

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Teriakovce

AKTUALIZOVANÝ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1, 2, 3

Zmeny a doplnky č.4/2021

č i s t o p i s

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

v plnom znení

Zmeny a doplnky č. 4 UPN-O TERIAKOVCE
Schválené obecným zastupiteľstvom v Teriakovciach
Uznesením č. 36/08/2023 dňa 25.08.2023
VZN číslo 2/2023

pečiatka

Ing. Martin ŠÍMA
starosta obce

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TERIAKOVCE - ZMENY A DOPLNKY č.4/2021

Pôvodný text Záväznej časti dokumentácie ÚPN-O Teriakovce v znení zmien a doplnkov 1, 2 a 3 je upravený nasledovným spôsobom:

- pôvodný text ÚPN-O 2001 v znení ZaD č. 1, 2, 3
- ~~zrušená časť pôvodného textu~~
- **nový text ZaD č. 4 doplnený do pôvodného textu**

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ :	Obec Teriakovce , Teriakovce 54 v zastúpení : Ing. arch. Katarína Štofánová , odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 378.
Objednávateľ:	Obec Teriakovce , Obecný úrad Teriakovce, Teriakovce 54
Spracovateľ:	MINORPLAN – projekčná kancelária Ing. arch. Stanislav Dučay Petofiho 14 , Prešov 080 01
Orgán schvaľujúci UPN-O Teriakovce:	Obec Teriakovce, Obecné zastupiteľstvo v Teriakovciach
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky:	Obec Teriakovce, Obecné zastupiteľstvo v Teriakovciach
Vypracoval:	Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt r.č.1197 AA

OBSAH :

3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	10
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	10
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	13
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	15
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	16
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	16
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	18
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	18
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	19
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	19

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- **na bývanie v bytových domoch**

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. ~~Realizáciu výstavby~~ **Výstavbu** rodinných domov v nových lokalitách L1 – L7 **a L12 realizovať** podľa urbanistických štúdií a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe **a** v prelukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu. **Dodržať stavebnú čiaru vytvorenú jestvujúcou zástavbou alebo max. 7 m od uličnej čiary.**

3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu. **Dodržať stavebnú čiaru vytvorenú jestvujúcou zástavbou.**

3.1.2.1.6. Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcich bytových domoch formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.1.7. Výstavbu bytových domov v lokalite L11 realizovať podľa urbanistickej štúdie, ktorej súčasťou bude doplnkový výkres / M 1:1000/ a podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

3.1.2.1.8. **V nových lokalitách určených na zástavbu rodinných domov a podnikanie, kde sa predpokladajú aj zvýšené požiadavky na elektrický príkon (napr. elektrické kúrenie), je potrebné ponechať priestor pre zriadenie VN prípojky a transformačnej stanice.**

3.1.2.1.9. **V nových lokalitách určených na zástavbu rodinných domov rezervovať plochy pre občiansku vybavenosť podľa regulatívu v bode 3.1.2.2.7.**

3.1.2.1.10. **Zástavba v území potenciálnych svahových deformácií je podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom a následným posúdením podmienok zástavby.**

3.1.2.1.11. **V rámci nových obytných súborov rezervovať plochy pre verejnú zeleň formou uličnej zelene a parkov spojených s detskými ihriskami v plošnom zastúpení min. 8,0 m²/obyv.**

3.1.2.1.12. **Nové rozvody siete technickej infraštruktúry trasovať vo verejných priestoroch.**

Pri navrhovaní urbanistickej štruktúry zástavby dimenzovať uličné priestory tak aby umožňovali dodržať odstupové vzdialenosti vedení tech. infraštruktúry a priestorové usporiadanie v súlade s platnou STN a ich zokruhovanie.

