

ZÁPISNICA č. 12/04/16

z dvanásteho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 13. 4. 2016 v Teriakovciach

Prítomný: Miroslav Angelovič, starosta obce

Prítomní poslanci: Ing. Miroslav Jurašek, Mgr. Iveta Žarnovská,
Slavomír Stredňák, Ľubomír Zakuťanský

Neprítomní poslanci: Ing. Martin Šima (odcestovaný do Bratislavy)

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu a kontrola uznášaniaschopnosti OZ
3. Určenie overovateľov
4. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Tomáš Jurašek
5. Žiadosť o schválenie príspevku na úhradu režijných nákladov MŠ
6. Kanalizácia - kolaudácia a odovzdávanie do prevádzky VVS
7. Projekty EÚ
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

1. Otvorenie

Schôdzu zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Miroslav Angelovič (ďalej len starosta), ktorý všetkých prítomných poslancov a hostí privítal a informoval o programe zasadnutia.

2. Schválenie programu a kontrola uznášaniaschopnosti

Prítomní poslanci sa zasadnutia zúčastnili v počte 4, čiže v nadpolovičnej väčšine, čím bolo zasadnutie uznášaniaschopné a jednohlasne súhlasili s programom.

3. Určenie overovateľov

Overovateľmi zápisnice vedenej pod číslom 12/04/2016 boli určení Mgr. Iveta Žarnovská a Ing. Miroslav Jurašek.

4. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Tomáš Jurašek

Prítomný Tomáš Jurašek, obyvateľ obce Teriakovce, samostatne hospodáriaci roľník, podal žiadosť o prenájom pôdy v katastrálnom území obce Teriakovce, parc. č. 209, LV 263, o výmere 249358 m² na dobu neurčitú. Uvedený pozemok žiada prenajať na poľnohospodárske účely. Starosta uviedol, že na uvedenú pôdu máme uzatvorenú nájomnú zmluvu s Družstvom Agroplus. Nájomná zmluva je podpísaná v roku 2014, a predmetom zmluvy je prenájom na dobu 5 rokov. Ďalej číta zo zmluvy: ak prenajímateľ písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje podľa odseku 1. zmluvy. Bod 3. zmluvy: Pozemok po písomnej výzve na vrátenie a prevzatie je možné vrátiť najskôr až po zbere úrody.

Poslanci prejednávali možnosti uzatvorenia zmluvy s Tomášom Jurašekom, podmienky v prípade vypovedania zmluvy, ak by obec potrebovala na uvedenom pozemku riešiť svoje záujmy, aby tam bola vypovedná lehota a ďalej, na aké obdobie by mala byť zmluva uzatvorená. V zmluve by mala byť

uvedená doba nájmu na jeden rok, a v prípade, že ak nebudú nijaké námietky zo strany občanov ohľadom znečistenia okolia a šírenia zápachu, zmluva automaticky platí ďalej. Bolo navrhnuté, že obec podá Družstvu Agroplus vypovedanie zmluvy o nájme, počká sa na reakciu Družstva Agroplus, či budú výpoveď zmluvy akceptovať a následne by sa uzatvorila nová zmluva s Tomášom Jurašekom. Tomáš Jurašek podal návrh na výšku nájmu v hodnote 50 € za 1 ha ročne.

Starosta dal hlasovať kto je za, aby sa dala výpoveď nájomnej zmluvy Družstvu Agroplus.

Uznesenie 59/04/16

Obecné zastupiteľstvo v Teriakovciach

súhlasí

s výpoveďou nájmu pozemku KNE-209 (nachádzajúceho sa v katastri obce Teriakovce) na základe nájomnej zmluvy číslo 2455 čl. 3 bod 3 a vyzýva družstvo Agroplus, Zlatobanská 12 k vráteniu pozemku po zbere úrody najneskôr do 30. 9. 2016.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Miroslav Jurašek, Slavomír Stredňák, Ľubomír Zakuťanský, Mgr. Iveta Žarnovská
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

5. Žiadosť o schválenie príspevku na úhradu režijných nákladov MŠ

Návrh na zvýšenie príspevku podala nová vedúca školskej jedálne Gabriela Vargová. Prejednávalo sa zvýšenie príspevku na 0,15 eur na jedno jedlo. Doterajší príspevok bol 0,10 eur. Zvýšenie príspevku sa preberalo aj na rodičovskom združení v MŠ, kde rodičia so zvýšením súhlasili.

