

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TERIAKOVCE

- ZMENY A DOPLNKY č. 4/2021

ZávÄzná časť Územného plÁnu obce Teriakovce sa mení a doplňa v týchto kapitolách:

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

- V regulatíve 3.1.2.1.1 za odrážkou sa doplňa druhá odrážka, ktorá znie:
„- na bývanie v bytových domoch“
- V regulatíve 3.1.2.1.3 v prvej vete sa prvé dve slová „Realizáciu výstavby“ nahrádzajú slovom „Výstavbu“ a za značku L7 sa doplňa text „a L12 realizovať“.
- V regulatíve 3.1.2.1.4 sa v prvej vete za slová „Pri novej zástavbe“ doplňa spojka „a“, na koniec sa doplňa veta, ktorá znie:
„Dodržať stavebnú čiaru vytvorenú jestvujúcou zástavbou alebo max. 7 m od uličnej čiary.“
- V regulatíve 3.1.2.1.5 sa na koniec doplňa veta, ktorá znie:
„Dodržať stavebnú čiaru vytvorenú jestvujúcou zástavbou.“
- Doplňajú sa nové regulatívy 3.1.2.1.8 až 3.1.2.1.12, ktoré znejú:
 - 3.1.2.1.8. V nových lokalitách určených na zástavbu rodinných domov a podnikanie, kde sa predpokladajú aj zvýšené požiadavky na elektrický príkon (napr. elektrické kúrenie), je potrebné ponechať priestor pre zriadenie VN prípojky a transformačnej stanice.
 - 3.1.2.1.9. V nových lokalitách určených na zástavbu rodinných domov rezervovať plochy pre občiansku vybavenosť podľa regulatívu v bode 3.1.2.2.7.
 - 3.1.2.1.10. Zástavba v území potenciálnych svahových deformácií je podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom a následným posúdením podmienok zástavby.
 - 3.1.2.1.11. V rámci nových obytných súborov rezervovať plochy pre verejnú zeleň formou uličnej zelene a parkov spojených s detskými ihriskami v plošnom zastúpení min. 8,0 m²/obyv.
 - 3.1.2.1.12. Nové rozvody siete technickej infraštruktúry trasovať vo verejných priestoroch.
Pri navrhovaní urbanistickej štruktúry zástavby dimenzovať uličné priestory tak, aby umožňovali dodržať odstupové vzdialenosti vedení technickej infraštruktúry a priestorové usporiadanie v súlade s platnou STN a ich zokruhovanie.
Vo vzťah k tlakovým pomerom navrhovať rozšírenia verejného vodovodu tak, aby bol dodržaný minimálny tlak 0,25 MPa a maximálny tlak 0,60 MPa.“

3.1.2.2. Občianske vybavenie

- Doplňa sa nový regulatív 3.1.2.2.7, ktorý znie:
 - 3.1.2.2.7 V rámci nových obytných súborov vymedziť plochy pre zariadenia základnej občianskej vybavenosti v podiele min. 11,0 m²/obyv.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

- V regulatíve 3.4.1.2 sa mení označenie cesty III/0681 na III/3439 a cesty III/0684 na III/3442.
- V regulatíve 3.4.1.3 sa mení označenie cesty III/0681 na III/3439 a cesty III/0684 na III/3442“.

- Na koniec regulatívu 3.4.1.6 sa dopĺňa text nasledovne:
„Šírky uličných koridorov budú mať nasledujúce minimálne parametre:
 - šírka koridoru obytných ulíc s dĺžkou do 100 m – min. 9,0m (min. jednostranný chodník š. 1,75m + jednostranný zelený pás š. 1,75m + cesta š. 5,5m), pri dĺžke ulice do 50 m cesta š. 4,25m,
 - šírka koridorov obytných ulíc dĺžky nad 100 m min. 10m (min. jednostranný zelený pás so stromovou líniovou výsadbou š. min. 1m + obojstranný chodník š. 1,75m + cesta š. 5,5m),
 - šírka koridoru obytných ulíc so zbernou funkciou komunikácie – min. 12,0m (obojstranný zelený pás, š. min. 2x1m, so stromovou líniovou výsadbou + obojstranný chodník š. 1,75m + cesta š. 6,5m)“.
- Dopĺňajú sa nové regulatívy 3.4.1.14 a 3.4.1.15, ktoré znejú:

3.4.1.14. Pri zástavbe územia severne nad cestami III/3442 a III/3439 (tvoriacimi zbernú dopravnú os obce) v úseku od vstupu do obce po úroveň HD (lokality Čerešňov) realizovať jednu z navrhovaných obslužných komunikácií v tomto území, súbežných s uvedenými cestami III.tr., ako zbernú komunikáciu s cieľom odľahčenia dopravného zaťaženia uvedených ciest III. triedy v úseku ich prietahu zastavaným územím obce.

3.4.1.15. Pri návrhu cyklotrás postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

3.4.2. Vodné hospodárstvo

- Regulatív 3.4.2.1 sa nahrádza textom:
„Zástavba v obci do kapacity 2000 obyv. bude zásobovaná z vodojemu 2 x 150 m³ na kóte 420 m.n.m. B.p.v. v oboch tlakových pásmach.
Zásobovanie I. tlakového pásma napriamo z vodovodného rádu Starina – Košice bude zrušené. Po prekročení tejto kapacity sa pre I. tlakové pásmo zrealizuje samostatný vodojem.“
- V regulatíve 3.4.2.2.1 sa za prvou vetou dopĺňa text:
„V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami na príjem týchto vôd.“
- V regulatíve 3.4.2.3 sa za prvou vetou dopĺňa text:
„V rámci zabezpečenia požiarnej ochrany navrhovať podzemné hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalena a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnúť odberné miesto, ktoré bude vyhovovať tak z hľadiska tlakových pomerov, ako aj požadovaného množstva vody.“
- Dopĺňajú sa nové regulatívy 3.4.2.8 až 3.4.2.15, ktoré znejú:

3.4.2.8. Rešpektovať jestvujúce stavby a stavebné úpravy určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku.

3.4.2.9. Rešpektovať jestvujúce prírodné vodovodné vedenie Starina a jeho ochranné a manipulačné pásma. Zástavbu územia organizovať tak, aby sa jeho trasa dostala do verejného priestranstva.