Vo vzťah k tlakovým pomerom navrhovať rozšírenia verejného vodovodu tak, aby bol dodržaný minimálny tlak 0,25 MPa a maximálny tlak 0,60 MPa.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

- 3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.
- 3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, verejné stravovanie, nevýrobné služby, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.
- 3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na riešených funkčných plochách rodinných domov
- 3.1.2.2.5. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na navrhovaných plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.
- 3.1.2.2.6. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.
- 3.1.2.2.7. **V rámci nových obytných súborov vymedziť plochy pre zariadenia základnej občianskej vybavenosti v podiele min. 11,0 m²/obyv.**

3.1.2.3. Výroba

- 3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.
- 3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:
 - plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
 - plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.1.2.3.3. Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb a živočíšnej výroby vo východnej časti zastavaného územia obce, so stabilizovaním stavu hospodárskych zvierat

3.1.2.4. Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport

- 3.1.2.4.1. Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
 - plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov rekreácie, športu, turizmu a cestovného ruchu, (rekreačno-športový areál – vo východnej časti katastra),

3.1.2.5. Zeleň

- 3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:
 - plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
 - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
 - plochy vyhradenej zelene – predstavujú cintorín, záhradkársku osadu na západnom okraji obce, a zeleň so športovorekreačnými zariadeniami na západ. okraji k.ú. – Lokalita 9 s koef. zastavanosti max. 30%
 - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3. Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajínovornou funkciou.
- 3.1.2.5.4. Za krajínovornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

- 3.1.2.5.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.

3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda

- 3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
 - trvalé trávne porasty.

3.1.2.7. Vodné toky a plochy

- 3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.
- 3.1.2.7.2. Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajínovotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

3.2.1.1. Plochy bývania v rodinných domoch

- 3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákona), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
 - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
 - d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
 - e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
- 3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - c) útulky zvierat.

3.2.1.2. Plochy bývania v bytových domoch

- 3.2.1.2.1. Plochy bývania v bytových domoch sú určené na rodinné bývanie v bytoch, t.z. v budovách so spoločným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 4 nadzemné podlažia, so štandardným vybavením s najmenej jedným parkovacím stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.2.2. Pripustiť je tu možné:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
 - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou

prevádzkou,

c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násilia).

3.2.1.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,

b) chov úžitkových zvierat,

c) útulky zvierat,

d) umiestňovanie výrobných, skladovacích a poľnohospodárskych prevádzok.

3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia

3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie

3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

3.2.2.1.2. Prípustné je:

a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,

b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,

c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),

d) využitie ako plochy zelene.

3.2.2.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb

3.2.3.1.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlúčiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.

3.2.3.1.2. Plocha výrobného areálu vo východnej časti obce je pre výrobu so mierne obťažujúcimi a mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.

3.2.3.1.3. Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.

3.2.3.1.4. Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.

3.2.3.1.5. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

3.2.3.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.2.3.2.2. Plocha poľnohospodárskeho areálu vo východnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 100 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.

3.2.3.2.3. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.

3.2.3.2.4. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:

a) reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu a znižovaním počtu,

b) súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.

3.2.3.2.5. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia

3.2.3.3.1. Plochy kompostoviska sú určené na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.

3.2.3.3.2. Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.

3.2.3.3.3. Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú

- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
- b) nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
- c) iné druhy odpadov.

3.2.3.3.4. Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.

3.2.3.3.5. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

3.2.4.1.1. Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.

3.2.4.1.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

3.2.4.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chat,
- b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- d) garáže,
- e) oplotenie medzi chatami.

3.2.5. Plochy zelene

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

3.2.5.1.1. Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.

3.2.5.1.2. Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.

3.2.5.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe

- 3.2.5.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž Barackého a Šalgovického potoka až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zeleň.
- 3.2.5.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene

3.2.5.3.1. Cintorín

- Hlavná funkcia: pochovávanie v štandardných hrobových miestach a urnovom háji.
- Prípustná funkcia: zariadenia občianskej vybavenosti (domu smútku –nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- Nepripustná funkcia: umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

3.2.5.3.2. Zahradkárske osady

- Hlavná funkcia : drobnopestovateľstvo ovocia a zeleniny, s možnosťou výstavby záhradkárskych domčekov do 25 m² zastavanej plochy, na západnom okraji k. ú. obce Teriakovce
- Prípustná funkcia: športovo – rekreačné zariadenia pre krátkodobé individuálne športovorekreačné aktivity, záhradkárske domčeky
- Nepripustná funkcia: umiestňovanie bytových a rodinných domov, zariadení občianskeho vybavenia, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, drobnochovateľstvo

3.2.5.3.3: Parková zeleň - lokalita L 9

- Hlavná funkcia: Park so športovými zariadeniami, malé parkovo upravené plochy, arboréta
- Prípustná funkcia: Základné zariadenia súvisiacej občianskej vybavenosti – rekreačné a športové zariadenia, rekreačné aktivity vrátane príslušných objektov tvoriace vybavenosť parku /detské ihriská, športoviská, občerstvenie, atrakcie, WC/ úmerné veľkosti plochy, koeficient zastavanosti max 30%
- Nepripustné funkcie: ostatné druhy občianskej vybavenosti, administratíva, priemyselná výroba, dopravné zariadenia, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

- 3.2.5.4.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2. Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.5.5. Plochy lesov

- 3.2.5.5.1. Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajnotvorná.

