

# ZÁPISNICA č.3/04/19

z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 11.04.2019 o 18<sup>00</sup> hod. v Teriakovciach

**Prítomný starosta obce:** Miroslav Angelovič

**Prítomní poslanci:** Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Jurašek, Martin Kalakaj,  
JUDr. Vladimír Peteja, Ing. Martin Šima, Ing. Miroslav Viktor,  
Lubomír Zakuťanský

**Hostia:** podľa prezenčnej listiny

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia
  2. Schválenie programu a kontrola uznášaniaschopnosti OZ
  3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  4. Prenájom obecného pozemku
  5. Žiadosti občanov o zmenu Územného plánu obce
  6. Žiadosť o zrušenie miestneho poplatku za rozvoj
  7. Žiadosť p. Piskurovej o schválenie geometrického plánu rozdelenia pozemkov
  8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Teriakovce č. 12/2019 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov
  9. Spracovanie PD na cestu Čerešňov
  10. Žiadosť o zámenu pozemkov p. Mikloš
  11. Ponuka na odkúpenie rozhlasovej ústredne Rozana
  12. Spracovanie PD Priečne vodovod kanalizácia
  13. Pomenovanie ulíc, zmena dátumu účinnosti VZN
  14. Rôzne
  15. Diskusia
  16. Záver

## 1. Otvorenie

Zasadnutie tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Miroslav Angelovič (ďalej len starosta). Prítomných poslancov a hostí privítal a informoval o programe zasadnutia.

## 2. Schválenie programu a kontrola uznášaniaschopnosti OZ

Poslanci sa zúčastnili zasadnutia v plnom počte, zasadnutie bolo uznášaniaschopné. Starosta prečítal program zasadnutia a dal možnosť poslancom vyjadriť sa k programu. Poslanec Vladimír Peteja navrhol nerokovať o bode č.8 a 13 z dôvodu neúplnej pripravenosti VZN a presunúť tieto body na najbližšie pracovné stretnutie. Starosta dal hlasovať za zrušenie bodov z programu. Poslanci schválili program zasadnutia.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 23/04/19.

## 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta Ľuboslavu Adámiovú. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ľubomír Zakuťanský a František Chovanec.

#### **4. Prenájom obecného pozemku**

Starosta uviedol, že obecný pozemok malo doteraz v prenájme Družstvo Agroplus. V minulom roku sme im dali výpoveď z dôvodu, že náš občan Tomáš Jurašek požiadal o prenájom obecného pozemku. Žiadosť o prenájom zaslalo opäť aj Družstvo Agroplus. Slovo dostal hosť, predseda Družstva Agroplus Ing. Marek Fečo a informoval poslancov o využívaní obecného pozemku počas doby nájmu. Vyjadril záujem pokračovať v nájme a v spolupráci s obcou. Navrhol rozdelenie pôdy pre p. Juraška aj pre družstvo.

p. Jurašek nesúhlasil s rozdelením.

Poslanci po krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu. Jednohlasne súhlasili s uzatvorením zmluvy s p. Jurašekom.

Starosta prečítal podmienky zmluvy.

p. Fečo požiadal, aby si p. Jurašek vyznačil kolíkmi hranice pozemku, je to v súlade s farmárskym zákonom, a ako nový nájomca a je povinný si pôdu označiť.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 24/04/19.

#### **5. Žiadosti občanov o zmenu územného plánu obce**

Starosta informoval, že na základe zverejnenia oznamu ohľadom zmeny územného plánu obce prišlo od občanov deväť žiadostí.

Poslanci sa po vzájomnej diskusii dohodli, že žiadosti predložia na posúdenie stavebnej komisii a o zmene územného plánu obce budú rokovať na nasledujúcom zasadnutí.

#### **6. Žiadosť o zrušenie miestneho poplatku za rozvoj**

Starosta informoval, že od občanov z časti obce Pod Roveň došla žiadosť o zrušenie miestneho poplatku za rozvoj. Problematike poplatku za rozvoj sa venovalo zastupiteľstvo už na predchádzajúcich zasadnutiach. Starosta a poslanci mali tiež stretnutie s občanmi, kde hľadali spôsob ako spravodlivo vyriešiť financovanie cesty.

Slovo dostal hovorca občanov Ing. Radoslav Liba a informoval o nových skutočnostiach, ktoré zistil ohľadom vybudovania cesty. Podmienky sa sťažili, náklady na cestu budú oveľa vyššie ako predpokladali.