Uznesenie 60/04/16

Obecné zastupiteľstvo v Teriakovciach

schvaľuje

VZN 10/2016 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Teriakovce.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Miroslav Jurašek, Slavomír Stredňák, Ľubomír Zakuťanský, Mgr. Iveta Žarnovská
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

8. Rôzne

Pán Ivanko Jozef požiadal, aby mohol vystúpiť na zasadnutí zastupiteľstva, čo mu bolo umožnené. Minulý rok kupoval od obce časť pozemku, tým pádom vzniká voľná časť pri jeho garáži a plote, ktorú by chcel od obce odkúpiť, aby mohol dokončiť plot, priekopu. Poslancom presne vysvetlil ako bude postupovať pri dokončovaní plota, priekopy, aby nezasahoval do cesty a aby mal všetko vysporiadané. Poslanci sa zhodli na tom, že predbežne súhlasia s odpredajom pozemku, pán Ivanko dá vypracovať

geometrický plán a následne sa mu navrhne cena za 1 m² pozemku. Všetky ostatné náležitosti ohľadom odpredaja pozemku sa budú preberať na ďalšom zasadnutí OZ.

6. Kanalizácia – kolaudácia a odovzdávanie do prevádzky VVS

Starosta skonštatoval, že po všetkých problémoch ktoré vznikli pri kolaudácii kanalizácie, námietky boli nakoniec stiahnuté, suma, ktorá bola schválená ako odškodné bola vyplatená, takisto bola stiahnutá námietka aj zo strany p. Bodnáríkovej, hneď nato boli odovzdané dokumenty na okresný úrad, dostali sme právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia, čakalo sa na podpis zmluvy s Vodárenskou spoločnosťou, kde vyšli v ústrety a prednostne zmluvu podpísali, a hneď sa odosielali všetky dokumenty súvisiace so žiadosťou o záverečnú platbu na ministerstvo. Máme už odsúhlasenie záverečnej žiadosti o platbu, aj výšku. Môže sa stať, že kým prídu peniaze, môže prísť kontrola. P. Zakuťanský sa opýtal, či môžu odškrtiť nejakú sumu, starosta odpovedal že nie, iba na základe fyzickej kontroly, ale išlo by len o minimálne čiastky. Kontrola môže byť, a nemusí. My všetky povinné kontroly, ktoré mali byť z ministerstva životného prostredia máme absolvované, máme v poriadku všetko. Zatiaľ je to tak, že v septembri by sme mali mať peniaze naspäť. Je to pre obec zaťažujúce, lebo úroky (z celkovej čiastky 450 tis.) platíme mesačne okolo 1000 eur, ale kým záverečnú platbu neschváli Brusel, a nepoše to na ministerstvo, úroky platiť musíme.

Momentálne prebieha odstraňovanie závad na kanalizácii, pretekánie vody do kanalizácie, merania vo vodárni, a keď všetko prejde fyzickou kontrolou, potom bude oficiálne zavolaná zodpovedná osoba a začne prebiehať odovzdávanie kanalizácie. Predpoklad na možnosť napájania sa domácností na kanalizáciu je mesiac máj. Po vykonaní fyzického odovzdania kanalizácie dostanú občania do schránky list, aby prišli uzatvoriť zmluvu s VVS a po uzatvorení zmluvy sa môžu napájať na kanalizáciu.

Po odovzdaní kanalizácie sa musí prijať VZN o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

Poslanci riešili aj problém individuálnych reklamácií od občanov. Firmy, ktoré realizovali výstavbu kanalizácie sa ohradzujú tým, že stavbu zrealizovali tak, ako mala byť a všetky finančné prostriedky sú vyčerpané. Starosta prisľúbil, že najprv sa vyrieši problém so zatekaním vody do kanalizácie a ostatné závady, aby mohlo prebehnúť odovzdanie kanalizácie vodárni, a potom sa pristúpi k individuálnym reklamáciám, a dožadovanie nápravy zo strany firmy, ktorá realizovala výstavbu.

7. Projekty EÚ

Starosta oznámil poslancom že boli podané projekty na chodník, kamerový systém, rekonštrukciu kultúrneho domu a rekonštrukciu MŠ. Všetko je vysúťažené, podané, čakáme na schválenie. Rekonštrukcia MŠ, prišla výzva na doplnenie údajov do 10 dní, rieši sa to. Rekonštrukcia sa týka celej budovy MŠ, okrem strechy, ktorá je ako neoprávnený výdavok, lebo projekt bol zameraný na úsporu energie a strecha do toho nepatrí. Bude izolovaná podlaha, steny, strop, budú podlahy, okná, topenie, všetko.