- 3.2.5.5.2. Prípustné je:
- funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov príпустnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
 - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
 - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení príпустnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3. Neprípustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
 - nedodržovanie platného lesohospodárskeho plánu.

3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy

- 3.2.6.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2. Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytka, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.

3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov

- 3.2.7.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2. Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v zastavanom aj mimo súčasne zastavaného územia obce, v nových lokalitách rodinných domov a rekreačnom území.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

- 3.4.1.1. Rezervovať územie pre výhľadovú trasu východného obchvatu mesta Prešov s regionálnym významom.
- 3.4.1.2. Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty ~~III/0681~~ **III/3439** a cesty ~~III/0684~~ **III/3442** na území obce a rekonštruovať ich v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70.
- 3.4.1.3. Pozdĺž komunikácií ~~III/0681~~ a ~~III/0684~~ **III/3439** a **III/3442** zrealizovať min. jednostranný chodník šírky 2,0 m v priamom kontakte s obrubníkom.
- 3.4.1.4. Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 7,5/30, C3–MO 4,25/30, C3–MOK 3,75/30 s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.

- 3.4.1.5. Zabezpečiť stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30.
- 3.4.1.6. Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, ~~v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.~~
Šírky uličných koridorov budú mať nasledujúce minimálne parametre:
 - šírka koridoru obytných ulíc s dĺžkou do 100 m – min. 9,0m (min. jednostranný chodník š. 1,75m + jednostranný zelený pás š. 1,75m + cesta š. 5,5m), pri dĺžke ulice do 50 m cesta š. 4,25m
 - šírka koridorov obytných ulíc dĺžky nad 100 m min. 10m (min. jednostranný zelený pás so stromovou líniovou výsadbou š. min. 1m + obojstranný chodník š. 1,75m + cesta š. 5,5m)
 - šírka koridoru obytných ulíc so zbernou funkciou komunikácie – min. 12,0m (obojstranný zelený pás, š. min. 2x1m, so stromovou líniovou výsadbou + obojstranný chodník š. 1,75m + cesta š. 6,5m)
- 3.4.1.7. Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.8. Zabezpečiť zachádzanie autobusov po miestnych komunikáciách na okraj zastavaného územia obce so zriadením štyroch nových obojstranných zastávok a otočky pre autobusy.
- 3.4.1.9. Dobudovať sieť peších komunikácií a turistické pešie trasy a chodníky v nadväznosti na súčasne značené turistické trasy.
- 3.4.1.10. Dobudovať plochy statickej dopravy:
 a) pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – P 7 v zastavanej časti obce a parkovísk turizmu a cestovného ruchu P 8 v rekreačnom priestore v priestore rekreačných chát,
 b) odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:2,5,
 c) garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1.
- 3.4.1.11. Zastávky verejnej autobusovej dopravy vybaviť novými prístreškami a vybudovať zastávkové pruhy.
- 3.4.1.12. Zabezpečiť výstavbu štyroch nových krytých obojstranných zastávok verejnej autobusovej dopravy.
- 3.4.1.13. Dobudovať súčasne lokálne cykloturistické trasy.
- 3.4.1.14. **Pri zástavbe územia severne nad cestami III/3442 a III/3439 (tvoriacimi zbernú dopravnú os obce) v úseku od vstupu do obce po úroveň HD (lokalita Čerešňovo) realizovať jednu z navrhovaných obslužných komunikácií v tomto území, súbežných s uvedenými cestami III.tr., ako zbernú komunikáciu s cieľom odľahčenia dopravného zaťaženia uvedených ciest III. triedy v úseku ich prieťahu zastavaným územím obce.**
- 3.4.1.15. **Pri návrhu cyklotrás postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.**
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1. ~~Vybudovať dva vodojemy.~~ **Zástavba v obci do kapacity 2000 obyv. bude zásobovaná z vodojemu 2 x 150 m³ na kóte 420 m.n.m. B.p.v. v oboch tlakových pásmach. Zásobovanie I. tl. pásma napriamo z vodovodného rádu Starina – Košice bude zrušené. Po prekročení tejto kapacity sa pre I. tl. pásmo zrealizuje samostatný vodojem**
- 3.4.2.2. Zabezpečiť rekonštrukciu, výstavbu a rozšírenie verejného vodovodu.
- 3.4.2.2.1. **Vybudovať verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu. Po uvedení splaškovej kanalizácie do užívania, nepovoľovať na odkanalizovateľnom území žumpy. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s**

