

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník)

Predávajúci:

- Bilý Andrej r. Bilý, Mgr., nar. 30.08.1977, r.č.:
bytom Sokolia 12187/22, Prešov, PSČ 080 01, SR, štátne občianstvo SR
- Zuzana Bilá r. Šoltésová, nar. 09.03.1979, r.č.:
bytom Sokolia 12187/22, Prešov, PSČ 080 01, SR, štátne občianstvo SR
- Petruška Juraj r. Petruška, nar. 04.05.1980, r.č.:
bytom Teriakovce, č. 155, PSČ 080 05, SR, štátne občianstvo SR
- Martina Petrušková r. Plavčanová, Mgr., nar. 10.01.1979, r.č.:
bytom Ruská Voľa nad Popradom 26, Čirč, PSČ 065 42, SR, štátne občianstvo SR
- Ringer Dušan r. Ringer, nar. 08.01.1968, r.č.:
bytom Teriakovce, č. 236, PSČ 080 05, SR, štátne občianstvo SR
- Radoslava Ringerová r. Vašková, nar. 13.09.1971, r.č.:
bytom Teriakovce, č. 236, PSČ 080 05, SR, štátne občianstvo SR
- Leško Martin r. Leško, Mgr., nar. 07.09.1976, r.č.:
bytom Teriakovce, č. 185, PSČ 080 05, SR, štátne občianstvo SR
- Zuzana Lešková r. Hintošová, Mgr., nar. 20.07.1981, r.č.:
bytom Teriakovce, č. 185, PSČ 080 05, SR, štátne občianstvo SR

na jednej strane (ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Obec Teriakovce

Teriakovce 54, 08005

IČO: 00327859; DIČ: 2020548211

v mene obce je oprávnený konať pán Miroslav Angelovič – starosta obce

na strane druhej (ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

po prehlásení, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony, za nižšie uvedených podmienok uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u .

Článok I.

1. Predávajúci prehlasujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prešov, obec Teriakovce, kat. územie Teriakovce, a to:
 - a) **pozemok – orná pôda** o výmere 479 m², parcela registra “C“, parcelné číslo 78/10, zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra Prešov na LV č. 839, okres Prešov, obec Teriakovce, kat. územie Teriakovce, a to v podiele:
 - Bilý Andrej a Zuzana Bilá – spoluvlastnícky podiel 4/7 k celku,
 - Petruška Juraj a Martina Petrušková – spoluvlastnícky podiel 1/7 k celku,
 - Ringer Dušan a Radoslava Ringerová – spoluvlastnícky podiel 1/7 k celku,
 - Leško Martin a Zuzana Lešková – spoluvlastnícky podiel 1/7 k celku,
 - b) **pozemok – orná pôda** o výmere 160 m², parcela registra “C“, parcelné číslo 78/11, zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra Prešov na LV č. 839, okres Prešov, obec Teriakovce, kat. územie Teriakovce, a to v podiele:
 - Bilý Andrej a Zuzana Bilá – spoluvlastnícky podiel 4/7 k celku,
 - Petruška Juraj a Martina Petrušková – spoluvlastnícky podiel 1/7 k celku,
 - Ringer Dušan a Radoslava Ringerová – spoluvlastnícky podiel 1/7 k celku,
 - Leško Martin a Zuzana Lešková – spoluvlastnícky podiel 1/7 k celku.
2. Geometrickým plánom č. 40/2013 zo dňa 12.04.2013 vyhotoveným geodetom pánom Štefanom Hriškom, autorizačne overeným Ing. Jánom Dzurišinom dňa 13.04.2013 a úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 23.04.2013 došlo k vytvoreniu novej parcely:
 - a) **parcely registra „C“, parcelné číslo 78/20** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m², kat. úz. Teriakovce, pričom novovytvorená parcela registra C KN č. 78/20 vznikla oddelením dielu č. 1 o výmere 397 m² od parcely registra C KN č. 78/10, kat. úz. Teriakovce, uvedenej v bode 1 písm. a) tohto článku a dielu č. 5 o výmere 160 m² od parcely registra C KN č. 78/11, kat. úz. Teriakovce, uvedenej v bode 1 písm. b) tohto článku.
3. Predmetný Geometrický plán č. 40/2013 vyhotovený geodetom pánom Štefanom Hriškom, autorizačne overený Ing. Jánom Dzurišinom dňa 13.04.2013 a úradne overený Správou katastra Prešov dňa 23.04.2013, slúži ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej v texte aj predmet kúpy) je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele registra „C“ uvedenej v Článku I. bod 2 písm. a) tejto zmluvy, nachádzajúcej sa v okrese Prešov, v obci Teriakovce, v katastrálnom území Teriakovce.

