

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Teriakovce

AKTUALIZOVANÝ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1, 2, 3

Zmeny a doplnky č.4/2021

n á v r h na prerokovanie

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ :	Obec Teriakovce , Teriakovce 54 v zastúpení : Ing. arch. Katarína Štofánová , odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 378
Objednávateľ:	Obec Teriakovce , Obecný úrad Teriakovce, Teriakovce 54
Spracovateľ:	MINORPLAN – projekčná kancelária Ing. arch. Stanislav Dučay Petofiho 14 , Prešov 080 01
Orgán schvaľujúci UPN-O Teriakovce:	Obec Teriakovce, Obecné zastupiteľstvo v Teriakovciach
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky:	Obec Teriakovce, Obecné zastupiteľstvo v Teriakovciach
Vypracoval:	Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt r.č.1197 AA

OBSAH

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY

B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O TERIAKOVCE

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY č. 4

1. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA DOKUMENTÁCIE ÚPN-O TERIAKOVCE - ZMENY A DOPLNKY Č. 4

Dôvodom pre spracovanie zmien a doplnkov jestvujúcej platnej ÚPD obce Teriakovce je zapracovanie nových podnetov a požiadaviek do ÚPN-O, stanovených v Uznesení Obecného zastupiteľstva v Teriakovciach č. 123/07/21 zo dňa 29.07.2021.

Spracované Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Teriakovce rešpektujú základné požiadavky stanovené v tomto dokumente.

2. POPIS PLATNEJ ÚPD OBCE TERIAKOVCE

Obec Teriakovce má v súčasnosti platný ÚPN-O Teriakovce, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Teriakovciach č. 98/10/2008 dňa 02.10.2008 a aktualizovaný ZaD 1/2010, schválenými uznesením OZ v Teriakovciach č. 42/07/10 dňa 19.07.2010, ZaD č.2/2013 schválenými uznesením OZ v Teriakovciach č. 131/02/13 dňa 28.02.2013 a ZaD č.3/2014, schválenými uznesením OZ v Teriakovciach č. 27/05/15 dňa 11.05.2015.

3. SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN-O

Riešenie zmien a doplnkov č.4 ÚPNO Teriakovce je v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPNO, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Teriakovciach č. 44/10/07 dňa 24.10.2007.

4. SÚLAD RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIU

Riešenie zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Teriakovce je v súlade so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

5. PODKLADY

Pri spracovaní ZaD č.4 ÚPN-O Teriakovce vychádzal spracovateľ z nasledujúcich podkladov:

- Územný plán obce Teriakovce
- Zmeny a doplnky č.1/2010 ÚPNO Teriakovce
- Zmeny a doplnky č.2/2013 ÚPNO Teriakovce
- Zmeny a doplnky č.3 /2014 ÚPNO Teriakovce
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- Zadávací dokument pre spracovanie zmien a doplnkov č.4 UPNO Teriakovce, ktorý je dokumentom „Vymedzenie predmetu zákazky – Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu obce Teriakovce“ a dokumentom
- Konzultácia so zástupcom obstarávateľa (starosta obce a zástupcovia stavebnej komisie obecného zastupiteľstva)
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania Návrhu zmien a doplnkov č. 4/2021 Územného plánu Teriakovce s návrhom na rozhodnutie o pripomienkach.
- Žiadosť o doplnenie Návrhu zmien a doplnkov č. 4/2021 územného plánu obce Teriakovce

6. POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O

Rozsah spracovania časti B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O TERIAKOVCE, vyplýva z rozsahu požadovaných úprav stanovených v zadávacom dokumente pre spracovanie ZaD č.4 a z požiadaviek , ktoré vzišli v procese prerokovania návrhu ZaD č.4.

Ide o nasledujúce požiadavky:

1. Zapracovať výstupy z ÚPN PSK týkajúce sa územia obce Teriakovce.
2. Opraviť rozpor medzi skutkovým stavom a výkresmi platného územného plánu obce.
3. Chodník k vodojemu riešiť na pravej (južnej) strane cesty a stavbu doplniť do zoznamu verejnoprospešných stavieb.
4. Navrhnuť funkčnú plochu pre umiestnenie materskej školy.
5. V lokalite *Mesteš – Čerešňov* navrhnuť funkčnú plochu pre výstavbu rodinných domov.
6. Do záväznej časti doplniť podmienku, že stavebné povolenie na stavbu rodinného domu bude vydané až po skolaudovaní technického vybavenia územia - prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.
7. Zapracovať existujúcu novú zástavbu rodinných domov v katastri obce – aktualizovať výkr. č. 2 a č.3.
8. Zapracovať stavby rodinných domov na ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie.
9. Zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. 162/1 a 162/2 k.ú. Teriakovce na plochy občianskej vybavenosti a pre prístup k plánovanej MŠ.
10. Zmena OP cintorína na 10m od oplotenia cintorína.
11. Zväčšenie lokality L4 navrhovanej ako plochy rodinných domov po nové OP cintorína.
12. Odstránenie rozporu vo výkresovej časti na pozemkoch parc. č. 103/4, 103/7, 104/1, 104/5 k.ú. Teriakovce a určenie ich funkčného využitia ako plochy rodinných domov.
13. Zmena funkčného využitia pozemkov parcel č. 153/2, 153/3, 42/1, 42/3, 44/1, 44/2 k.ú Teriakovce na plochy rodinných domov a zosúladenie s existujúcim stavom
14. Úprava regulatívu pre potrebu spracovanie ÚPN Zóny
15. Určenie regulatívov pre tvorbu verejných uličných priestorov.
16. Zapracovanie do dokumentácie ÚPNO obslužnú komunikáciu na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce prepájajúcu cesty III/3442 a III/3439 juhozápadným obchvatom zástavby v lokalite *Priečne*
17. Stanovenie regulatívov zabezpečujúcich dostatočné plochy verejnej zelene, ihrísk a občianskej vybavenosti na plochách nových obytných súborov.
18. Úprava trasy prívodného vodovodného rádu VS Stariná a dokreslenie ochranného a manipulačného pásma vodovod. rádu.
19. Úprava trasy východného obchvatu mesta Prešov.
20. Zapracovanie požiadaviek VVS,a.s. (viď vyjadrenie)
21. Zapracovanie požiadaviek SVP a.s (viď vyjadrenie)
22. Zapracovanie požiadaviek MŽP SR (viď vyjadrenie):
23. Úprava Zoznamu verejnoprospešných stavieb v Záväznej časti na základe navrhnutých zmien a doplnkov

7. RIEŠENIE POŽIADAVIEK – NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV:

Požiadavka č. 1

Zapracovať výstupy z ÚPN PSK týkajúce sa územia obce Teriakovce,

Návrh zmeny:

Závazná časť nadradenej dokumentácie – ÚPN Prešovského samosprávneho kraja týkajúca sa obce Teriakovce a jej katastrálneho územia bola zapracovaná do textovej časti ÚPNO Teriakovce v kapitole "2.4 . Vázby vyplývajúce z riešenia záväzných dokumentácií"

Požiadavka č. 2

Opraviť rozpor medzi skutkovým stavom a výkresmi platného územného plánu obce.

