



OBEC TERIAKOVCE
Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
NA ROK 2023
dôležité informácie

Daň z nehnuteľností

Obec Teriakovce, ako správca miestnych daní oznamuje obyvateľom obce, že priznanie respektíve čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností na rok **2023** sa podáva v termíne do **31. januára 2023**.

Priznanie podávate ak ste:

- daňovník, ktorý sa stal vlastníkom nehnuteľností v roku 2022,
- daňovník, u ktorého zaniklo vlastníctvo k nehnuteľnostiam v roku 2022,
- daňovník, u ktorého nastali zmeny v druhu alebo vo výmere nehnuteľností v roku 2022,
- daňovník, u ktorého došlo k zmene účelu využitia stavby v roku 2022,
- daňovník, u ktorého v roku 2022 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie k stavbám alebo mu bolo vydané búracie povolenie.

Kto už podal priznanie v predchádzajúcich rokoch a vo vlastníctve nenastali žiadne zmeny, priznanie k dani z nehnuteľností nepodáva.

V prípade spoluvlastníkov podávajú daňovníci priznanie buď každý do výšky svojho podielu, alebo na základe dohody spoluvlastníkov podá priznanie jeden z nich. Ak je nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne, priznanie podáva iba jeden z nich.

Zároveň upozorňujeme obyvateľov obce, že ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť kúpou, zámenou alebo dedením, je povinný podať priznanie respektíve čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností **do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti**.

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením vzniká daňová povinnosť dedičovi prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve. Na osvedčení alebo rozhodnutí o dedičstve musí byť vyznačený dátum právoplatnosti.

Daň za psa

Daňovník má ohlasovaciu povinnosť aj pri dani za psa, musí ohlásiť každú zmenu, t. j. zaobstaranie si psa, resp. jeho úhyn v termíne do 31. 01. 2023.

Poplatok za komunálny odpad

Daňovník má ohlasovaciu povinnosť taktiež pri poplatku za komunálny odpad, je potrebné nahlásiť každú zmenu v platení poplatku, resp. zmenu v používaní počtu smetných nádob.

Kto má poplatok za komunálny odpad znížený, musí doložiť doklad o tom, že sa zdržuje mimo trvalého pobytu, resp. platí v mieste svojho aktuálneho pobytu poplatok za komunálny odpad za aktuálny rok.

Tlačivá si môže daňovník stiahnuť v prílohe.

Daňové priznania môžete podávať:

- e-mailom: obec@teriakovce.sk
- doručiť do poštovej schránky umiestnenej na obecnom úrade
- doručiť osobne do podateľne obecného úradu
- poštou

V Teriakovciach 12. 01. 2023

Ing. Martin Šima
starosta obce Teriakovce

Telefón
+421-51/77 167 02

E-mail
obec@teriakovce.sk

Internet
www.teriakovce.sk

IČO
00327859