Rekonštrukcia kultúrneho domu, oprávnené výdavky sú 150 000 eur, a neoprávnené výdavky na prístavbu sú vysúťažené na 32 211 eur. Súťaž vyhrala firma PEHAES.

Chodníky, ak bude schválený projekt, sa budú realizovať v dolnej časti obce po križovatku, aj pod križovatku smerom na Solivar. Projekty na chodníky sú vypracované pre celú obec, len musíme čakať na nové výzvy, a bude sa pokračovať s výstavbou ďalej smerom k časti obce Čerešňov.

Čakáme na ďalšie výzvy, na vodovod, kanalizáciu, pre novú časť obce Priečne.

Kamerový systém - v rámci kamerového systému, bola možnosť ako oprávneného výdavku umiestniť kamerový systém a zároveň tam dať aj nové osvetlenie. Sú navrhnuté dve nové svietidla, a to v časti obce smerom k Solivaru.

Zatiaľ nie sú žiadne výzvy na výstavbu osvetlenia.

8. Rôzne

V rámci rôzneho chcel starosta prejsť **dve žiadosti**, ktoré došli na poslednú chvíľu, a to **Oznámenie o konaní verejného kultúrneho podujatia**, Rio Pohostinstvo, 21. 5. 2016 od 16:00 do 22:00 hod., miesto konania na vlastnom pozemku. Usporiadateľ sa podaním tohto oznámenia zaväzuje dodržať všetky požiadavky, a to, zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, dodrží čas ukončenia akcie, dodrží paragraf o zákaze podávania alkoholických nápojov počas podujatia osobám mladším ako 18 rokov.

Uznesenie 61/04/16

Obecné zastupiteľstvo v Teriakovciach

berie na vedomie

oznámenie o konaní kultúrneho podujatia firmou RIO s.r.o.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Miroslav Jurašek, Slavomír Stredňák, Ľubomír Zakuťanský, Mgr. Iveta Žarnovská
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

Ďalšia je **Žiadosť o inštaláciu osvetlenia**, ktorú podal PaedDr. Marek Storoška, kde žiada o inštaláciu verejného osvetlenia na novovytvorenej ulici v Teriakovciach, kde sa nachádza jeho dom, z dôvodu zlepšovania kvality bývania a bezpečnosti.

Uznesenie 62/04/16

Obecné zastupiteľstvo v Teriakovciach

berie na vedomie

žiadosť pána PaedDr. Mareka Storošku s tým, že obec bude žiadosť evidovať a zrealizuje ju v závislosti od výziev fondov EU alebo od finančných možností obce.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Miroslav Jurašek, Slavomír Stredňák, Ľubomír Zakuťanský, Mgr. Iveta Žarnovská
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

- Ako hosť vystúpila PhDr. Petejová, ktorá sa informovala ohľadom osvetlenia v časti obce Čerešňov, a informovala, že oni ako občianske združenie si budú osvetlenie realizovať z vlastných nákladov. Požiadala aj o zverejnenie akcie, ktorú realizuje občianske združenie Čerešňov „3. priateľské posedenie“ na stránke obce a vo vývesnej tabuli v obci.
- Problém združenia MAS Šafrán. Zatiaľ nie je definitívne rozhodnuté o pridelení či nepridelení finančných prostriedkov na ďalšie obdobie pre MAS Šafrán.
- Preberala sa možnosť pristavenia veľkokapacitných kontajnerov. Bude sa hľadať najlacnejšia alternatíva, a kontajnery sa objednávajú v čo najkratšom čase.
- Poslanci upozornili na väčšiu informovanosť občanov prostredníctvom verejnej schôdze. Občania by sa tak mali možnosť vyjadriť, predniesť svoje požiadavky, a tiež sa dozvedieť najnovšie informácie priamo od kompetentných.

9. Diskusia

Poslanci vyjadrili spokojnosť s priebehom zasadnutia, aj so svojimi rozhodnutiami, a dohodli sa so starostom na ďalšom stretnutí v mesiaci máj.

10. Záver

Starosta sa poďakoval prítomným poslancom aj hosťom za účasť aj za spoluprácu a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Teriakovciach 13. 4. 2016

Zapísala: Ľuboslava Adámiová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Iveta Žarnovská
Ing. Miroslav Jurašek

Miroslav Angelovič
starosta obce