Článok III.

1. Predávajúci týmto predávajú svoju nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. bod 2. písm. a) tejto kúpnej zmluvy spolu s jej súčasťami a príslušenstvom, všetkými právami a povinnosťami a kupujúci túto nehnuteľnosť týmto od predávajúcich kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva, a to za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,70- €, slovom: sedemdesiat eurocentov, a to v podiele:
 - Bilý Andrej a Zuzana Bilá – 0,40- €, slovom: štyridsať eurocentov,
 - Petruška Juraj a Martina Petrušková – 0,10- €, slovom: desať eurocentov,
 - Ringer Dušan a Radoslava Ringerová – 0,10- €, slovom: desať eurocentov,
 - Leško Martin a Zuzana Lešková – 0,10- €, slovom: desať eurocentov.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,70- €, slovom: sedemdesiat eurocentov, kupujúci zaplatil predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a predávajúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny vo výške 0,70- €, slovom: sedemdesiat eurocentov od kupujúceho, a to v podiele:
 - Bilý Andrej a Zuzana Bilá – 0,40- €, slovom: štyridsať eurocentov,
 - Petruška Juraj a Martina Petrušková – 0,10- €, slovom: desať eurocentov,
 - Ringer Dušan a Radoslava Ringerová – 0,10- €, slovom: desať eurocentov,
 - Leško Martin a Zuzana Lešková – 0,10- €, slovom: desať eurocentov.

Článok IV.

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, predávané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani faktické vady a ich stav v čase prevodu zodpovedá ich charakteru a bežnému spôsobu užívania, s výnimkou:

- vecných bremien zapísaných v časti „C“ na LV č. 839, kat. úz. Teriakovce pod V 8065/2007, V 8129/2007, V 2075/2009, V 6022/2013 a V 3156/2014.
- 2. Kupujúci sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.
- 3. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod 2 písm. a) tejto zmluvy bola schválená Uznesením č. 81/12/16, ktoré prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Teriakovce na svojom zasadnutí konanom dňa 22.12.2016.

Článok V.


1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod 2. písm. a) tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresný úrad Prešov - Katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle. Ak by Okresný úrad Prešov - Katastrálny odbor právoplatne rozhodol o nepovolení vkladu z dôvodu na strane predávajúcich a títo by neboli schopní dôvod nepovolenia odstrániť ani v primeranej lehote, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Predávajúci sú potom povinní vrátiť kupujúcemu už uhradenú kúpnu cenu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúceho znášajú v plnej miere predávajúci.


Článok VI.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia slúžia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, štyri vyhotovenia sú určené pre predávajúcich a jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy je oprávnený podať kupujúci.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností Okresný úrad Prešov - Katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené v obsahu tejto zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne a že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.


5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v celom rozsahu jej porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, a to nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.


Predávajúci:


.....
7ve
Andrej Bilý



.....
Zuzana Bilá

V Teriakovciach, dňa 30.12.2016


.....
Juraj Petruška


.....
Martina Petrušková

V Teriakovciach, dňa 30/12/2016


.....
Dušan Ringer


.....
Radoslava Ringerová


V Teriakovciach, dňa 30.12.2016


.....
Martin Leško


.....
Zuzana Lešková

V Teriakovciach, dňa 30.12.2016

Kupujúci:


.....
Obec Teriakovce

V Teriakovciach, dňa 30.12.2016

zast. Miroslavom Angelovičom – starostom obce

Obec Teriakovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný MIROSLAV ANGELOVIC
rodné číslo : trvale bytom
TERIAKOVCE 30
kterého totožnosť bola preukázaná OP
O - členie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č.: 1011/2016
V Teriakovciach dňa 30.12.2016