

ZÁPISNICA č.16/04/22

zo šestnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 28.04.2022 o 18⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ

Prítomný starosta obce: Miroslav Angelovič

Prítomní poslanci: Ing. František Chovanec

Ing. Miroslav Jurašek

Martin Kalakaj

JUDr. Vladimír Peteja

Ing. Martin Šima

Ing. Miroslav Viktor

Nepřítomný: Ľubomír Zakuťanský

Prítomný hlavný kontrolór obce: Ing. Milan Marchevský

Prítomní hostia: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie šestnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Miroslav Angelovič (ďalej len starosta). Prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce a hostí privítal a prečítal program zasadnutia:

- 1) Otvorenie zasadnutia
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Určenie zapisovateľa
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2022
- 4) Návrh záverečného účtu obce Teriakovce za rok 2021
- 5) Všeobecne záväzné nariadenie obce Teriakovce č. 1/2022 z 08.04.2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Teriakovce
- 6) Správa audítora o audite účtovnej závierky za rok 2020
- 7) Sťažnosť obyvateľov ul. Šípková na znečisťovanie ulice
- 8) Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Nováková
- 9) Sťažnosť p. Horňákovej na OZ POD ROVEŇ (nájomná zmluva)
- 10) Výstavba nájomných bytov (informácia)
- 11) Žiadosť o prenájom obecného pozemku
- 12) Rekonštrukcia KD (informácia)
- 13) Rôzne
- 14) Záver

Starosta vyzval prítomných na doplnenie programu. Hlavný kontrolór obce navrhol doplniť k bodu č.3 aj Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021. Poslanec Vladimír Peteja navrhol doplniť do programu riešenie cesty na pozemku p.č.223/55 na Čerešňovej ulici. Poslanci hlasovali za doplnený program rokovania.

- 1) Otvorenie zasadnutia
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Určenie zapisovateľa
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2022
- 4) Návrh záverečného účtu obce Teriakovce za rok 2021
- 5) Všeobecne záväzné nariadenie obce Teriakovce č. 1/2022 z 08.04.2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Teriakovce
- 6) Správa audítora o audite účtovnej závierky za rok 2020
- 7) Sťažnosť obyvateľov ul. Šípková na znečisťovanie ulice
- 8) Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Nováková
- 9) Sťažnosť p. Horňákovej na OZ POD ROVEŇ (nájomná zmluva)
- 10) Výstavba nájomných bytov (informácia)
- 11) Žiadosť o prenájom obecného pozemku
- 12) Rekonštrukcia KD (informácia)
- 13) Cesta na p.č. 223/55
- 14) Rôzne
- 15) Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení František Chovanec a Vladimír Peteja. Za zapisovateľku bola určená Ľuboslava Adámiová.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.137/04/22.

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta prečítal uznesenia z posledného zasadnutia a skonštatoval, že v sledovaní zostáva uznesenie č.136/12/21.

3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2022 a Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021

Slovo dostal hlavný kontrolór obce, Ing. Milan Marchevský. Prítomným predniesol svoj návrh plánu kontrolnej činnosti na rok 2022 a taktiež prečítal správu o kontrolnej činnosti za rok 2021. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.138/04/22.

4. Návrh záverečného účtu obce Teriakovce za rok 2021

K slovu sa opäť dostal hlavný kontrolór obce a predniesol návrh záverečného účtu za rok 2021. Prítomným podrobne vysvetlil jednotlivé položky rozpočtu a v závere odpovedal na otázky.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.139/04/22.

5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Teriakovce č.1/2022 z 08.04.2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Teriakovce

Starosta informoval, že návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Mení sa dotácia rodičov na stravu, výšku príspevku bolo potrebné upraviť z dôvodu zvýšenia cien potravín. Poslanci hlasovali a schválili VZN.

V tomto bode programu bolo schválené VZN č.1/2022.

6. Správa audítora o audite účtovnej závierky za rok 2020

Poslanci mali správu audítora vopred k nahliadnutiu. Starosta prečítal záverečné konštatovanie audítora. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.140/04/22.

7. Sťažnosť obyvateľov ul. Šípková na znečisťovanie ulice

Starosta informoval, že eviduje písomnú sťažnosť od obyvateľov Šípkovej ulice na znečisťovanie ulice. Uvedol, že je pravda, že ulica bola znečisťovaná aj že pravidelne upozorňoval stavebníkov na čistenie cesty. Dodal, že prebiehala výstavba niekoľkých verejnoprospešných stavieb v časti Na Kruhu, robila sa kanalizácia, vodovod, NN rozvody, trafo, výmena elektrických káblov. Poslanec Miroslav Jurašek a Martin Šima upozornili na povinnosti stavebníkov vyplývajúce zo stavebného povolenia. Poslanci diskutovali a navrhovali riešenia, ako a čo najskôr obmedziť prejazd nákladných áut cez Šípkovú ulicu. Starosta osloví členov združenia Na Kruhu, aby upozornili stavebníkov na dodržiavanie staveného povolenia. Ak nepríde k náprave, cesta bude uzatvorená.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.141/04/22.

