

ZÁPISNICA č.03/06/23

z tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 01.06.2023 o 18⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Prítomný starosta obce: Ing. Martin Šima

Prítomní poslanci: Martin Kalakaj
Mgr. Tatiana Múdra
Gabriela Pyržová
Filip Straka
Ing. Miroslav Viktor
Ľubomír Zakuťanský

Neprítomný poslanec: Ing. František Chovanec

Prítomný hlavný kontrolór obce: Ing. Milan Marchevský

Prítomní hostia: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Určenie zapisovateľa
 - d) Kontrola plnenia uznesení
- 2) Záverečný účet obce Teriakovce za rok 2022
- 3) Prerokovanie upozornenia prokurátora
- 4) Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech VSD
- 5) Schválenie záložnej zmluvy na bytový dom v prospech Ministerstva dopravy
- 6) Vystúpenie so Sigordskej spoločnosti
- 7) Informácia o prebiehajúcich projektoch
- 8) Schválenie príspevku na deň detí
- 9) Obecný rozhlas – stratégia rozvoja
- 10) Využitie areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Teriakovciach
- 11) Schválenie zámeru za účelom prenájmu obecného pozemku
- 12) Schválenie kúpnej zmluvy na kúpu vodovodu a kanalizácie od majiteľov pozemkov v lokalite Na Kruhu - stavba 4
- 13) Schválenie zmluvy o výkone správy verejnej kanalizácie a vodovodu s VSD, a.s. v lokalite Na Kruhu - stavba 4
- 14) Diskusia
- 15) Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Martin Šima (ďalej len starosta). Prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce a hostí

privítal a prečítal program rokovania. Zároveň navrhol doplnenie troch bodov do programu. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanec Filip Straka a Ľubomír Zakuťanský. Za zapisovateľku bola určená Ľuboslava Adámiová. V rámci kontroly plnenia uznesení starosta prečítal uznesenia a skonštatoval, že uznesenia č.20/03/23 a 23/03/23 zostávajú v sledovaní, ostatné uznesenia sú splnené.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.25/06/23.

2. Záverečný účet obce Teriakovce za rok 2022

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Milanovi Marchevskému. Hlavný kontrolór predniesol svoje stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2022 a odporučil obecnému zastupiteľstvu stanovisko zobrať na vedomie a celoročné hospodárenie obce za rok 2022 schváliť bez výhrad. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.26/06/23.

3. Prerokovanie upozornenia prokurátora

Starosta informoval, že prokurátor robil celoplošný skrining po celom okrese, zaujímal ho predaj obecného majetku. Obec predala v minulom roku 142m² obecného pozemku, a pod časovým tlakom neboli dodržané niektoré formálne podmienky predaja. Prokurátor žiada prerokovať upozornenie prokurátora na obecnom zastupiteľstve a prijať opatrenia na predchádzanie vzniku obdobných nedostatkov v budúcnosti. Starosta prečítal návrh uznesenia a poslanci hlasovali.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.27/06/23.

4. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech VSD

Starosta informoval, že VSD realizovala v časti obce Na Kruhu rozvod NN, do komunikácie obce boli umiestnené káble. Po ukončení prác je potrebné schváliť zmluvu o zriadení vecného bremena a zapísať ju do katastra. Poslanci hlasovali za uznesenie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.28/06/23.

5. Schválenie záložnej zmluvy na bytový dom v prospech Ministerstva dopravy

Starosta informoval, že Štátny fond rozvoja bývania, od ktorého má obec úver na bytový dom, žiada záložnú zmluvu na bytový dom v prospech Ministerstva dopravy z dôvodu, aby v budúcnosti nemohlo dôjsť k predaju bytového domu. Dodal, že je to štandardný postup.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.29/06/23.

6. Vystúpenie zo Sigordskej spoločnosti

Starosta uviedol, že obec je už asi 15 rokov súčasťou Sigordskej spoločnosti. Pôvodný zámer Sigordskej spoločnosti bol rozvoj mikroregiónu, neskôr sa rozvoj zúžil iba na výstavbu cykloželezničky, ktorá ani neprechádza našim katastrom. Celý plán do budúcnosti je sústredený len na výstavbu železničky ďalej smerom na Dubník. Bude potrebná údržba súčasného chodníka, na ktorej by sa mali podieľať všetci členovia spoločnosti. Z vyššie uvedených dôvodov starosta navrhol vystúpenie zo Sigordskej spoločnosti, čo poslanci následne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.30/06/23.

7. Informácia o prebiehajúcich projektoch

Starosta informoval, že bola ukončená rekonštrukcia zasadacej miestnosti, kuchyne a javiska. Pripravujú sa podklady k žiadosti o preplatenie nákladov cez Poľnohospodársku platobnú agentúru. Náklady na rekonštrukciu boli cca 37 tis.€, bude nám preplatených 26 tis.€. Ďalej informoval, že bolo zakúpené nové zariadenie do kuchyne. O časť nákladov na zariadenie bolo požiadané cez projekt od poslancov PSK.