Postupne sa k slovu dostali aj ostatní občania a vyjadrili svoje názory, návrhy. Poukázali na problémy, ktoré im vzniknú ak nevybudujú cestu.

Poslanec Peteja navrhol zrušiť VZN o miestnom poplatku za rozvoj z dôvodu chýb, pre ktoré je toto VZN právne chybné. Poslanci diskutovali o účinnosti VZN a mali protikladné názory.

Starosta navrhol poslancom rokovať o tomto bode programu na pracovnom stretnutí, kde by sa dohodli na ďalšom postupe. Poslanci si preveria a doplnia informácie, a hlasovať budú na nasledujúcom zasadnutí.

Poslanci s návrhom odložiť rokovanie na pracovné stretnutie v nadpolovičnej väčšine súhlasili.

#### **7. Žiadosť p. Piskurovej o schválenie geometrického plánu rozdelenia pozemkov**



Starosta informoval, že p. Piskurová si v obci kúpila pozemky, prerozdělila si ich na stavebné pozemky a nevynechala priestor na cestu. V zmysle územného plánu má byť cesta zokruhovaná a preto jej nebolo vydané stavebné povolenie.

p. Piskurová predložila nový geometrický plán, s vynechanou cestou.

Poslanec Šima informoval, že stavebná komisia mala zasadnutie 15.3.2019. Komisia skonštatovala, že priestor pozemku pre budúcu cestu ktorý vznikol geometrickým plánom nemá dostatočné šírkové parametre. V zmysle ÚP obce Teriakovce je v tejto časti uvažovaná cesta kategórie C3 o šírke 7,5 m s priestorom pre chodník, podľa normy o šírke 9m. Navrhovaná parcela je o šírke 7,5 m, čo nepostačuje pre umiestnenie cesty uvedenej kategórie. Komisia odporučila obecnému zastupiteľstvu neschváliť predložený návrh prerozdelenia pozemkov určených na výstavbu RD, a požiadať o vynechanie pozemku pre budúcu cestu o šírke 9m.

Poslanec Peteja uviedol, že nie je v kompetencii obecného zastupiteľstva rozhodovať o súkromných pozemkoch, o stavebnej činnosti, pretože stavebná činnosť patrí starostovi – stavebnému úradu.

Starosta uviedol, že v územnom pláne sú časti zóny, zastavacie štúdie, a tie schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Poslanci po vzájomnej diskusii pristúpili k hlasovaniu.

Poslanec Peteja ešte dodal, že starosta núti stavebníčku aby urobila cestu podľa toho, ako to schváli obecné zastupiteľstvo a že to nepatrí do kompetencie schvaľovania pre obecné zastupiteľstvo.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.25/04/19.

#### **8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Teriakovce č.12/2019 o podmienkach umiestňovania volebných plagátov**

Tento bod programu bol zrušený, zastupiteľstvo o ňom nerokovalo.

#### **9. Spracovanie PD na cestu Čerešňov**

Starosta informoval, že p. Kačala predložil cenovú ponuku na spracovanie projektovej dokumentácie na cestu v časti obce Čerešňov.

Poslanec Šima informoval o závere z rokovania stavebnej komisie. Stavebná komisie neodporúča OZ predloženú ponuku prijať z dôvodu, že všetky novovznikajúce lokality si projektovanie a výstavbu inžinierskych sietí riešia samofinancovaním. Prijatím tejto ponuky by došlo k narušeniu tohto princípu samofinancovania.

Poslanci po vzájomnej diskusii pristúpili k hlasovaniu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 26/04/19.

#### **10. Žiadosť o zámenu pozemkov p. Mikloš**

Starosta informoval, že pozemok medzi rodinnými domami a cestou, v smere na Solivar vlastnil p. Chovanec. Pán Mikloš pri žiadosti o úver v banke musel mať vjazd na svoj pozemok. Časť pred svojim pozemkom si chcel odkúpiť, ale p. Chovanec chcel predať parcelu

len vcelku. p. Mikloš kúpil celú parcelu, teda kúpil pozemky aj pred domami iných obyvateľov. Požiadal obec o odkúpenie alebo zámenu pozemku, v opačnom prípade rozpredá pozemky majiteľom domov.

Poslanec Šima prečítal stanovisko z rokovania stavebnej komisie. Komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu vstupovať do rokovania o prevode uvedenej parcely, pokiaľ sa definitívne nerozhodne, po ktorej strane cesty v smere na Solivar bude postavený chodník. Komisia do 30.4. urobí miestne šetrenie a odporučí obecnému zastupiteľstvu na ktorej strane chodník postaviť.