ustanovením § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami na príjem týchto vôd.

- 3.4.2.3. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
V rámci zabezpečenia požiarnej ochrany navrhovať podzemné hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnúť odberné miesto, ktoré bude vyhovovať tak z hľadiska tlakových pomerov, ako aj požadovaného množstva vody.
- 3.4.2.4. Vybudovať záchytné priekopy a úpravu tokov, rigolov a priekop,
- 3.4.2.5. Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.6. Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.7. Na ploche bytových domov v lokalite L11 budú z dôvodu zníženia povodňových javov realizované opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia a ich zachytenie do pozemných, alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.
- 3.4.2.8. Rešpektovať jestvujúce stavby a stavebné úpravy určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku
- 3.4.2.9. Rešpektovať jestvujúce prírodné vodovodné vedenie Starina a jeho ochranné a manipulačné pásma. Zástavbu územia organizovať tak aby sa jeho trasa dostala do verejného priestranstva.
- 3.4.2.10. V zastavanom území dodržať technické požiadavky podľa technickej normy – STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- 3.4.2.11. Pri novej výstavbe navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch a striech stavebných objektov na pozemku stavebníka tak aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. oproti stavu pred realizáciou. Zadržané vody využívať formou úžitkových vôd
- 3.4.2.12. Pri odvádzaní dažďových vôd z územia dodržať vodný zákon - zachytávanie plávajúcich látok a u vôd z povrchového odtoku do povrchových, alebo podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 zák.č. 364/2004 Z.z. v znení zákona č. 409/2014 Z.z. a § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.
- 3.4.2.13. Výstavba pozdĺž brehov Barackého potoka a jeho bezmenného pravostranného prítoku , vzhľadom na to že ich korytá nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q100 ročnej vody, je podmienená vypracovaním hladinového režimu s určením záplavovej čiary. Výstavbu umiestňovať mimo určeného záplavového územia.
Jestvujúce objekty v tomto území zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou.
- 3.4.2.14. Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov voľný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely prevádzkových činností správcu toku
- 3.4.2.15. Na Šalgovickom potoku zriadiť, v koordinácii s mestom Prešov, polder na zachytávanie prívalovej vody.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 5 až TS 15 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim.
- k novej TS5, TS6, TS7, TS8, TS9, TS 10 zemnými úložnými káblami od VN vedenia č.503
- k novej TS11 až TS15 zemnými úložnými káblami od VN vedenia č.209
- 3.4.3.3. Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

- 3.4.3.4. Postupné nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v lokalitách rodinných domov a na lokalitách výroby, skladov, skládok a rekreačno-športovej lokalite .
- 3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7. Podporovať rozvoj a využívanie obnoviteľných zdrojov na získavanie elektrickej energie a tepla.

3.4.4. Telekomunikácie

- 3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na uloženie vedení rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy v súbehu s komunikáciami pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.4.5. Rezervovať trasu pre realizáciu prenosu terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu na lokalite hospodárskeho dvora (viď. kapitola 3.2.3.3.1.), parkovísk P 1 – P 8 (viď kapitola 3.4.1.), dva vodojemy, (viď kapitola 3.4.2.), TS 5 – TS 15 (viď kapitola 3.4.3.).