Rozpor sa týka nezhody v grafickom vyznačení funkčného využitia plôch vo výkresoch č.2 a č.3 na pozemkoch KNC parc.č. 103/3, 103/4 a 153/2

Návrh úpravy

V návrhu ZaD 4/2021 je nesúlad odstránený formou úpravy značenia plochy vo výkrese č.3. Na predmetných pozemkoch je v tomto výkrese zmenené funkčné využitie uvedených pozemkov z funkcie – „zeleň rodinných domov – stav“ na funkciu „plocha rodinných domov – návrh“

Požiadavka č. 3

Chodník k vodojemu riešiť na pravej (južnej) strane cesty a stavbu doplniť do zoznamu verejnoprošpešných stavieb.

Stav:

V platnej dokumentácii ÚPNO je v lokalite *Pod Sekom* navrhnutý peší chodník vedený po severnej strane miestnej komunikácie, v trase smerom k vodojemu umiestnenému. Chodník vedie v úseku od západnej hranice zastavaného územia k 1.1.1990 po odbočku k vodojemu.

Návrh zmeny:

V dokumentácii ZaD č. 4/2021 je uvedená trasa premiestnená na južný okraj cesty tak aby chodník viedol v časti svojho úseku po parcele 435/2 vedenej v správe SPF.

Uvedeným návrhom dôjde k zmene funkčného využitia plôch z funkcie „plochy ornej pôdy, na funkciu plocha pešieho chodníka.

V trase navrhovaného chodníka je situovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia. V následných stupňoch PD je nutné trasovanie chodníka koordinovať s trasami uvedených IS.

Realizáciou návrhu dôjde záberu PPF.

Chodník je v „Závaznej časti“ doplnený medzi verejnoprošpešné stavby. kap. **3.11. Zoznam verejnoprošpešných stavieb – bod 3.11.2.1.3. VS 6 - Stavby verejných peších chodníkov** pozdĺž miestnych komunikácií a samostatne trasovaných.

Požiadavka č. 4

Navrhnuť funkčnú plochu pre umiestnenie materskej školy na pozemkoch definovaných obstarávateľom (parc.KNC č. 163/2, a 162/1).

Stav

funkčné využitie v ÚPNO - plocha rodinných domov- návrh (parc. č. 163/2)

- plocha rodinných domov- stav (parc. č. 162/1)

Pozemky sú lokalizovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia v obytnej zóne, v kontakte s pozemkom OcÚ.

Návrh zmeny:

Navrhovaná funkcia- plocha občianskej vybavenosti - druh Materská škôlka.

V grafickej časti je úprava prevedená vo v.č. 2 a 3.

V záväznej časti sú vytvorené nové regulatívy pre uvedenú funkčnú plochu a zariadenie MŠ je zaradené do zoznamu verejnoprospešných stavieb – VS 1a - Stavby pre výchovu a vzdelávanie v správe Obce

Zásady urbanistického riešenia:

- účasťou pozemku musí byť hrací dvor s ihriskami.
- orientácia ihrísk na južnú – juhovýchodnú stranu

Kapacita zariadenia 2 triedy, t.j. 30-40 miest

Potrebná pl. pozemku podľa urbanistických ukazovateľov (35m²/1 miesto) min. 1 050 m²

Plocha navrhovaného pozemku 849 m²

Vzhľadom na poddimenzovanú kapacitu pozemku, doporučujeme jeho zväčšenie o časť plochy niektorého z priliehajúcich pozemkov.

Technická vybavenosť:

Objekt MŠ bude napojený na technickú infraštruktúru vybudovanú v novej ulici. prípadne cez pozemok OcÚ z ulice .

Doprava

Komunikačný prístup k pozemku je po navrhovanej obslužnej komunikácii v novej obytnej zástavbe, prípadne je prístup možný aj cez pozemok OcÚ.

Peší prístup je možný z centra po navrhovanej pešej komunikácii (vedúcej v parcelách č. 161/2 a 162/1)

Požiadavka č. 5.

- a) V lokalite *Mesteš – Čerešňov* navrhnuť funkčnú plochu pre výstavbu rodinných domov.
- b) v lokalite L1 s presahom na väčšie kontaktné územie (L2) upraviť navrhnutý komunikačný systém tohto územia zástavby tak aby umožnil vytvorenie zbernej komunikačnej tepny tohto územia, dopravne odľahčujúcej severovýchodný koridor ciest III. triedy v úseku ich prechodu zastavaným územím.

Stav:

Pôvodná funkcia v ÚPNO – orná pôda

- a) Lokalita sa nachádza na severnom okraji k.ú. obce mimo zastavané územie k 1.1.1990 a mimo hranicu navrhovaného rozšírenia intravilánu obce v platnom ÚPNO. Plocha je definovaná obstarávateľom. Bezprostredne naväzuje na územie navrhnuté v platnom ÚPNO na funkciu – plochy rodinných domov (L1), ktoré ju ohraničujú z južnej strany a miestnym interakčným prvkom – lúky pri *Šalgovickom* potoku - lemujúcej plochu zo severnej strany. Riešená plocha nezasahuje do uvedeného interakčného prvku. Z východnej strany je ohraničená plochami poľnohospodárskej pôdy.
- b) v predmetnom území sa nachádzajú lokality navrhovanej zástavby L1 . V rámci uvedených lokalít je navrhnutý komunikačný systém miestnych obslužných komunikácií. Časť z nich je trasovaná v západovýchodnom smere s návrhom napojenia na jestvujúci komunikačný systém na východnom a západnom konci územia obce.

Návrh – zmeny:

Nová funkcia – „plochy rodinných domov“

- a) Uvedená lokalita *Mesteš-Čerešňov* je označená identif. číslom L12. Zmenou funkcie dôjde k potrebe záberu PPF na stavebné pozemky na ploche cca 36 628 m² (3,663 ha) a rozšírenia pôvodne navrhovanej plochy intravilánu.
- b) Riešenie zbernej komunikačnej tepny navrhujeme využitím koridoru navrhovanej obslužnej komunikácie , ktorá sa vypája z cesty III/3439, úpravou jej trasy s využitím manipulačného pásma Vodovodného rádu Starina (vid' náložka č. 3₁) na jej trasovanie v juhosevernom smere, s následným napojením na východo-západnú trasu jednej z navrhnutých obslužných komunikácií.

Komunikáciu navrhujeme v triede C3 MO 7,5/40 a v území ktorým prechádza bude plniť funkciu zbernej komunikácie. Z nej sa bude vypájať systém obslužných komunikácii príslušného územia.