#### **11. Ponuka na odkúpenie rozhlasovej ústredne Rozana**

Starosta informoval, že po predchádzajúcom zasadnutí OZ sa snažil získať tri cenové ponuky na rozhlasovú ústredňu. Nakoľko je tento výrobok ojedinelý na slovenskom aj českom trhu, nie je možné získať tri cenové ponuky.

Poslanci po krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 27/04/19.

#### **12. Spracovanie PD Priečne vodovod kanalizácia**

Starosta informoval, že projektová dokumentácia už spracovaná je, každá nová časť obce má spracovanú svoju projektovú dokumentáciu. Nakoľko je plánovaná výzva na kanalizáciu a vodovod v jednej ryhe, navrhol dať spracovať sumárnu, súhrnnú projektovú dokumentáciu, aby bola obec na výzvu pripravená.

Poslanci po vzájomnej diskusii pristúpili k hlasovaniu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 28/04/19.

#### **13. Pomenovanie ulíc, zmena dátumu účinnosti VZN**

Tento bod programu bol zrušený, zastupiteľstvo o ňom nerokovalo.

#### **14. Rôzne**

V rámci rôzneho poslanec Zakuťanský informoval, že pri vstupe do časti obce Čerešňov vyrobil novú informačnú tabuľu.

p. Petejová sa opýtala, či si môžu obyvatelia upraviť priestor pod dubom, vyrovať terén, vysypať štrkom a osadiť lavičku. Starosta súhlasil.

Starosta informoval, že došla žiadosť o súhlas na umiestnenie stávkového automatu do baru U Kuka. Poslanci pristúpili k hlasovaniu, bolo prijaté uznesenie č. 29/04/19.

Poslanec Peteja upozornil, že bol oslovený obyvateľmi obce. Pred domom č.220 je neprehľadná situácia na ceste v smere zo Šalgovíka do Teriakoviec. Pri zastavení auta pred dvorom majiteľa nie je dostatočná viditeľnosť na autá idúce z Teriakoviec. Je tam 90 rýchlosť, a výhľadu bránia aj náletové kroviny. Poslanci diskutovali a ako dočasné riešenie navrhli odstránenie náletových krovín. Ďalej p. Peteja informoval, že pred domom č. 160 dochádza k poškodzovaniu súkromného aj obecného majetku. Vedľa domu p. Hirju vedie neoficiálna cesta, vstup na pozemok, a ťažké nákladné autá ju začali využívať na prejazd. Prechádzajú



v tesnej blízkosti oplotenia p. Hirju a poškodzujú ho. Tiež poškodzujú obecný vodovod a kanalizáciu. Poslanci po vzájomnej diskusii z dôvodu ochrany obecného majetku navrhli obmedziť prejazd nákladným vozidlám a ako dočasné riešenie navrhli umiestniť prekážku v blízkosti plota a priekopy.

## 15. Diskusia

Starosta otvoril diskusiu a slovo dostali hostia:

p. Molčanová upozornila na plechovú garáž, ktorá je postavená hneď pri ceste, smerom ku konečnej zastávke a zabraňuje výhľadu. Starosta prisľúbil, že osloví stavebný úrad a zistí všetky skutočnosti a možnosti, ako situáciu vyriešiť. Garáž je na súkromnom pozemku.

p. Petejová navrhla umiestniť zrkadlo na neprehľadnú zákrutu smerom na Solivar. Výhľadu bráni vysoký múr.

p. Žarnovská sa informovala ohľadom zriadenia spoja o 8 hod. Starosta uviedol, že podľa jeho informácií nie je veľký záujem o cestovanie o 8 hod. Spoj sa dá zriadiť, ale je nerentabilné platiť za prázdny autobus.

Poslanec Šima navrhol anketový lístok. Mohol by sa doručiť domácnostiam do schránky, a v ňom by obyvatelia obce vyjadrili svoje požiadavky, návrhy. Po zozbieraní informácií by poslanci mali prehľad o tom, čo obyvatelia potrebujú, očakávajú.

Ďalej poslanci diskutovali o návrhu rokovacieho poriadku. Dohodli si pracovné stretnutie začiatkom mája a zasadnutie 6. mája.

## 16. Záver

V závere zasadnutia sa starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť a za aktívnu spoluprácu a ukončil tretie zasadnutie OZ.

V Teriakovciach 26.4.2019

Zapísala: Ľuboslava Adámiová

Overovatelia zápisnice: Ľubomír Zakuťanský

Ing. František Chovanec

.....

.....



Miroslav Angelovič  
starosta obce