

N 445/2022
NZ 26921/2022
NCRI 27604/2022

Notárska zápisnica,

napísaná na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notárom JUDr. Jánom Marušinom, dňa **22.09.2022**, (slovom dvadsiatehodruhého septembra dvetisícdvadsať).-----

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania: -----
---- **1./ Obec Teriakovce**, so sídlom Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce, IČO: 00327859, DIČ: 2020548211, zastúpená starostom obce **Miroslavom Angelovičom r. Angelovič**, nar. [redacted] bytom Hlavná 30/30, Teriakovce, štátna príslušnosť SR, číslo [redacted]

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. -----
číslo účtu IBAN: SK51 5600 0000 0088 1877 9002, -----
v ďalšom texte predávajúci ----- [redacted]

----- **2./ Jozef Ivanko r.Ivanko**, [redacted], bytom Kamenná 6750/12, 080 01 Prešov-Šalgovík, štátna príslušnosť SR, č.O [redacted]

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a tento úkon vykonávajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, pri plnom vedomí, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, ktorých osobne a menom nepoznám a ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom podľa platných občianskych preukazov a požiadali ma, aby do tejto zápisnice bola napísaná táto: -----

Kúpna zmluva

----- I. Predávajúca Obec Teriakovce je vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. **Teriakovce (obec Teriakovce, okres Prešov)** na **LV č.263** parcela KN C 437 ostatná plocha 2218 m2 v podiele pod B 1 v celosti. -----

----- Na podklade GP č.z.19/2022 overeného pod č.G1-1620/2022 zo dňa 29.07.2022 bol z parcely KN C 437 vytvorený stav nový a to parcela KN E 437 ostatná plocha 2076 m2 a novovytvorená parcela KN C 199/21 zastavané plochy a nádvoria 142 m2 v celosti. -----

-----II. Predávajúca obec odpredáva týmto novovytvorenú parcelu KN C 199/21 zastavané plochy a nádvoria 142 m2 v celosti do vlastníctva kupujúceho Jozefa Ivanka r.Ivanko za dohodnutú kúpnu cenu schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva Teriakovce konaného dňa 14.7.2022 vo výške 50,-EUR za m2 t.j. za kúpnu cenu vo výške 7100,-EUR slovom sedemtisícsto eur, ktorá kúpna cena bude vyplatená na účet Obce Teriakovce uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30.09.2022. -----

---- Návrh na vklad tejto zmluvy bude podaný po vyplatení kúpnej ceny a po predložení potvrdenia o zaplatení kúpnej ceny a potvrdenia o zverejnení. -----

--- III. Kupujúci Jozef Ivanko r.Ivanko nehnuteľnosť v bode II. tejto zmluvy opísanú týmto v celosti odkupuje do svojho vlastníctva. -----

----- IV. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v **kat. úz. Teriakovce, obec Teriakovce, okres Prešov** novovytvorená parcelu KN C 199/21 zastavané plochy a nádvoria 142 m2 vytvorená na podklade GP č.z.19/2022 overeného pod č.G1-1620/2022 zo dňa 29.07.2022 z parcely KN C 437 na LV č.263 pod B 1 v celosti. -----

--- V. Kupujúci predmet kúpy dobre pozná a do úžitku nehnuteľnosti vstupuje dňom vyplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny. Štatutárny zástupca predávajúceho prehlasuje, že k prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremena ani práva tretích osôb.

--- Právny úkon Obce Teriakovce bol schválený Uznesením Obce Teriakovce zo dňa 21.07.2022. -----

----- Táto kúpna zmluva bude zverejnená Obcou Teriakovce na úradnej tabuli obce. -----

---- Predávajúca a kupujúca strana každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto kúpnu zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka. -----

--- VI. Predávajúca strana má právo od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť len z dôvodu nevyplatenia celej kúpnej ceny riadne a včas v lehote do 30.10.2022. Odstúpenie je jednostranným právnym úkonom, ktorý sa vykonáva písomným oznámením o odstúpení od zmluvy na adresu druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené, ak bola zásielka daná na poštu v SR a uplynul siedmy deň odo dňa uloženia na pošte. -----

----- Odstúpením od zmluvy si účastníci vrátia navzájom poskytnuté plnenie do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. -----

---- VII. Účastníci tejto kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

---- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve. -----

— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

---- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá notár, uhradí poplatky spojené s vkladom potom, čo účastníci zmluvy predložia potvrdenie o zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny a to bezodkladne. -----