V záväznej časti uvedený návrh zakotvujeme v novom regulatíve č. 3.4.1.14. v kap. 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia.

Uličný koridor tejto komunikácie navrhujeme v nasledujúcich parametroch:

chodník		1,75 m
zelený pás	min.	1,00 m
komunikácia MO 7,5/40		6,50 m
zelený pás	min.	1,00 m
chodník		1,75 m

spolu šírka ulice	min.	12,00m

Urbanistická bilancia

Celková plocha lokality		36 628 m ² .
Z toho:	- plocha pozemkov RD	30 893 m ²
	- plocha verejných priestorov	5 735 m ²

priemerný pozemok		cca 910 m ²
Počet pozemkov (RD)		34
Plocha ver. priest. /RD		169 m ²
priem obložnosť RD		3,5obyv/RD
počet obyv.	cca	120 obyv.

Zásady urbanistického riešenia:

Pre podrobnejšie riešenie urbanistickej organizácie územia ako aj stanovenie podrobnejších regulačných opatrení je potrebné pre územie lokality Čerešňov prípadne jej ucelené časti (západnú a východnú časť) dokumentáciu ÚPN-Z, ktorá vyrieši urbanistickú štruktúru zástavby, podrobnejšie regulačné prvky a záväzné zásady jeho zástavby. Alternatívne je možné spracovať pre uvedené časti aj Urbanistickú štúdiu na úrovni ÚPNZ s dopracovaním na úrovni DUR pod podmienkou že uvedené dokumentácie zaštití jeden obstarávateľ až do schválenia DUR. ÚPNZ bude zároveň podkladom pre projekt jednoduchých pozemkových úprav, ktorý je nutné spracovať pred zahájením prác na projektovej dokumentácii.

Uvedená dokumentácia v rámci preriešenia obytnej zóny tejto lokality musí navrhnuť aj lokalizáciu ZOV obsluhujúceho dané územie (doporučujeme aj presah kapacít pre potreby väčšieho záujmového územia, prípadne celej obce).

Výstavba v novonavrhovanej lokalite je podmienená:

- inžinierskogeologickým prieskumom a posúdením podmienok zástavby,
- realizáciou navrhovaných miestnych obslužných komunikácii napájajúcich lokalitu na jestvujúci komunikačný systém obce,
- spracovaním dokumentácie s koncepčným návrhom zástavby uceleného obytneho súboru území L1 a L12.
- výstavbou siete technickej infraštruktúry v kontaktnom území.

Zásady a regulatívy:

- zástavba územia musí rešpektovať
- manipulačný priestor privádzacieho potrubia VS Starina – Košice DN 1000 (10m od vonkajšej steny potrubia min. na 1 stranu v súvislej zástavbe)
- ochranné pásmo vodovodu (2,5m na obe strany) v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z..

V urbanistickej koncepcii novej zástavby musia byť zastúpené:

- plochy verejnej zelene – uličná zeleň + plochy parkovej zelene min. 8,0 m²/obyv.
- plochy základnej občianskej vybavenosti min. 11,0 m²/obyv.

Uvedené regulatívy sú zapracované do Závaznej časti ako všeobecné pre všetky navrhované obytné územia.

Doprava

Obslužný komunikačný systém novej lokality sa vypojí z už navrhovaného komunikačného systému tohto územia.

Pozemky budú prístupné z obslužných komunikácií trasovaných v uličných koridoroch.

Technická infraštruktúra

- Navrhovaná obytná zástavba bude napojené z vedení technickej vybavenosti obsluhujúcej územie trasovaných v jestvujúcej zástavbe kontaktného územia.
- Vedenia TI budú trasované vo verejných uličných koridoroch.

Požiadavka č. 6.

Do Závaznej časti doplniť podmienku, že stavebné povolenie na stavbu rodinného domu bude vydané až po skolaudovaní technického vybavenia územia - prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.

Návrh – doplnku do Závaznej časti:

Uvedená požiadavka je zapracovaná do Závaznej časti – kap.3.1.2. **Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**, podkapitola 3.1.2.1. Bývanie, bod: 3.1.2.1.7

Požiadavka č. 7

Zapracovať existujúcu novú zástavbu rodinných domov v katastri obce.

Stav:

Výkresová časť ÚPNO nezobrazuje aktuálny stav realizovanej zástavby na navrhovaných územiach.

Návrh aktualizácie výkresu:

Do dokumentácie bola zapracovaná nová zástavba realizovaná od posledných ZaD č. 3 spracovaných v roku. 2014. Podkladom pre aktualizáciu bola aktuálna katastrálna mapa poskytnutá Katastrálnym úradom Prešov.

Aktualizácia je v dokumentácii ZaD 4/2021 prevedená formou aktualizácie značenia funkčného využitia plôch z funkcie plochy rodinných domov - návrh na funkciu plochy rodinných domov – stav. Graficky je uvedená aktualizácia zobrazená na samostatných náložkách na výkr. č. 2 a 3.

V rámci tejto požiadavky bolo v súlade s reálnym usporiadaním jestvujúcej zástavby upravené aj trasovanie navrhovaných obslužných komunikácií v dotknutých územiach.

Požiadavka č. 8

Zapracovať stavby rodinných domov na ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie.

Stav:

Výkresová časť ÚPNO nezobrazuje zástavbu na ktorú je vydané právoplatné územné rozhodnutie

Návrh aktualizácie výkresu:

Do dokumentácie bola zakreslená ako jestvujúca zástavba iba tá zástavba, na ktorú je vydané právoplatné územné rozhodnutie a zároveň bola zahájená jej výstavba.

Všetky pozemky zrealizovaných a rozostavaných stavieb sú zakreslené v grafickej časti ako stav na samostatných náložkách na výkr.č. 2 a 3.(viď požiadavka č. 7).

Dosiaľ nezahájená výstavba ostáva označená ako návrh, nakoľko ani vydané územné rozhodnutie, alebo stavebné povolenie nezaručuje, že sa stavba aj zrealizuje.

Požiadavka č. 9

Zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. 162/1 a 162/2 k.ú. Teriakovce na plochy občianskej vybavenosti a pre prístup k plánovanej MŠ.

Stav:

Funkčné označenie v ÚPNO - plochy pozemkov jestvujúcej zástavby.

Návrh zmeny:

Nová funkcia- „funkčná plocha OV.“ (na časti pozemku 162/1)

- „peší chodník“ (na časti pozemku 162/1 a pozemku 162/2)

Na časti pozemku pozemku 162/2 navrhujeme peší verejný chodník pre prístup k zariadeniu navrhovanej MŠ.

Požiadavka č. 10

Zmena OP cintorína na 10 m od oplotenia cintorína.

Stav:

Pozemok súčasne funkčného cintorína má v platnom ÚPNO navrhnuté OP cintorína – 50 m od jeho oplotenia.

