



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

## UZNESENIE

z ôsmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 12.12.2019 o 17<sup>o</sup> hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 58/12/19

OZ v Teriakovciach

schvaľuje program ôsmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Teriakovciach

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima, Ing. Miroslav Viktor
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Miroslav Jurašek, Ľubomír Zakuťanský

V Teriakovciach dňa 16.12.2019



Miroslav Angelovič  
starosta obce



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

## UZNESENIE

z ôsmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 12.12.2019 o 17<sup>00</sup> hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 59/12/19

### OZ v Teriakovciach

- a) **schvaľuje** Rozpočet obce Teriakovce na rok 2020, príjem z podielových daní upravuje na sumu 255 766,- € oproti navrhovanej sume 244 397,- €
- b) **berie na vedomie** viacročný rozpočet na roky 2021 a 2022, upravuje kapitálový výdavok – ŠFRB v roku 2021 na 6500,- a v roku 2022 na 25 000,- €

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima, Ing. Miroslav Viktor
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Miroslav Jurašek, Ľubomír Zakuťanský

V Teriakovciach dňa 16.12.2019



Miroslav Angelovič  
starosta obce



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

## UZNESENIE

z ôsmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 12.12.2019 o 17<sup>o</sup> hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 60/12/19

OZ v Teriakovciach

schvaľuje

1. Investičný zámer, ktorým je realizovať obstaranie 15 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú realizované budúcou kúpou, na pozemku č. KN-C 220/33, evidovaných na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore, k.ú. Teriakovce, na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Marián Ferjo, Tristán studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov, IČO: 43 779 476, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Obec Teriakovce, číslo: SÚ-S/2023/159514/2018-Ko/24 zo dňa 07.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2018 s názvom stavby "Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce",
2. Investičný zámer, ktorým je realizovať obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na pozemkoch KN-C 431/71, 431/129, 432/10, 432/21, 432/22, 437/1, 220/26, 220/27, 220/33, 220/35, 220/36, 220/37, 220/40, 220/41, 220/42, 220/43, 220/44, 220/45, 220/46, 220/47, 220/48, 220/55, 220/56, 220/57, 220/58, 220/59, 220/60, 220/61, 220/62, 220/63, 220/68, 220/69, 220/70, 220/71, 220/94, 220/96, 242/37, 260/5, 260/6, 260/7 a na pozemkoch parc. č. KN-E 343, 452, evidovaných na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore, k.ú. Teriakovce, na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Marián Ferjo, Tristán studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov, IČO: 43 779 476, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Obec Teriakovce, číslo: SÚ-S/2023/159514/2018-Ko/24 zo dňa 07.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2018 s názvom stavby "Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce", stavebné povolenie vydané stavebným úradom Obec Teriakovce, č. sp. SÚ-S/2021/138092/2018-Ko/23 zo dňa 22.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2018, rozhodnutie vydané Okresným



úradom Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo: OU-PO-OSZP3-2018/040134-03/UM zo dňa 18.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2019 a rozhodnutie vydané Okresným úradom Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo: OU-PO-OSZP2-2018/040133-005/PJ zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2019,

3. Účel obstarania 15 nájomných bytov bežného štandardu budúcou kúpou v obci Teriakovce, (kód podpory a účel podpory U413 - Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome), na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktoré budú postavené na pozemku č. KN-C 220/33, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 712 m<sup>2</sup>, evidovaného na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 840, katastrálne územie Teriakovce, na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, a to podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
4. Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k 15 nájomným bytom v obci Teriakovce, (kód podpory U4103 - Kúpa technickej vybavenosti), ktorá bude realizovaná na pozemkoch KN-C parcela č. KN-C 431/71, 431/129, 432/10, 432/21, 432/22, 437/1, 220/26, 220/27, 220/33, 220/35, 220/36, 220/37, 220/40, 220/41, 220/42, 220/43, 220/44, 220/45, 220/46, 220/47, 220/48, 220/55, 220/56, 220/57, 220/58, 220/59, 220/60, 220/61, 220/62, 220/63, 220/68, 220/69, 220/70, 220/71, 220/94, 220/96, 242/37, 260/5, 260/6, 260/7 a na pozemkoch parc. č. KN-E 343, 452, evidovaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, katastrálne územie Teriakovce, na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, a to podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
5. Účel obstarania pozemkov podmieňujúcich výstavbu a užívanie 15 nájomných v obci Teriakovce, (kód podpory U4503 - Kúpa pozemku podmieňujúceho výstavbu a užívanie nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy), parcela č. KN-C 220/26, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 792 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/27, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 870 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/33, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 712 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/34, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 83 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/36, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 997 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/37, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 841 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/40, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 48 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/41, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 17 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/42, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 18 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/43, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/44, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/45, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/46, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/47, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/48, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/55, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/56, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/57, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/58, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/59, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m<sup>2</sup>, č. KN-C 220/60, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/61, druh pozemku: ostatná

plocha, o výmere 13 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/62, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/63, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/68, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/69, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/70, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/71, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 13 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 220/94, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 242/37, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 210 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 242/38, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 144 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 260/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 146 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 260/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-C 260/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84 m<sup>2</sup>, evidovaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, katastrálne územie Teriakovce, na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, a to podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

6. Uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy so zhotoviteľom ako budúcim predávajúcim STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541 predmetom ktorej je budúca kúpa bytového domu C a súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu C v členení SO 04 - Prístrešok komunálneho odpadu, SO 05 - Dopravné pripojenie, SO 06 - Parkoviská a chodníky, SO 07 - Sadové úpravy, SO 08 - Vodovodná prípojka, SO 09 - Splašková kanalizačná prípojka, SO 10 - Dažďová kanalizácia, SO 11.1 - Trafostanica, SO 11.2 - Prípojka VN, SO 11.3 - Prípojka NN, SO 12 - Odborné elektrické zariadenie, SO 13 - Verejné osvetlenie,, SO 16 - Drobná architektúra, SO 17 - Autobusové zastávky.

