (*deň dodania*).
5. V prípade, že kupujúcemu nebude schválený úver od ŠFRBna prefinancovanie kúpy pozemkov podľa vyššie uvedenej Kúpnej zmluvy č. 1/2020, má predávajúci alebo kupujúci právo písomne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán.

1. Predávajúci ručí od momentu uzatvorenia tejto zmluvy až do dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb okrem **ťarchy** zapísanej na LV č. 948, katastrálne územie : Teriakovce, obec Teriakovce, okres: Prešov, časť „C“ a to :
 - a)V-2992/2019 Zmluva o zriadení predkupného práva - zriadenie predkupného práva na parcely C KN 220/40 a C KN 260/5 v prospech : Slovenská republika na základe kúpnej zmluvy č. 02553/2018-PKZ-K 40463/18.00 uzavretá medzi účastníkmi : Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345, Búdkova 36, 817 15 Bratislava ako predávajúci a oprávnený z predkupného práva, KOREKTING, spol. s r. o., IČO 36463426, Sabinovská 5, 082 71 Lipany ako

kupujúci a povinný z predkupného práva, vklad povolený dňa 07.06.2019. – číslo zmeny 93/19,

b)V-8220/2019 Vecné bremeno na parcely C KN 220/40, C KN 260/5 spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami v prospech každého vlastníka (in rem) pozemku parcely C KN 220/36 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, povolená dňa 06.12.2019. -číslo zmeny 195/19

2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy a tento ho kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že :

a)jeho vlastníctvo k predmetu kúpy je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),

b)nie je voči nemu ako osobe vedený žiaden spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

c)k predmetu kúpy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,

d)k predmetu kúpy neviaznu žiadne ťarchy okrem ťarchy uvedenej v bode 1, článku IV. tejto zmluvy,

e)k predmetu kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb okrem práva uvedeného v bode 1, článku IV. tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva.

1. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom predmetu kúpy, predávajúci uhradí poplatky za úradné osvedčenie podpisov predávajúceho na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy, ďalej uhradí správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a kupujúci najneskoršie do 3 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany

zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

3. Túto kúpnu zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému katastrálnemu odboru, po jednom vyhotovení pre predávajúceho a dvoch vyhotoveniach pre kupujúceho.
6. Zmluvné strany obsahu kúpnej zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Taktiež prehlasujú, že kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Obecné zastupiteľstvo kupujúceho schválilo túto kúpnu zmluvu na svojom zasadnutí dňa 17.01.2020
8. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli kupujúceho.

Príloha : Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Teriakovce o schválení kúpnej zmluvy.

V Teriakovciach dňa 23.01.2020

Za predávajúceho :

Marián Mizerák
konateľ

Za kupujúceho

Miroslav Angelovič
starosta obce



Obec Teriakovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)

..... Miroslav Angelovič

ale bytom

ktoreho totožnosť bola preukázaná

C - dčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č.: 8/P/2020

V Teriakovciach dňa 23.1.2020





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Dvoje kníh osvedčovania pravosti podpisov osvedčením pravosti podpisu [redacted] rodenia [redacted]
[redacted] om [redacted] totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom,
[redacted] ý ([redacted] : Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:
do mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
O 57281/2020.

Lipany dňa 23.1.2020



Mgr. Lenka POLOMOVÁ
notársky koncipient
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

UZNESENIE

z deviateho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 17.01.2020 o 18^o hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 73/01/20

OZ v Teriakovciach

schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov medzi predávajúcim KOREKTING, s.r.o., Sabinovská 5, 082 71 Lipany, IČO: 36 463 426 a kupujúcim Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar, IČO: 00 327 859

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Jurašek, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima

V Teriakovciach dňa 22.01.2020


Miroslav Angelovic
starosta obce