Návrh zmeny:

Pôvodné OP sa ruší a nahrádza novým OP cintorína - 10 m od oplotenia cintorína.

Uvedená zmena je premietnutá do výkresovej (v. č. 2, 3) a textovej časti dokumentácie. (Záv. časť – regulatív 3.8.1.2. a Spriev. správa kap. 2.14.1.- Ochranné pásma.

Požiadavka č. 11

Zväčšenie lokality L4 navrhovanej ako plochy rodinných domov po nové OP cintorína.

Stav:

Funkcia určená v ÚPNO - „zeleň rodinných domov“.

Územie, sa nachádza v 50 metrovom OP cintorína.

Návrh zmeny:

Navrhovaná nová funkcia – „plocha rodinných domov“

Zmena funkcie sa týka územia, ktoré bola zmenšením OP cintorína z 50m na 10m vyňaté z ochranného pásme. (Plocha cca 21 270m²)

Uvedená plocha bude začlenená do urbanistickej štruktúry obytnej zástavby prilahlého územia L4.

Uvedenou funkčnou zmenou dôjde k záberu PPF

Požiadavka č. 12

Odstránenie rozporu vo výkresovej časti na pozemkoch parc. č. 103/4, 103/7, 104/1, 104/5 k.ú. Teriakovce a určenie ich funkčného využitia ako plochy rodinných domov

Stav:

Pozemky sú v platnom ÚPNO vo výkr. č. 2 vo funkcii plochy rodinných domov a vo výkr. č. 3 vo funkcii zeleň rodinných domov.

Návrh úpravy v grafike:

Vo výkrese č. 3 je prevedená úprava grafického značenia funkcie pozemkov na funkciu – plocha rodinných domov v súlade s grafickým značením vo výkrese č. 2.

Požiadavka č. 13

Zmena funkčného využitia pozemkov parcel č. 153/2, 153/3, 42/1, 42/3, 44/1, 44/2 k.ú. Teriakovce na plochy rodinných domov a zosúladienie s existujúcim stavom

Stav:

Súčasný funkčný využitie v ÚPNO - „zeleň rodinných domov“.

Návrh zmeny:

Navrhovaná funkcia – „plochy rodinných domov“.

Zástavba uvedenej plochy bude začlenená do urbanistickej štruktúry obytnej zástavby príslušného územia L4.

14.

Úprava regulatívu pre potrebu spracovanie ÚPN Zóny

Návrh:

V kap. 3.10. **Určenie časti obce na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny** - je upravený pôvodný text regulatívu – vid' Záv. časť., uvedená kapitola.

15.

Určenie regulatívu pre tvorbu verejných uličných priestorov.

V platnom ÚPNO je regulatív určený pre tvorbu uličných priestorov (bod 3.4.1.6. Závaznej časti) nedostatočný, (čo v praxi pri realizácii obytnej zástavby vedie k ich poddimenzovávaniu.

Návrh:

V Závaznej časti je uvedený regulatív doplnený o podrobnejšie usmernenie.

16.

Zpracovať do dokumentácie ÚPNO obslužnú komunikáciu na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce prepájajúcu cesty III/3442 a III/3439 juhozápadným obchvatom zástavby v lokalite *Priečne*.

Návrh

Požiadavka je zapracovaná vo výkresoch č.2 a 3. Trasa komunikácie je prevzatá z poskytnutého podkladu. Prechádza územím , ktoré je v platnom ÚPNO Teriakovce určené na funkciu plochy rodinných domov - návrh. Vzhľadom na význam tejto komunikácie je navrhnutá na kategória C2 MO 7,5/30. V území bude plniť funkciu miestnej obslužnej komunikácie.

17.

Stanoviť regulatívy zabezpečujúce dostatočné plochy verejnej zelene, ihrísk a občianskej vybavenosti na plochách nových obytných súborov.

Návrh

Do Závaznej časti sú vložené nové regulatívy č. : 3.1.2.1.9., 3.1.2.1.11., 3.1.2.2.7.

18.

Na základe podkladu poskytnutého VVS upraviť trasu prívodného vodovodného rádu Stariná vo výkrese č. 4 – Vodné hospodárstvo a dokresliť ochranné a manipulačné pásma vodovod. rádu VS Starina .

Návrh

Do výkresov č. 2 a 3 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - boli dokreslené trasy vodovodného rádu Stariná- Košice aj s ochranným a manipulačným pásmom.

19.

Na základe pripomienky mesta Prešov bola vo výkresoch č. 2 a 3 upravená trasa koridoru východného obchvatu mesta Prešov vrátane OP m.

20.

Na základe požiadavky VVS,a.s. boli do Závaznej časti vložené nasledujúce regulatívy

V kap. 3.4.2. **Vodné hospodárstvo** – sú doplnené regulatívy:

3.1.2.1.12., 3.4.2.8., 3.4.2.9., 3.8.1.6. – vid' záväzná časť.

21.

Na základe požiadavky SVP a.s.- sú doplnené regulatívy:

3.4.2.11., 3.4.2.12., 3.4.2.13., - vid' záväzná časť.

22.

Na základe požiadavky MŽP SR sú doplnené regulatívy:

3.1.2.1.10., 3.8.1.7. a 3.8.1.8. – vid' Záväzná časť

23.

Vyššie uvedené zmeny a doplnky dokumentácie vyvolali potrebu úpravy aj kap. **3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb** v Záväznej časti

- upravené sú nasledujúce body zoznamu:

3.11.1.1 **VS 1a** , 3.11.2.1.2. **VS 5** , 3.11.2.1.3. **VS6** (vid' Záväzná časť)

9. FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.4/2021 ÚPN-O Teriakovce“ pozostáva z grafickej a textovej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová časť:

Pozostáva z časti :

Sprievodná správa - spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe. Delí sa na časti:

A/ Sprievodná správa pre prerokované zmeny a doplnky č.4/2021 -v tejto časti je popis zmien požadovaných obstarávateľom (ktoré sú predmetom Z+D č.7) a popis ich riešenia spracovateľom.

B/ Priemet zmien a doplnkov č.4/2021 do textovej časti ÚPN-O Teriakovce- táto časť je spracovaná formou dodatku k pôvodnej textovej časti ÚPN-O, v ktorom sú zmeny a doplnky formálne zapracované do pôvodného textu ÚPN-O.

V tomto dodatku je uvedená iba tá časť pôvodného textu ÚPN-O, ktorej sa zmeny týkajú. Zmeny sú jasne uvedené s prehľadom o pôvodnom texte a jeho úprave.

Záväzná časť - spracovaná formou doplnku k pôvodnému textu, pričom pôvodný text a nový vložený text sú kvôli prehľadu farebne rozlíšene. Pôvodná schéma záväznej časti aktualizovaná o všetky predchádzajúce ZaD je formou náložky aktualizovaná aj o ZaD č.4.