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

- 3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku **a na pozemkoch 153/2, 153/3, 42/1, 42/3, 44/1, 44/2 , ktoré sa časťou navrhovaných plôch dotýkajú území s predpokladanými archeologickými nálezmi** a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.5.1.3. Chrániť archeologickú lokalitu stredovekého sídliska pri Barackom potoku a historické jadro obce, evidované Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre a vytvoriť podmienky pre jej prieskum a prístupnosť.
- 3.5.1.4. Chrániť národnú kultúrnu pamiatku rímskokatolícky kostol sv. Michala, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 10759/0, vrátane jeho areálu a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.
- 3.5.1.5. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.6. Zčať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- 3.5.2.1. Nedovoliť rozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom, smerom k toku a nové stavby situovať vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku.
- 3.5.2.2. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následnej abrázie brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3. Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.5. Dbat' o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- na medziach,
 - pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.6. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7. Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením alebo spásaním.
- 3.5.2.8. Revitalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.9. Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.10. V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväžnic.

3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- 3.5.3.1. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakresľuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.3. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.4. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.5. Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.6. Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.7. Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.8. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.9. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.10. Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.

- 3.5.3.11. Nerealizovať rekultivácie alebo meliorácie na poľnohospodárskej pôde na území chráneného vtáčieho územia.
- 3.5.3.12. V chránenom vtáčom území nevyrúbavať dreviny alebo vykonávať akékoľvek zásahy do drevín rastúcich mimo lesa od 15. marca do 31. júla kalendárneho roka.
- 3.5.3.13. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.5.3.14. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.15. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrošidelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.3.16. Zabezpečovať zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku:
 - a) regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
 - b) neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.1. Zložky životného prostredia

- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu. Protihlukovými opatreniami eliminovať negatívne vplyvy tranzitnej dopravy na ceste III/0681.

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel na lokalite hospodárskeho dvora.
- 3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

3.6.3. Protipovodňová ochrana

- 3.6.3.1. Postupne komplexne revitalizovať vodné toky Barackého potoka a Šalgovickeho potoka s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí Barackého potoka zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych

- pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4. Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné na toku Barackého a Šalgovického potoka okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.5. Zabezpečiť ochranu severnej zastavanej časti v novej obytnej lokalite L 1, L 4 a vo východnej časti na lokalite L5, a tiež rekreačnošportový areál zo severnej strany pred povrchovými vodami. Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešenia podrobnej urbanistickej štúdie tejto lokality.
- 3.6.3.6. Zrealizovať ochranu zastavanej časti proti prívalovým vodám.
- 3.6.3.7. Novú výstavbu rodinných a bytových domov v blízkosti potokov a možných inundačných území podmieniť vypracovaním hladinového režimu a následne objekty situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} -ročnej veľkej vody, prípadne vybudovaním individuálnych protizátopových opatrení..

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Teriakovce je vymedzené pôvodnou a novou hranicou 1.1.1990 a novou hranicou zastavaného územia ohraničujúcou funkčné plochy, predstavujúce perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy na ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné a manipulačné pásma

- 3.8.1.1. **Zachovať a rešpektovať** ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi. **tak ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov**
- 3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je ~~50~~ **10** m od oplotenia **cintorína**, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy. ~~podľa zákona o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.~~
- 3.8.1.3. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
- a) v šírke 5 m od brehovej čiary Barackého potoka, Šalgovického potoka a ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.
- 3.8.1.5. Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám je v šírke 100 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche.
- 3.8.1.6. **Ochranné pásmo prívod. vodovodného rádu Starina je 3,0 m na každú stranu od osi potrubia. Manipulačné pásmo je 10 m na každú stranu od povrchu potrubia. (V zastavanom území je možné manipulačné pásmo 10 m iba na jednu stranu.)** Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

Pri trasovaní vedení technického vybavenia v zastavanom území dodržať technické požiadavky normy – STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Teriakovce sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

- 3.8.3.1. Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.
- 3.8.3.2. Plocha archeologickej lokality stredovekého sídliska pri Barackom potoku, evidovanej Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre a vytvoriť podmienky pre jej prieskum a sprístupnenie.
- 3.8.3.3. Plocha národnej kultúrnej pamiatky rímskokatolíckeho kostola sv. Michala, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 10759/0, vrátane jeho areálu a nedovoliť na jej území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 3.8.3.4. Plochy voľne stojacich kaplniek a križov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.8.4. Prieskumné a zosuvné územia