---- VIII. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti. -----

— Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely kúpnej zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované. -----

---- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná. —

— V Prešove, 22.09.2022 -----

Notár

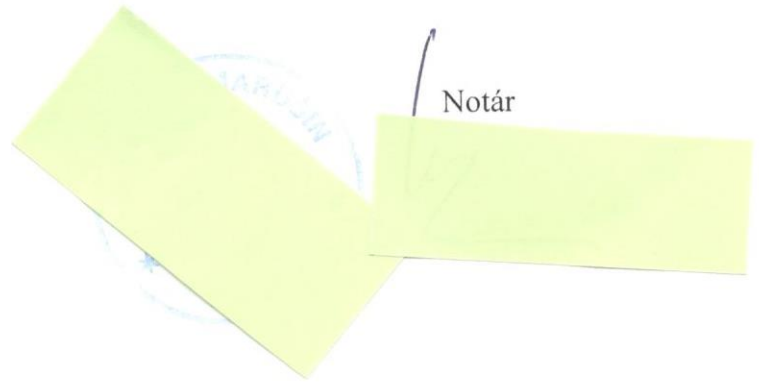
Účastníci

JUDr. Ján Marušin, v.r.

Obec Teriakovce, M.P. zastúpený starostom obce
Miroslavom Angelovičom v.r.
Jozef Ivanko r.Ivanko v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 445/2022, Nz 26921/2022 a NCRIs 27604/2022.-----

V Prešove, 22.09.2022

A blue circular notary seal is partially obscured by a yellow rectangular redaction. To its right, a handwritten signature is also obscured by a yellow rectangular redaction. An arrow points from the word 'Notár' to the signature area.

Notár



Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

zo sedemnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 14.07.2022 o 18⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 157/07/22

OZ v Teriakovciach

prejedať žiadosť p. Jozefa Ivanka o odkúpení časti parcely č. KN-E 437 vedenej na LV č.263 ako ostatná plocha vo vlastníctve obce Teriakovce.

Obecné zastupiteľstvo **posúdilo** tento predaj podľa § 9a) odst.8 , písm. b) zákona č.138/1991 ako príslušný pozemok k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a **súhlasí** s jeho odpredajom aj vzhľadom k tomu, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a ani v budúcnosti nie je pre obec využiteľná.


Obecné zastupiteľstvo **splnomocňuje** starostu obce jednaním so žiadateľom o podmienkach odpredaja tohto majetku. Za tým účelom je potrebné na náklady žiadateľa vypracovať geometrický plán na odčlenenie požadovanej časti parcely od pôvodnej parcely č. KN-E 437

Po spresnení výmery odčlenenej parcely, je starosta obce oprávnený uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o odpredaji tejto odčlenenej časti parcely v spresnenej výmere a parcelnom čísle za cenu dohodnutú cenu 50€/m².

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Jurašek, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima, Ing. Miroslav Viktor
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	2	Martin Kalakaj, Ľubomír Zakuťanský

V Teriakovciach dňa 21.7.2022


Miroslav Angelovič
starosta obce

Podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností
 SR SR č. 145/1995 Z. z.
 o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 Prešov IČO 31688560		Kraj Prešovský	Dkres Prešov	Obec Teriakovce
		Kat. územie Teriakovce	číslo plánu 19/2022	Mapový list: č. Prešov 2-4/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č.199/21				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Andrej TARASOVIC
Dňa: 25.07.2022	Meno: Ing. Jozef Kludiar	Dňa: 25.07.2022	Meno: Ing. Jozef Kludiar	Dňa: 29.07.2022
Nové hranice boli v prírode označené oceľkĺncom		Náležitosti a presnosť podľa zodpovedajúcich predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR. SR č. 25/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Zaznamenané bodové merania (meračský nádrž) č. 1008				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
Pečiatka a podpis				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
PK vložky	Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník užívateľ (adresa)
	LV	KN E	KN C	ha								m ²	ha		
263	437			2218	ost.pl.	1	199/21	142	437	142	1437	2076	ost.pl.	doterajší	
						1					199/21				142
spolu:				2218			142	142				2218			
					Stav podľa registra C KN										
		199/1		2549	zast.pl.						199/1	2407	zast.pl. 22	doterajší	
											199/21	142	zast.pl. 22	doterajší	
spolu:				2549								2549			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku - 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, ...