Záber PPF a LPF – správa spracovaná formou samostatnej prílohy k dokumentácii

Grafická časť:

Úpravy grafickej časti sú prevedené formou priesvitných náložiek na výkresy, ktorých sa navrhovaná zmena dotýka. Pozostáva z nasledujúcich príloh:

náložka č. 2₁ Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia m 1:10 000

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme 1 náložky formátu 2 A4 na pôvodný výkres v mierke 1: 10 000

náložky č. 3₁, 3₂, 3₃ a 3₄. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia m 1:2 000

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme 3 náložiek formátu 2A4 + 1 náložka A4 na pôvodný výkres v mierke 1:2 000.

náložka č. 4₁, Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme 1 náložky formátu 2A4 na pôvodný výkres v mierke 1:2 000.

náložka č. 5₁ Energetika a telekomunikácie

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme 1 náložky formátu 2A4 na pôvodný výkres v mierke 1:2 000.

výkresy č. 7₁, 7₂, 7₃ záber PPF a LPF

Plochy záberu sú zdokumentované na 2 samostatných výkresoch formátu 2A4+ 1 výkres formátu 1A4

B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.4/2021 DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O**B1/ PRIEMET DOKUMENTÁCIE ZaD 4/2021 DO SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O TERIAKOVCE****Vysvetlivky úpravy nasledujúceho textu:**

- čierny text - je pôvodný text ÚPNO
- ~~čierny text~~ - ~~preškrtnutý je pôvodný text ÚPNO navrhnutý v ZaD 4/2021 na zrušenie~~
- **červený text - je nový text navrhnutý v ZaD 4/2021**

Pôvodná textová časť ÚPN-O Teriakovce aktualizovaná o Z+D č.1, Z+D č.2 a Z+D č.3 bude platná v znení nasledujúcich úprav.

V celej textovej časti sa termín ÚPN VÚC Prešovského kraja . nahradí termínom ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Čísla ciest III triedy sa v celom texte upravia nasledovne:

~~III/0681~~ III/3439 a ~~III/0684~~ III/3442

*Text kapitoly***"2.4. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných dokumentácií"**

sa vypúšťa nahradí nasledujúcim textom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Uvedená dokumentácia je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-O a preto záväzná časť tejto dokumentácie, týkajúcej sa katastrálneho územia obce je premietnutá do jej územnoplánovacej dokumentácie.

Ide o nasledujúce záväzné regulatívy zakotvené vo vyššie uvedenom dokumente, ktoré majú priamy alebo nepriamy vplyv na rozvoj obce Teriakovce z hľadiska územného plánovania.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie****1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

- 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko-košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.
- 1.1.3. Rozvíjať prešovsko – košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažisko osídlenia Rzeszow a Miskolc.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov
- 1.1.6. Podporovať na území košisko – prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými

aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.1. 1.skupiny, 1. podskupiny - Prešov
- 1.2.3. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa návrhu ÚPN PSK:
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
 - 1.2.4.1.1. Košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v karpatskom euroregióne.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
 - 1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os: hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.14. Nezasahovať do existujúcich vojenských objektov, zariadení a ich ochranných pásiem, ani inak neobmedzovať ich činnosť.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisí zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.

- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a

- obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na

lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II.triedy
- 9.3.5.1. Východný obchvat mesta Prešov nadregionálneho komunikačného významu s napojením na diaľnicu D1 v križovatke Prešov-juh a na severný obchvat R4 mimoúrovňovou križovatkou v priestore obce Kapušany (prepojenie I/18, E371 na diaľnicu D1, E50) a s prepojením s mestom Prešov a obcí Kapušany, Vyšná Šebastová, Lobotice, Teriakovce, Ruská Nová Ves, Dulova Ves a Záborské v súlade s ich platnými ÚPNO s ochrannými pásmami 50 m.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I. a II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania plynulosti a bezpečnosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.
- 9.3.8. Pri plánovanom rozvoji dopravnej infraštruktúry nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení a ich ochranných pásiem umiestnených na území Prešovského samosprávneho kraja, ani inak neobmedzovať ich činnosť.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Oddelení komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými krížovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu
- 10.6.3.5. Nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Prešov 5 pri Kapušanoch.
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení, (VTL plynovodov). ové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1.1.4. Stavby na cestách II.triedy**
- 1.1.4.1. Stavba východného obchvatu mesta Prešov nadregionálneho komunikačného významu s napojením na diaľnicu D1 v križovatke Prešov- juh a na severný obchvat R4 mimoúrovňovou križovatkou v priestore obce Kapušany (prepojenie I/18, E371 na diaľnicu D1, E50) a s prepojením s mestom Prešov a obcí Kapušany, Vyšná Šebastová, Ľubotice, Teriakovce, Ruská Nová Ves, Dulova Ves a Záborské.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

- 2.1.6. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Prešov 5 pri Kapušanoch.
- 3.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z.. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov) možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

V kapitole

2.6. Sociálne a ekonomické predpoklady obce

sa tabuľka

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Teriakovce do roku 2025

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Teriakovce do roku 2025:						
Rok:	2001	2005	2010	2015	2020	2025
počet obyvateľov:	385	403	484	580	696	836

nahradí novou tabuľkou:

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Teriakovce do roku 2035

Rok	2021	2025	2030	2035
počet obyvateľov	932	1300	1700	2000

Stav obyvateľov k roku 2021	932 obyv.
Predpoklad k roku 2035	2 000 obyv.

Prírastok za návrhové obdobie	1 068 obyv.

V kapitole

2.8.1.2 Rozvojové plochy bývania

sa nasledujúca pôvodná tabuľka s textom

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Čerešňov	v severozápadnej časti obce	84 600	85	92
L 2	Priečne	juhozápadne obce	127 500	127	138
L 3	Na Kruhu	v južnej časti obce	141 500	141	153
L 4	Čerešňov	v severovýchodnej časti obce	349 100	349	379
L 5	Pod roveň	vo východnej časti obce	127 500	127	138
L6	Čerešňov II.	V severovýchodnej časti obce	29533	5	5
L7	Pri hosp. dvore	V zastavanom území	6232	5	5
Spolu:			830 200	829	900
			865965	839	910

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto ~~piatich~~ **siedmich** lokalitách L1 – ~~L5~~ **L7** o celkovej výmere ~~830 200~~ **865965** m² pri orientačnom počte ~~829~~ **839** rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne ~~900~~ **910** bytov, čo vytvára dostatočnú územnú rezervu, ktorú je možné využiť aj po bilančnom období roku 2025.

Pre tieto lokality je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovia podrobné podmienky zástavby.

