

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Teriakovce

AKTUALIZOVANÝ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1,2,3

Zmeny a doplnky č.4/2021

n á v r h

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ
A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ :	Obec Teriakovce , Teriakovce 54 v zastúpení : Ing. arch. Katarína Štofánová , odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 212.
Objednávateľ:	Obec Teriakovce , Obecný úrad Teriakovce, Teriakovce 54
Spracovateľ:	MINORPLAN – projekčná kancelária Ing. arch. Stanislav Dučay Petofiho 14 , Prešov 080 01
Orgán schvaľujúci UPNO Teriakovce:	Obec Teriakovce, Obecné zastupiteľstvo v Teriakovciach
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky UPNO Teriakovce:	Obec Teriakovce, Obecné zastupiteľstvo v Teriakovciach
Vypracoval:	Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt r.č.1197 AA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PPF A LPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - ÚPN-O Teriakovce Zmeny a doplnky č. 4/2021

Úvod

Bilancia jednotlivých druhov pozemkov v k. ú. Snina:

Pôda v k. ú. Teriakovce celkom: 319 ha

Z toho:	-poľnohospodárska pôda	205 ha
	-lesné pozemky	72 ha
	-vodné plochy	5 ha
	-zastavané plochy	22 ha
	-ostatné plochy	15 ha

Poľnohospodárska pôda spolu 205 ha

Z toho:	-orná pôda	181 ha
	-záhrady	10 ha
	-ovocné sady	1 ha
	-trvalé trávne porasty	13 ha

Pôdy v k. ú. Teriakovce boli podľa svojich kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností zaradené do týchto bonitovaných pôdnoekologických jednotiek 0756402/6, 0557202/6, 0588203/7, 0589222/8, 0684772/7, 0757002/6, 0757202/6, 0788202/6, 0788303/6, 0788402/7, 0888223/7, 0756202, 0756402, 0757002, 0757202, 0556202

V katastri obce Teriakovce sa v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda na území s nasledujúcimi kódmi BPEJ

0556202, 0557202, 0756202, 0756402, 0757002, 0757202.

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba sa v obci Teriakovce sa zameriava na rastlinnú výrobu, špeciálne na plodiny - hustosiate obiloviny, zemiaky a repa

Poľnohospodársky pôdny fond je obhospodarovaný 4 hospodárskymi subjektami.

Vo východnej časti zastavaného územia obce je lokalizovaný pôvodný hospodársky dvor s ustajňovacími priestormi, v ktorých sú ustajňované ošípané so striedavou kapacitou.

v k.ú obce sa nachádza krytý melioračný kanál v správe Hydromeliorácie š.p. Košice a odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve iného poľnohospodárskeho subjektu.

Lesné hospodárstvo

Lesné porasty v k.ú. obce Teriakovce tvoria jeden ucelený lesný komplex, ktorý je súčasťou predhoria Slánskych vrchov a patrí do lesného hospodárskeho celku Solivar. Ide o hospodárske lesy na ktorých hospodári Urbariát Teriakovce a dvaja súkromní vlastníci. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté s prevahou duba a hraba a prímiesou javora, jaseňa a z ihličnatých borovice. Na uvedených lesných pozemkoch hospodári Urbariát Teriakovce a dvaja súkromní vlastníci.

Zdôvodnenie navrhovaného záberu PP a LPF

Predmetom dokumentácie Zmeny a doplnky č.4/2021 ÚPN-O Teriakovce je požiadavka na 8 zmien a doplnkov pôvodnej platnej dokumentácie ÚPNO Teriakovce v znení ZaD č.1-3. Z uvedeného 2 požiadavky na zmenu funkčného využitia pozemkov vyvolajú potrebu záberu poľnohospodárskej pôdy.

Pri navrhovanej zmene funkčného využitia dôjde k trvalému záberu PP v lokalitách - identif.č. 1₁, 1₂, 1₃, 1₄, 1₅ a 2₁ (viď grafická príloha –v.č.7₁, 7₂ a 7₃) K záberu dôjde na účely bytovej výstavby a realizácie pešej komunikácie so sprievodnou zeleňou
Uvedené lokality sa nachádzajú zastavanom a mimo zastavané územie obce k .1.1.1990.

Bilancia záberu PP

Celkový záber 5,96 ha

z toho:

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy spolu: 5,96 ha
z toho: - orná pôda 4,91 ha
- záhrady 1,05 ha

Navrhovaný záber nepoľnohospodárskej pôdy 0,0 ha

Navrhovaný záber sa dotkne aj pôdy patriacej k najkvalitnejším v k.ú Teriakovce pod označením BPEJ 757202

Uvedený záber je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke a vo výkresoch č. č.7₁ a7₂.

ÚPN– O Teriakovce zmeny a doplnky č.4/2021

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistic. riešenia

Lokalita odňatia číslo	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha				Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha				Výmera nepoľnohospodárskej pôdy ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho		Spolu		Z toho					
				Zastav. územie	Mimo zast. územie			BPEJ /skup.	V zast. území	Mimo zast. územia Spolu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	14	15	
1 ₁	RD	Teriakovce	3,30	-	3,30	orná pôda	3,3	0657202 0767202	- -	0,65 2,65		súkr.vl	
1 ₂	RD	Teriakovce	2,13	1,09	1,04	orná pôda záhrady	1,31 0,82	0757202 -	- 0,26	1,05 -		súkr.vl	
1 ₃	RD	Teriakovce	0,06	0,06	-	záhrady	0,06	-	0,06	-		súkr.vl	
1 ₄	RD	Teriakovce	0,11	0,11	-	záhrady	0,11	-	0,11	-		súkr.vl	
1 ₅	RD	Teriakovce	0,06	0,06	-	záhrady	0,06	-	0,06	-		súkr.vl	
2 ₁	komunikácia a spr. zeleň	Teriakovce	0,30	-	0,30	orná pôda	0,30		-	0,30	-	neev. vlastník (SPF)	
	Spolu	Snina	5,96	1,32	4,64		5,96		1,31	4,65	-	-	

Bilancia záberu LPF

Funkčnou zmenou územia navrhovanou v dokumentácii ZaD č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce nedôjde k trvalému záberu lesnej pôdy.