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Nováková

Starosta informoval, že p. Nováková, obyvateľka našej obce, má záujem o odkúpenie časti obecného pozemku, podala písomnú žiadosť. Poslanec Miroslav Jurašek uviedol, že je ťažké sa vyjadriť, nakoľko v žiadosti nie je uvedené v akom rozsahu chce pozemok kúpiť, v ktorej časti, na aký účel, a neponúka cenu. Starosta uviedol, že p. Nováková najprv zisťuje, či obec má záujem odpredať pozemok, následne bude bližšie špecifikovať svoje požiadavky. Poslanci sa po vzájomnej diskusii zhodli, že sa k žiadosti bez doplnenia údajov nevedia vyjadriť.

9. Sťažnosť p. Horňákovej na OZ Pod Roveň (nájomná zmluva)

Starosta uviedol, že sťažnosť p. Horňákovej preposlal poslancom. Pani Horňáková bola prítomná na zasadnutí, poslanci súhlasili aby sa mohla vyjadriť. Osobne odprezentovala poslancom svoju sťažnosť, vysvetlila problém s vydaním staveného povolenia. Poslanec Martin Šima jej v krátkosti zhrnul proces, ako došlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na cestu. Dodal, že nájomnú zmluvu žiadalo OZ Pod Roveň, aby sa predchádzalo neplatičom, keďže veľká časť vlastníkov nehnuteľností nechcela prispieť na cestu. Poslanci diskutovali s p. Horňákovou. V závere diskusie poslanec Vladimír Peteja zhrnul, že obecné zastupiteľstvo nemá kompetenciu na riešenie vzájomných sporov, a keďže cesta je v nájme, nemá ani kompetenciu predmetnú sťažnosť riešiť.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.142/04/22.

10. Výstavba nájomných bytov (informácia)

Starosta informoval, že podával návrh na vklad do katastra na pozemky k bytovkám, ale nakoľko zo zmluvy vypadlo vecné bremeno na jeden z pozemkov, katastrálny úrad žiada o dodatok k zmluve. Podrobne poslancov poinformoval aj o ostatných opravách, ktoré bude potrebné urobiť Dodatkom č.3. Starosta prečítal návrh uznesenia a poslanci pristúpili k hlasovaniu.

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č.143/04/22 a 144/04/22.

11. Žiadosť o prenájom obecného pozemku

Starosta informoval, že eviduje žiadosť o prenájom celého obecného pozemku na fotovoltaickú elektrárňu. Poslanci mali materiál s ponukou vopred k dispozícii. Túto informáciu zobrali na vedomie.

12. Rekonštrukcia KD (informácia)

Starosta informoval poslancov, že momentálne je verejné obstarávanie na rekonštrukciu kultúrneho domu na kontrole na PPA. Vyjadril obavu, že kým bude VO skontrolované, firma odstúpi od zmluvy, nakoľko sa ceny materiálov neustále zvyšujú a firma nebude schopná robiť rekonštrukciu za ceny, ktoré dala v ponuke.

13. Cesta na p.č. 223/55

Starosta uviedol, že obyvatelia Čerešňovej ulice majú záujem o financovanie asfaltového povrchu na cestu. Pozemok pod cestou je obecný, starosta navrhol pripraviť nové stavebné povolenie na cestu. Poslanci Vladimír Peteja a Martin Šima navrhli urobiť verejné obstarávanie na dodávateľa projektovej dokumentácie. Vzájomne diskutovali o náležitostiach, ktoré bude potrebné pripraviť na to, aby sa cesta mohla v budúcnosti skolaudovať. Poslanec František Chovanec sa informoval, či by sa zároveň nemohla dať do poriadku aj cesta na Slánskej ulici.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.145/04/22.

14. Rôzne

V rámci rôzneho starosta oznámil, že odovzdal predsedovi komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov majetkové priznanie.

Ďalej oboznámil poslancov s ponukou na novú obecnú stránku so zasielaním SMS správ. Poslanec Martin Kalakaj požiadal o súhlas na opravu oplotenia okolo vodárne na začiatku obce. Je to objekt susediaci s jeho nehnuteľnosťou, plot je poškodený, potrhávaný. Výmenu chce zrealizovať na vlastné náklady.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.146/04/22.

15. Záver

V závere zasadnutia sa starosta prítomným poďakoval za účasť a za aktívnu spoluprácu a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Teriakovciach.....*M. K. Soch*.....

Zapísala: Ľuboslava Adámiová

Overovatelia zápisnice: Ing. František Chovanec

JUDr. Vladimír Peteja



Miroslav Angelovič
Starosta obce Teriakovce