V prielukách obce je možno umiestniť 20 rodinných domov. Podrobné podmienky zástavby stanovia dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

nahradia nasledovnou tabuľkou a textom

Potrebný počet bytov pre prírastok 1068 obyvateľov do roku 2035

Predpokladaná obložnosť bytu	KOB = 3,5obyv. /byt
Prírastok obyvateľov	1 068 obyv
Potrebný počet bytov	305 bytov

Nasledujúca tabuľka ukazuje celkovú kapacitu jednotlivých lokalít navrhovaných na funkciu výstavby RD ako aj doporučenú výstavbu v návrhovom období

			Orientačný počet	Z toho výstavba
--	--	--	------------------	-----------------

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	celkovej kapacity	do r. 2035
			RD/bytov	RD/bytov
L1	Čerešňov	v severozápadnej časti obce	73	50
L2	Priečne	v juhozápadnej časti obce	64	30
L3	Na Kruhu	v južnej časti obce	110	90
L4	Čerešňov	v severovýchodnej časti obce	349	41
L5	Pod roveň	vo východnej časti obce	55	50
L6	Čerešňov II	v severovýchodnej časti obce	5	5
L7	Pri hosp. dvore	V zastavanom území	5	5
L12	Mesteš- Čerešňov	v severnej časti obce	34	34
		Spolu	873	305

Pri optimálnej organizácii zástavby v týchto ôsmich lokalitách (L1 -L7, L12) sa dá predpokladať s možnosťou umiestnenia až 873 RD, čo vytvára dostatočnú územnú rezervu pre predpokladanú potrebu obce v návrhovom období do r. 2035 - 305 RD/bytov, ako aj rezervu, ktorú je možné využiť po návrhovom období vo výhľade.

v kapitole

2.8.2.1. Školstvo

sa pôvodná tabuľka nahradí nasledujúcou

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti

Druh vybavenosti	Účelová jednotka (UJ)	štandard na 1000 obyvateľov		potreba do r. 2035	
		počet UJ	Pl. poz. (m ²)	Počet UJ	plocha pozemku (m ²)
Materská škola	miesto	40	1400	80	2800
základná škola pre 1 – 4. ročník	miesto	68	2244	136	4488

Za tabuľkou sa uvedený text upraví nasledovne

Pre bilančné obdobie územného plánu je navrhované rozšírenie kapacít MŠ ~~na existujúcom pozemku~~ formou realizácie nového zariadenia materskej školy o kapacite 2 triedy na navrhovanom pozemku pri obecnom úrade. Ďalšie možné rozšírenie kapacít a umiestnenie zariadení tohto druhu súvisiacich s výstavbou rodinných domov v obci, vrátane bilancí, bude predmetom územných plánov obytných zón, urbanistických štúdií, ktoré spodrobnia územný plán obce.

v kapitole

2.8.2.2. Kultúra a osвета

sa pôvodná tabuľka nahradí nasledujúcou

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti

Druh vybavenosti	Účelová jednotka (UJ)	štandard na 1000 obyvateľov		potreba do r. 2035 (2000 obyv.)	
		počet UJ	Pl. poz. (m ²)	Počet UJ	plocha pozemku (m ²)
knižnica	miesto	30	60	60	120
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	12	72
kluby spoločen. organiz.	miesto	6	36	12	72

klub dôchodcov	miesto	4	22	8	44
univerzálna sála	sedadlo	25	187	25	374

v kapitole

2.8.2. Telovýchova a šport

sa pôvodná tabuľka nahradí nasledujúcou

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti

Druh vybavenosti	Účelová jednotka (UJ)	štandard na 1000 obyvateľov		potreba do r. 2035 (2000 obyv.)	
		počet UJ	Pl. poz. (m ²)	Počet UJ	plocha pozemku (m ²)
pl. športových zariadení	m2 poz	2880	2880	5760	5760

a z textu sa odstráni veta pod tabuľkou:

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti v oblasti telovýchovy a športu je uskutočnený len pre nové potreby obce.

v kapitole

2.8.2.4. Zdravotníctvo

sa pôvodná tabuľka nahradí nasledujúcou

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti

Druh vybavenosti	Účelová jednotka (UJ)	štandard na 1000 obyv.		potreba do r. 2035 (2000 obyv.)	
		počet UJ	Pl. poz. (m ²)	Počet UJ	plocha pozemku (m ²)
obv. zdrav. stredisko	lek pracovisko.	1	290	2	580

a odstráni sa nasledujúci text

V bilančnom období je neefektívne vybudovať pre obec samostatné zdravotnícke zariadenie, kde je predpokladaný počet približne 876 obyvateľov k roku 2025 územného plánu.

v kapitole

2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

sa pôvodná tabuľka nahradí nasledujúcou

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti

Druh vybavenosti	Účelová jednotka (UJ)	štandard na 1000 obyvateľov		potreba do r. 2035 (2000 obyv.)	
		počet UJ	Pl. poz. (m ²)	Počet UJ	plocha pozemku (m ²)
klub dôchodcov	miesto	4	21	8	41

v kapitole

2.8.2.6. Maloobchodná sieť

sa pôvodná tabuľka nahradí nasledujúcou

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti

Druh vybavenosti	Účelová jednotka (UJ)	štandard na 1000 obyvateľov		potreba do r. 2035 (2000 obyv.)	
		počet UJ	Pl. poz. (m ²)	Počet UJ	plocha pozemku (m ²)

zariad. maloobch. siete	predajná pl. m2	80	300	160	600
-------------------------	-----------------	----	-----	-----	-----

v kapitole

2.8.2.7. Verejné stravovanie

sa pôvodná tabuľka nahradí nasledujúcou

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti

Druh vybavenosti	Účelová jednotka (UJ)	štandard na 1000 obyvateľov		potreba do r. 2035 (2000 obyv.)	
		počet UJ	Pl. poz. (m ²)	Počet UJ	plocha pozemku (m ²)
zariad. maloobch. siete	podl.pl	90	230	180	460

v kapitole

2.8.2.9. Nevýrobné služby

sa pôvodná tabuľka nahradí nasledujúcou

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti

Druh vybavenosti	Účelová jednotka (UJ)	štandard na 1000 obyvateľov		potreba do r. 2035 (2000 obyv.)	
		počet UJ	Pl. poz. (m ²)	Počet UJ	plocha pozemku (m ²)
zariad. maloobch. siete	podl.pl m2	80	150	160	300
dom nádeje	miesto	3	27	6	54
cintorín	hrob	70	455	140	910

v kapitole

2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

sa pôvodná tabuľka nahradí nasledujúcou

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti

Druh vybavenosti	Účelová jednotka (UJ)	štandard na 1000 obyvateľov		potreba do r. 2035 (2000 obyv.)	
		počet UJ	Pl. poz. (m ²)	Počet UJ	plocha pozemku (m ²)
výrobné služby	podl.pl m2	60	120	120	240