3.4.2.10. V zastavanom území dodržať technické požiadavky podľa technickej normy – STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

3.4.2.11. Pri novej výstavbe navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch a striech stavebných objektov na

pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente, oproti stavu pred realizáciou. Zadržané vody využívať formou úžitkových vôd.

- 3.4.2.12. Pri odvádzaní dažďových vôd z územia dodržať vodný zákon - zachytávanie plávajúcich látok a u vôd z povrchového odtoku do povrchových, alebo podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 zák. č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č. 409/2014 Z. z. a § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.).
- 3.4.2.13. Výstavba pozdĺž brehov Barackého potoka a jeho bezmenného pravostranného prítoku, vzhľadom na to že ich korytá nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q100 ročnej vody, je podmienená vypracovaním hladinového režimu s určením záplavovej čiary. Výstavbu umiestňovať mimo určeného záplavového územia.
Jestvujúce objekty v tomto území zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou.
- 3.4.2.14. Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov voľný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely prevádzkových činností správcu toku.
- 3.4.2.15. Na Šalgovickom potoku zriadiť, v koordinácii s mestom Prešov, polder na zachytávanie privalovej vody.“

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene, ochrana kultúrohistorických hodnôt

- V regulatíve 3.5.1.2. sa v prvej vete za slovo „novoveku“ vkladá text: „a na pozemkoch 153/2, 153/3, 42/1, 42/3, 44/1, 44/2 , ktoré sa časťou navrhovaných plôch dotýkajú území s predpokladanými archeologickými nálezmi“

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- V názve regulatívu 3.8.1 sa za slovo „Ochranné“ vkladajú slová „a manipulačné“.
- Na začiatok regulatívu 3.8.1.1 sa vkladajú slová „Zachovať a rešpektovať“, za slovom územia sa text „ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.“ nahrádza textom „tak ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.“.
- V regulatíve 3.8.1.2 sa nahrádza číslo „50“ číslom „10“, za slovo „oplotenia“ sa dopĺňa slovo „cintorína“, vypúšťa sa koniec vety, ktorý znie: „podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní“.
- Dopĺňa sa nový regulatív 3.8.1.6, ktorý znie:

- 3.8.1.6. „Ochranné pásmo prívod. vodovodného rádu Starina je 3,0 m na každú stranu od osi potrubia. Manipulačné pásmo je 10 m na každú stranu od povrchu potrubia. (V zastavanom území je možné manipulačné pásmo 10 m iba na jednu stranu.)
Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 2 novelizovaného od 01.01.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
 - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.

Pri trasovaní vedení technického vybavenia v zastavanom území dodržať technické požiadavky normy – STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.“

3.8.4. Prieskumné a zosuvné územia

- V regulatíve 3.8.4.1 sa pôvodný text nahrádza nasledovným textom:
„V katastrálnom území obce Teriakovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Teriakovce - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a. s., Bratislava. s platnosťou do 04. 10. 2022. Podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť.“

3.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- Dopĺňa sa nový regulatív 3.9.1.1a, ktorý znie:
3.9.1.1.a „PVS 1a Plochy na stavby pre výchovu a vzdelávanie v správe obce“
- V regulatíve 3.9.2.1.1. sa vypúšťa text „v kategórii C3 MO 7,5/30, C3 MO 6/30“.

3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

- V regulatíve 3.10 sa pôvodný text nahrádza nasledovným textom:
„Územný plán zóny je potrebné spracovať na všetky územia, a zástavbu, ktorej pozemky nie sú napojené priamo na jestvujúcu obslužnú komunikáciu a ktoré nie sú riešené dokumentáciou na úrovni DUR s urbanistickým riešením územia na úrovni ÚPN-Z (riešenie všetkých funkčných zložiek (doprava, technická vybavenosť, obč. vybavenosť šport a rekreácia) a regulačných prvkov. Sú to lokality (prípadne ich ucelené dosiaľ nezastavané časti) vo výkrese č. 3 označené ako L1, L2, L4 a L12.“

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- Dopĺňa sa nový regulatív 3.11.1.1a, ktorý znie:
3.11.1.1a „VS 1a Stavby pre výchovu a vzdelávanie v správe obce“
- V regulatíve 3.11.2.1.1 sa vypúšťajú slová: „v kategórii C3 MO 7,5/30, C3 MO 8/30“.
- V regulatíve 3.11.2.1.2 sa slová „III/0681 a III/0684 v zastavaných častiach obce“ nahrádzajú slovami „III/3439 a III/3442“.
- V regulatíve 3.11.2.1.3 sa pôvodný text nahrádza nasledovným textom: „Stavby verejných peších chodníkov trasovaných pozdĺž miestnych komunikácií a samostatne trasovaných.“.
- Z regulatívu 3.1.2.2.1 sa vypúšťa slovo „dvoch“ a označenie „VDJ 1 a VDJ 2“.
- Vypúšťa sa posledná veta kapitoly 3.11, ktorá znie:
„Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.“