- 3.8.4.1. ~~V k.ú. obce Teriakovce sa nachádza prieskumné územie (PÚ) Prešovská kotlina 2 – geotermálna energia určené pre držiteľa PÚ – EMX Slovakia s.r.o. Bratislava, s platnosťou do 8.6.2016. Územie je vyznačené v ÚPN O v súlade s §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD, nakoľko podľa §22 geologického zákona môže ministerstvo lehotu PÚ predĺžiť.~~
 V katastrálnom území obce Teriakovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Teriakovce - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a. s., Bratislava. s platnosťou do 04.10.2022. Podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť.
- 3.8.4.2. V katastrálnom území obce sú evidované zosuvné územia - svahové deformácie v jej severozápadnej a juhovýchodnej časti. Tieto plochy vyžadujú zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Min. ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD a sú vyznačené v ÚPD.
 Podľa §20 ods.3 geologického zákona výskyt potenciálnych svahových deformácií ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1 Plocha na umiestnenie domu nádeje.
- 3.9.1.1.a PVS 1a **Plochy na stavby pre výchovu a vzdelávanie v správe obce**
- 3.9.1.2. PVS 2 Plocha na umiestnenie požiarnej zbrojnice
- 3.9.1.3. PVS 3 Plocha na umiestnenie detského ihriska a parku.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 4 Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v ~~kategórii C3-MO 7,5/30, C3-MO 6,30,~~ vrátane chodníkov a zeleného pásu.
- 3.9.2.1.2. PVS 5 Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž ciest III/0681 a III/0684 v zastavaných častiach obce.
- 3.9.2.1.3. PVS 6 Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.9.2.1.4. PVS 7 Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 8.
- 3.9.2.1.5. PVS 8 Plochy na umiestnenie obojstranných krytých autobusových zastávok Zk 1 – Zk 4.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 9 Plochy na umiestnenie vodojemov.
- 3.9.2.2.2. PVS 10 Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.3. PVS 11 Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 12 Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 5 až TS 15 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.2. PVS 13 Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 14 Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov a rekreačno-športového areálu.
- 3.9.2.3.4. PVS 15 Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 16 Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 17 Plochy na reguláciu a úpravy Barackého potoka, Šalgovického potoka a ich prítokov.
- 3.9.3.2. PVS 18 Plocha na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami vo východnej a severnej časti obce.
- 3.9.3.3. PVS 19 Plocha na kompostovanie organického odpadu v severnej časti hospodárskeho dvora.

3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Územný plán zóny je potrebné spracovať na všetky územia, a zástavbu, ktorej pozemky nie sú napojené priamo na jestvujúcu obslužnú komunikáciu a ktoré nie sú riešené dokumentáciou na úrovni DUR s urbanistickým riešením územia na úrovni ÚPN-Z (riešenie všetkých funkčných zložiek (doprava, technická vybavenosť, obč. vybavenosť šport a rekreácia) a regulačných prvkov. Sú to lokality (prípadne ich

ucelené dosiaľ nezastavané časti) vo výkrese č. 3 označené ako L1, L2, L4 , a L12

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1 Stavba domu nádeje.
- 3.11.1.1.a VS 1a Stavby pre výchovu a vzdelávanie v správe obce**
- 3.11.1.2. VS 2 Stavba požiarnej zbrojnice
- 3.11.1.3. VS 3 Stavba detského ihriska a parku.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 4 Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3 – MO 7,5/30, C3 – MO 8/30, vrátane chodníkov a zeleného pásu.
- 3.11.2.1.2. VS 5 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/0681 a III/0684 v zastavaných častiach obce: III/3439 a III/3442
- 3.11.2.1.3. VS 6 Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
Stavby verejných peších chodníkov trasovaných pozdĺž miestnych komunikácií a samostatne trasovaných
- 3.11.2.1.4. VS 7 Stavby verejných parkovísk P 1 – P 8.
- 3.11.2.1.5. VS 8 Stavby obojstranných krytých autobusových zastávok Zk 1 – Zk 4.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 9 Stavby dvoch vodojemov VDJ 1 a VDJ 2.
- 3.11.2.2.2. VS 10 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.3. VS 11 Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 12 Stavby nových trafostaníc TS 5 až TS 15 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.2. VS 13 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 14 Stavby verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov a rekreačno-športovom areáli.
- 3.11.2.3.4. VS 15 Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 16 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 17 Stavby regulácií a úprav Barackého potoka, Šalgovického potoka a ich prítokov.
- 3.11.3.2. VS 18 Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami vo východnej a severnej časti obce.
- 3.11.3.3. VS 19 Stavba na kompostovanie organického odpadu v severnej časti hospodárskeho dvora.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (v prílohe)