v kapitole

2.8.2.11. Správa a riadenie

sa pôvodná tabuľka nahradí nasledujúcou

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti

Druh vybavenosti	Účelová jednotka (UJ)	štandard na 1000 obyvateľov		potreba do r. 2035 (2000 obyv.)	
		počet UJ	Pl. poz. (m ²)	Počet UJ	plocha pozemku (m ²)
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43	2	86
hasičská zbrojnica	m2uprav.pl	130	325	260	520
pošta**	prac.miesto	2,5	100	5	200

v kapitole

2.8.4.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

sa upraví text v nasledovnej vete

Medzi menšie parkovo upravené plochy v obci patrí vysoká – líniová zeleň len pozdĺž ciest ~~III/0681~~ ~~III/3439~~ a ~~III/0684~~ ~~III/3442~~

v kapitole

2.9. Doprava .

a všetkých jej podkapitolách sa upravia čísla ciest III triedy podľa nového značenia

cesta č. ~~III/0681~~ na cestu č. III/3439 a cesta č. ~~III/0684~~ na cestu č. III/3442

v kapitole

2.9.2. Vodné hospodárstvo

podkapitole

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

sa celý text nahradí nasledujúcim textom

Stav:

Obec má vybudovaný verejný vodovod v správe VVS, a.s.. Ako zdroj vody slúži vodovodný rád prírodného potrubia DN 1000 Východoslovenskej vodárenskej sústavy (VVS) Starina – Medzianky – Košice.

Akumuláciu zabezpečuje vybudovaný vodojem o objeme 2x 150m³ s kótou dna 420 m.n.m. a kótou max. hladiny 423,5

Vzhľadom na značný výškový rozdiel terénu zastavaného územia obce je zásobované územie rozdelené na 2 tlakové pásma.

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

Podľa STN 92 0400, Najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa.

Podľa STN 75 5401, Pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa.

Podľa STN 75 5401, Maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

Tlakové pásma zásobovaného územia

I. tlakové pásmo - je zásobované napriamo z privádzacieho potrubia cez redukčný ventil.

Kóta max. zástavby 358,0 m.n.m.

Kóta min. zástavby 318,0 m.n.m.

II. tlakové pásmo je zásobované z jestvujúceho vodojemu

Kóta dna vodojemu (2x150m³) 420,0 m.n.m.

Kóta max. zástavby 395,0 m.n.m.

Kóta min. zástavby 358,0 m.n.m.

I. tl. pásmo je zásobované napriamo bez vodojemu z potrubia DN 1000 po armatúrnu šachtu.

II. tl. pásmo je zásobované z vodojemu.

Distribučná sieť I. a II. tlakového pásma sú prepojené cez redukčný ventil. V čase technickej odstávky privádzacieho potrubia je z vodojemu zásobované aj I. tlakové pásmo.

Jestvujúca kapacita vodojemu postačuje pre potrebu 2 083 obyvateľov (pri potrebe pitnej vody 150 l/os/deň).

Pre hospodárske účely má Poľnohospodárske družstvo na svojom hospodárskom dvore vybudovanú studňu, ktorá postačuje pre potreby jeho prevádzky.

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond k návrhovému roku 2035

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh , projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii.

Špecifická potreba vody:

a) Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135,0 l/os./deň
 b) Základná vybavenosť 15,0 l/os./deň

 Spolu 150,0 l/os./deň

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

2000 obyv. x 150 l/obyv.deň = 300m³/deň = 300 000 l/deň = 300 000 l/86400 s = **3,47 l/s**

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

300 m³/deň x 1,6 = 480 m³/deň = 480 000 l/deň = **5,55 l/s**

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

480 m³/deň x 1,8 = 864 m³/deň = 864 000 l/deň = **10 l/s**

Ročná potreba vody : $Q_r = Q_p \times 365$

300m³/deň x 365dní = **109 500 m³**

Výpočet potreby objemu vodojemu

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený minimálne na 60 % maximálnej dennej potreby.

$Q_{max} = 480 \text{ m}^3 \times 0,6 = 288 \text{ m}^3$

Jestvujúca akumulácia vodojemu 2 x 150m³ postačuje pre potreby rozvoja obce v návrhovom období do roku 2035.

V kapitole

2.9.2.1.3. Technické riešenie

sa pôvodný text nahradí nasledujúcim textom:

Pre zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou sa v novej zástavbe vybudujú distribučné rozvody vody D 110, ktoré sa napoja na jestvujúce rozvody. Rozvody budú trasované vo verejných priestoroch a maximálne zokruhované. V potrubí musí byť dodržaný minimálny tlak 0,25MPa a maximálny tlak 0,60 MPa. Zástavba nachádzajúca sa v území I. aj II. tlakového pásma sa bude zásobovať gravitačným vodovodom z jestvujúceho vodojemu s kótou dna 420 m.n.m., pričom distribučné potrubie pre I. tl. pásmo bude napojené cez redukčný ventil. Súčasný napojenie napriamo z privádzacieho potrubia Starina-Košice, sa zruší.

Pri ďalšom rozvoji obce vo výhlade, po prekročení stavu 2000 obyvateľov, bude potrebné vybudovať pre potreby I. tl. pásma nový samostatný vodojem.

Napojenie na privádzacie potrubie VS Starina-Košice DN 1000 mm je možné riešiť vo vzdušníkovej šachte VS-1.

V kapitole

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k návrhovému roku 2035

sa pôvodný text nahradí nasledujúcim textom:

Výpočet množstva splaškových vôd je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh , projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii.

Priemerná denná produkcia splaškových odpadových vôd je rovná priemernej dennej potrebe pitnej vody.

$Q_{24} = 300\text{m}^3/\text{d} = 300\,000 \text{ l/d} = 3,47 \text{ l/s}$

$k_h \text{ max- súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti} = 3,75$

$k_h \text{ min- súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti} = 0$

Najväčší prietok splaš. vôd $Q_{hmax} = Q24 \times k_{hmax} = 3,47 \text{ l/s} \times 3,75 = 11,97 \text{ l/s}$
 Najmenší návrhový prietok splaš. vôd $Q_{hmin} = Q24 \times k_{hmin} = 3,47 \text{ l/s} \times 0 = 0,0 \text{ l/s}$

Množstvo znečistenia prichádzajúce do ČOV:
 Priemerná denná potreba vody 300 000 l/deň
 Počet EO 300 00 l/deň / 150 l/os/deň = 2 000 EO
 znečistenie na obyv. 60g./obyv./deň
 celkové znečistenie 2 000 x 60 = 120 000 g/deň = 120 kg/deň = 43 800 kg/rok

Text kapitoly

2.9.2.2.3. Technické riešenie

sa nahradí nasledujúcim textom:

V navrhovanej zástavbe sa zrealizuje verejná splašková gravitačná kanalizácia, ktorá sa zaústi do existujúcej obecnej kanalizácie.
 Navrhované profily DN250, DN 300.