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>5</b>	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima, Ing. Miroslav Viktor
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Miroslav Jurašek, Ľubomír Zakuťanský

V Teriakovciach dňa 16.12.2019

  
  
Miroslav Angelovič  
starosta obce





Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

## UZNESENIE

z ôsmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 12.12.2019 o 17<sup>o</sup> hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 61/12/19

### OZ v Teriakovciach


**schvaľuje** uzavretie budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Teriakovce a firmou STAV-MAJO, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa stavby „Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce“ zrealizovať výstavbu bytového domu C a prislúchajúcej technickej vybavenosti a následne po kolaudácii ako jej vlastníka uzavrieť kúpnu zmluvu s obcou Teriakovce, ktorou **odpredá bytový dom C a prislúchajúcu technickú vybavenosť, za celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške 977 840,-EUR s DPH**

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>5</b>	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima, Ing. Miroslav Viktor
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Miroslav Jurašek, Ľubomír Zakuťanský

V Teriakovciach dňa 16.12.2019



  
Miroslav Angelovič  
starosta obce



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

## UZNESENIE

z ôsmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 12.12.2019 o 17<sup>o</sup> hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 62/12/19

### OZ v Teriakovciach

**schvaľuje** uzavretie budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Teriakovce a pánom Mariánom Mizerákom, predmetom ktorej je záväzok, uzavrieť s obcou Teriakovce kúpnu zmluvu, ktorou prevedie za dohodnutú cenu vlastnícke právo k pozemkom, zapísaným na LV č. 840, katastrálne územie Teriakovce. **Kúpna cena nie vyššia ako 22EUR/m<sup>2</sup> tj. Celkom 112 200,- EUR (5100m<sup>2</sup> x22,-EUR)**

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>5</b>	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima, Ing. Miroslav Viktor
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Miroslav Jurašek, Ľubomír Zakuťanský

V Teriakovciach dňa 16.12.2019



Miroslav Angelovič  
starosta obce



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

## UZNESENIE

z ôsmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 12.12.2019 o 17<sup>o</sup> hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 63/12/19

### OZ v Teriakovciach

**schvaľuje** uzavretie budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Teriakovce a firmou KOREKTING, spol. sr.o., predmetom ktorej je záväzok, uzavrieť s obcou Teriakovce kúpnu zmluvu, ktorou prevedie za dohodnutú cenu vlastnícke právo k pozemkom, zapísaným na LV č. 948, katastrálne územie Teriakovce. **Kúpna cena nie vyššia ako 22EUR/m<sup>2</sup> vrátane DPH tj. Celkom 4 268,-EUR (194m<sup>2</sup> x22,-EUR)**

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>5</b>	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima, Ing. Miroslav Viktor
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Miroslav Jurašek, Ľubomír Zakuťanský

V Teriakovciach dňa 16.12.2019



Miroslav Angelovič  
starosta obce





Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

## UZNESENIE

z ôsmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 12.12.2019 o 17<sup>o</sup> hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 64/12/19

### OZ v Teriakovciach

**schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o dielo s firmou MARO, s.r.o. , predmetom ktorej je výmena umelého trávniku na multifunkčnom ihrisku.

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>5</b>	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima, Ing. Miroslav Viktor
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Miroslav Jurašek, Ľubomír Zakuťanský

V Teriakovciach dňa 16.12.2019



Miroslav Angelovič  
starosta obce



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

## UZNESENIE

z ôsmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 12.12.2019 o 17<sup>00</sup> hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 65/12/19

### OZ v Teriakovciach

**schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o dielo č. ZM-KO-OD-19-1011 2019/OBEC so spoločnosťou KOSIT EAST s.r.o. , predmetom ktorej sú služby spojené s nakladaním s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>5</b>	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima, Ing. Miroslav Viktor
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Miroslav Jurašek, Ľubomír Zakuťanský

V Teriakovciach dňa 16.12.2019



Miroslav Angelovič  
starosta obce



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

## UZNESENIE

z ôsmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 12.12.2019 o 17<sup>00</sup> hod. v zasadačke OcÚ

Uznesenie č. 66/12/19

### OZ v Teriakovciach


**schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o službách Environmentálny fond – 2020 s firmou OPEN DOOR s.r.o. , predmetom ktorej je vypracovanie žiadosti v rámci výzvy **Zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania za sumu 600 € s DPH**

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>5</b>	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima, Ing. Miroslav Viktor
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Miroslav Jurašek, Ľubomír Zakuťanský

V Teriakovciach dňa 16.12.2019



  
Miroslav Angelóvič  
starosta obce