Začína sa verejné obstarávanie na kultúrny dom, kompletne zateplenie, výmena okien, zateplenie strechy, obvodového plášťa, nová elektroinštalácia, omietky.

Začína sa verejné obstarávanie na zhotoviteľa na novú materskú škôlku.

V obci sú 4 ulice bez vody a kanalizácie, na troch uliciach sa problém rieši. Je pripravená projektová dokumentácia, a ostatné náležitosti sa priebežne vybavujú.

Prebiehajú rokovania ohľadom realizácie chodníka na Solivarskej ulici.

Ďalej starosta uviedol, že je možnosť požiadať o financie na nové zastávky cez MAS Šafrán.

8. Schválenie príspevku na deň detí

Starosta informoval, že p. Kriššová z Teri Pizza podala žiadosť o ľubovoľný finančný príspevok na divadelné predstavenie, ktoré bude prebiehať pri príležitosti dňa detí. Poslanci po krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.31/06/23.

9. Obecný rozhlas – stratégia rozvoja

Starosta uviedol, že pribúdajú otázky, či a kedy sa bude rozširovať obecný rozhlas. Poslancom predložil niekoľko cenových ponúk, ktoré sú v hodnote od 19 do 23tis. €. Alternatívou by mohla byť funkcia nahrávania hlásenia a posielanie odkazov cez SMS správy. Poslanci sa po vzájomnej diskusii zhodli, že sa bude čakať na výzvy.

10. Využitie areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Teriakovciach

Starosta odovzdal slovo p. Dušanovi Gobanovi, ktorý je vlastníkom pozemku, aby predniesol svoju predstavu, ako by sa mohol využiť areál bývalého PD. p. Goban uviedol, že by bol nerád, aby v obci vznikla skládka odpadu, preto navrhoval tri možnosti využitia pozemku - živočíšnu výrobu, priemyselný areál alebo novú štvrt' RD, pri ktorej by bol lesopark, tenisové kurty, ihriská, bazény pre obyvateľov obce. Poslanci sa zaujímali, kade

bude prechádzať ďalšie množstvo áut, pretože už teraz je dopravná situácia neúnosná a je problematický výjazd z dvorov pri hlavnej ceste. Poslanci navrhovali p. Gobanovi vybudovať novú cestu mimo obce. Taktiež poukázali na to, že chýba chodník na Šebastovskej ulici, boli by ohrození chodci od konečnej zastávky až po koniec Šebastovskej ulice. p. Goban ponúkal pomoc obci, napr. formou vybudovania chodníka, a zároveň vyzval poslancov na ďalšie návrhy, čo ešte by obec potrebovala. Po vzájomnej diskusii sa obecné zastupiteľstvo zhodlo na tom, že tento bod programu sa posunie na stavebnú komisiu.

11. Schválenie zámeru za účelom prenájmu obecného pozemku

Starosta informoval poslancov, že p. Kijovský (žiadateľ) o prenájom obecného pozemku doložil všetky potrebné dokumenty, ktoré OZ žiadalo na predchádzajúcom zastupiteľstve. Poslanci ešte navrhli žiadateľovi zmenu trvalého pobytu. Starosta spolu s hlavným kontrolórom, žiadateľom a poslancami diskutovali a zhodli sa, že môžu pristúpiť k schváleniu zámeru za podmienky, že žiadateľ bude mať trvalý pobyt v obci. Hlavný kontrolór obce prečítal návrh uznesenia.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.32/06/23.

12. Schválenie kúpnej zmluvy na kúpu vodovodu a kanalizácie od majiteľov pozemkov v lokalite Na Kruhu – stavba č.4

Starosta informoval, že sa dokončil vodovod a kanalizácia Na Kruhu - stavba č.4. Aby sa mohla stavba skolaudovať, musí ju prebrať obec alebo vodárne. Vlastníci pozemkov chcú stavbu predať obci za 1€. Následne obec odovzdá stavbu do správy vodárňam. Starosta prečítal návrh uznesenia.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.33/06/23.

13. Schválenie zmluvy o výkone správy verejnej kanalizácie a vodovodu s VSD, a.s. v lokalite Na Kruhu – stavba č.4

Starosta prečítal návrh uznesenia (tento bod programu nadväzoval na bod č.12).

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.34/06/23.

14. Diskusia

V rámci diskusie sa poslanci zaujímali, o koľko eur ročne prichádza obec na podielových daniach, ak sa obyvatelia nových rodinných domov neprihlásia na trvalý pobyt. Starosta uviedol, že je to cca 320€ na osobu. Dodal, že máme obyvateľov jednotlivcov, ktorí sa neprihlásia z rôznych dôvodov, ale máme aj celé rodiny, a tie plánuje osloviť.

15. Záver

V závere zasadnutia sa starosta prítomným poďakoval za účasť a za aktívnu spoluprácu a ukončil 3. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Teriakovciach.....

Zapísala: Ľuboslava Adámiová

Overovatelia zápisnice: Filip Straka

Ľubomír Zakuťanský

[Redacted signature area]

Ing. Martin Šima
starosta obce