V ČOV Kendice sa musí zabezpečiť rezerva na potreby obce Teriakovce do roku 2035 pre výpočtové množstvo odpadových vôd 300m³ /deň, čo je nárast oproti roku 2021 o cca 150m³/deň.

Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a prebytok bude odvádzaný priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou do potokov.

Pri novej výstavbe budú navrhnuté opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch a striech stavebných objektov na pozemku stavebníka tak aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

v kapitole

2.9.3.1.2. Energetická bilancia potrieb energetickej energie - návrh

Na úvod textu sa vsunie nasledujúci text:

Bilancia el. energie pre potrebu rozvoja výstavby obce navrhovanej v ÚPNO celkom, s presahom za návrhové obdobie.

Tabuľka v texte sa upraví nasledovne

Rok	2006	2025 celkom
Sc1 – bytový fond	283	2676
Sc2 – občianská a technická vybavenosť	72	780
Sc – celkom pre obec	355	3456

Na záver pôvodného textu sa doplní nasledujúci text:

Bilancia potreby el. energie k návrhovému roku 2035 je nasledujúca:

Bilancia celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané podľa metodiky "Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2" vydané SEP v r. 1983.

Podľa tabuľky č.3 v riešenom území stanovujeme 3 stupne elektrizácie :

"A" s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 85% rodinných domov, v čom je zahrnuté osvetlenie a používanie drobných elektropotrebičov.

"B2" s merným zaťažením 3,0 kVA/b.j. na vývodoch DTS a 2,6 kVA /b.j. na DTS pre 10% RD v čom je zahrnutý stupeň "A" + varenie + príprava TUV elektrickou energiou.

"C1" s merným zaťažením 7,0 kVA/b.j. na vývodoch DTS a 6,5 kVA /b.j. na DTS pre 5% RD v čom je zahrnutý stupeň "B2" vykurovanie elektrickou energiou zmiešané (priamotopné + akumulčné).

Potreba elektrickej energie na vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20% v špičke v kategórii "A" a "B1" a u kategórii "B2" a "C1" asi 30%.

V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii :

"A" bude $S_{bA} = 2,04$ kVA/b.j. na vývodoch NN a $S_{bA} = 1,8$ kVA/b.j. na DTS
 "B2" s merným zaťažením $S_{bB2} = 6,9$ kVA/b.j. na vývodoch NN a $S_{bB2} = 3,38$ kVA/b.j. na DTS
 "C1" s merným zaťažením $S_{bC1} = 9,1$ kVA/b.j. na vývodoch NN a $S_{bB2} = 8,45$ kVA/b.j. na DTS

Energetická bilancia navrhovaného byt. fondu (počet bytov 572 bytov :

Počet bytov v kategórii "A" : $n_{rd} = 572 \times 0,85 = 486$ b.j.

Počet bytov v kategórii "B2" : $n_{rd} = 572 \times 0,1 = 57$ b.j.

Počet bytov v kategórii "C1" : $n_{rd} = 572 \times 0,05 = 29$ b.j.

Podielové zaťaženie na bytový fond a občiansku vybavenosť :

Pre navrhovaný celkový počet 572 bytov a podielovej kapacity zariadení občianskej vybavenosti bude nasledujúca potreba elektrickej energie :

$$S_{bA} = S_{byt} \times n_{rd} = 1,80 \times 486 = 874,80 \text{ kVA}$$

$$S_{bB2} = S_{byt} \times n_{rd} = 3,38 \times 57 = 192,70 \text{ kVA}$$

$$S_{bC1} = S_{byt} \times n_{rd} = 8,45 \times 29 = 245,05 \text{ kVA}$$

Spolu : $S_{b+vyb} \quad \quad \quad \mathbf{1\ 312,55\ kVA}$

v kapitole

2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

sa upraví úvodná veta .

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/04 kV s prihliadnutím na dovoľené zaťažovanie, ~~ktorý je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025,~~ bude:

pod tabuľku s navrhovanými trafostanicami sa uvedie nasledujúci text

Výstavba jednotlivých Transformačných staníc, časová postupnosť a ich lokalizácia v návrhovom období do r. 2035 sa bude realizovať v závislosti od reálnej postupnosti výstavby ,jej rozloženia v území a spotreby.

do kapitoly

2.9.3.2. Zásobovanie plynom

sa doplní podkapitola

2.9.3.2.3. Výpočet potreby plynu k návrhovému roku 2035

Predpokladaná potreba plynu v obci pre účely navrhovaného bytového fondu je stanovená podľa kvantitatívnych údajov o odberových množstvách plynu podľa "Smernice GR SPP č. 10/2000"

Potreba plynu

Údaj o odberateľoch plynu	Merná jednotka	počet b.j. k roku 2035
Kapušany návrh b.j. v ZaD 4/2021	b.j.	572
Počet domácnosti	%	70%
Percento plynifikácie	odb.	400
Počet odberateľov		

V závislosti na teplotnom pásme sú pre obec Teriakovce , pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty:

Ročný odber plynu /byt: $Q_r = 2\ 500\text{m}^3/\text{rok}$

Maximálny hodinový odber plynu /byt: $Q_{h\ max} = 1,5\ \text{m}^3/\text{hod.}$

Odberateľ	Ročná spotreba (tis.m3/rok)	Hodinová spotreba (m3/hod.)
Teriakovce návrh b.j. v ZaD 4/2021	1000,0	600,0
Kategória domácnosť vybavenosť a rekr. zariadenia - maloodber (odhad 20% z domácnosti)	200,0	120,0
Odber spolu	1200,0	720,0

v kapitole

2.9.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí

sa nasledujúca časť pôvodného textu upraví nasledovne

920 305 nových bytových jednotiek čo je	1380 458 účastníckych prípojok
26 10 občianska vybavenosť čo je	52 20 účastníckych prípojok
Celkom je potom potrebných	1432 478 nových účastníckych prípojok

v kapitole

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

sa v texte upraví nasledujúca veta:

Nové územia určené na zástavbu na území súčasne zastavaného a navrhovaného územia obce sú vymedzené plochami pre výstavbu rodinných domov na lokalitách L1 až L7 o celkovej výmere 865 965m², plochou bytových domov v lokalite L11 s výmerou 8700 m², plochou rodinných domov v lokalite L12 (Mesteš Čerešňov) s výmerou 82 880m², ďalej plochou rekreačno-športového areálu s výmerou 150 300m², plochou pre rozšírenie cintorína 3 900 m², plochou detského ihriska-parku 300m² a plochou vyhradenej parkovej zelene- lokalita 19 o výmere 2 837 m².

V kapitole

2.14.1.- Ochranné pásma.

Sa nasledujúca veta textu upraví nasledovne:

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je ~~50 m~~ 10 m od oplotenia cintorína , v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy. podľa zákona číslo 470/2005 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.