

ZMLUVA

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka o dodávke prác na územnoplánovacej dokumentácii.

Článok I Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: Obec Teriakovce
Teriakovce 54
V zastúpení : Miroslav Angelovič – starosta obce
IČO: 00327859
DIČ: 2020548211
- 1.2. Zhotoviteľ : Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt č. 1197 AA 1234
Projektový atelier MINOR PLAN
Sidlo : Petošeho 14, 08001 Prešov
Zástupca : Ing. arch. Stanislav Dučay
IČO 30651328
DIČ : 1031423734
Bankové spojenie : mBank, č.ú.SK84 8360 5207 0042 0619 2878

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- 2.1. Zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho Objednávateľovi,
2.2. Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť počas spracovania diela, zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa nasledujúcich článkov zmluvy.

Článok III. Dielo

Dielom je vypracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č. 4/2021 ÚPN-O Teriakovce (ZaD č.4/2021 ÚPNO Teriakovce)

- 3.1. Dielo bude obsahovať nasledujúce časti:
a/ **Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu** ZaD č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce
b/ **ZaD č. 4/2021 ÚPN-O Teriakovce**
c/ **Aktualizácia dokumentácie ÚPNO – výkresy č. 1 - 7**
- 3.2. Rozsah spracovania diela podľa bodu 3.1.
- a/ „**Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu**“ bude spracované v zmysle zákona 24/2006
b/ „**Zmeny a doplnky** č.4/2021 ÚPN-O Teriakovce“ budú spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.(Stavebný zákon) a vyhlášky č.55/2001 Z.z.
c/ Aktualizácia výkresov platného ÚPN- O Teriakovce bude prevedená formou spracovania nových výkresov do ktorých budú zapracované všetky doterajšie zmeny a doplnky vrátane ZaD č. 4.

Rozsah spracovania časti b/ ZaD č.4, vyplýva z rozsahu požadovaných úprav stanovených v zadávacom dokumente.

Ide o nasledujúce zmeny a doplnky :

1. Zapracovať výstupy z ÚPN PSK týkajúce sa územia obce Teriakovce,
2. Opraviť rozpor medzi jednotlivými výkresmi platného územného plánu,

3. Zpracovať existujúcu novú zástavbu rodinných domov v katastri obce,
4. zapracovať stavby rodinných domov na ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie,
5. chodník k vodojemu riešiť na pravej strane a stavbu doplniť do zoznamu verejnoprospešných stavieb,
6. navrhnúť funkčnú plochu pre umiestnenie materskej školy,
7. v lokalite Mesteš – Čerešňov navrhnúť funkčnú plochu pre výstavbu rodinných domov,
8. do záväznej časti doplniť podmienku, že stavebné povolenie na stavbu rodinného domu bude vydané až po skolaudovaní technického vybavenia územia - prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.

Obsah a rozsah dokumentácie bude vychádzať z rozsahu potrebných zmien vyvolanými riešením zadaných požiadaviek v súlade s požiadavkami stanovenými zákonom č. 50/1976 Zb.(Stavebný zákon) a vyhláškou č.55/2001 Z.z.

Textová časť

Bude pozostávať z nasledujúcich podčastí:

Sprievodná správa sa bude skladať z dvoch samostatných častí – A a B

V rámci časti A budú zdokumentované zmeny a doplnky a v rámci časti B bude zdokumentovaný ich priemet do pôvodnej textovej časti ÚPN-O.

Do pôvodnej dokumentácie budú Zmeny a doplnky zapracované formou doplnku. To znamená že v novo spracovanej doplňujúcej textovej časti bude uvedená iba tá časť pôvodného textu, ktorej sa zmeny a doplnky týkajú. Zmeny a doplnky budú jasne uvedené s prehľadom o pôvodnom texte a jeho úprave.

Vyhodnotenie záberu PPF bude spracované ako samostatná časť pre nový záber, bez jeho priemetu do pôvodnej dokumentácie ÚPN-O.

Záväzná časť bude v prípade potreby vypracovaná samostatne ako nová v plnom znení pričom bude farebne odlišný text pôvodný a nový doplňujúci text. Jej súčasťou bude aj aktualizovaná „Schéma záväznej častí a verejnoprospešných stavieb“

Grafická časť:

Bude vypracovaná formou priesvitných náložiek na pôvodnú výkresovú dokumentáciu. Náložky budú spracované v merítke pôvodných výkresov a budú spracované iba na výkresy zobrazujúce problematiku, ktorej zmeny sa dotknú.

Počet náložiek bude vychádzať z potreby riešenia vyvolaných zmien týkajúcich sa jednotlivých výkresov.

Článok IV

Lehoty plnenia záväzkov

4.1. Dielo bude vyexpedované v nasledujúcich termínoch:

- a) „Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu“ - do 15 pracovných dní od uzavretia zmluvy.
 - b) „Zmeny a doplnky č 4/2021 UPNO Teriakovce - dokumentácia bude spracovaná v 3 etapách
 - b1) - návrh pre potrebu prerokovania - do 35 pracovných dní od uzavretia zmluvy.
 - b2) - upravený návrh pre potrebu preskúmania (§25) – do 20 pracovných dní po obdržaní vyhodnotenia pripomienok z prerokovania
 - b3) - čistopis pre schválenie v zastupiteľstve obce - do 20 pracovných dní po prijatí kladného stanoviska z preskúmania
 - c) Aktualizácia výkresov č. 1-7 platného ÚPN- O Teriakovce - výkresy budú spracované do 30 pracovných dní po schválení Zmien a doplnkov č. 4/2021
- 4.2 Objednávateľ splní svoj záväzok prevziať dielo v deň, keď ho spracovateľ ponúkol na prevzatie.
- 4.3 Lehoty podľa odseku 4.1 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa, resp. obstarávateľa.
- 4.4 V prípade kedy objednávateľ bude meškať s poskytnutím podkladov bude termín dodania príslušnej častí posunutý o dobu omeškania dodania podkladov.

Článok V Spôsob vypracovania diela

51. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ministerstva ŽP SR a zákon č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými zhotoviteľovi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 5.2. Zhotoviteľ vykoná dielo v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe / odborní projektanti/.

Článok VI Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie.
- 6.2. Objednávateľ zabezpečí spolupôsobenie obstarávateľa so zhotoviteľom diela a prevezme záruky za včasné, bezodkladné a bezchybné plnenie povinností obstarávateľa pri zabezpečovaní podkladov.

Článok VII Cena za dielo, platobné podmienky

- 7.1. Cena prác uvedených v čl. 3 bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

a)	Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu“	250,0-€
b1), b2)	ZaD č.4/2021 ÚPN-O Teriakovce – návrh	1 500,0-€
b3)	ZaD č.4/2021 ÚPN-O Teriakovce - čistopis	500,0-€
c)	Aktualizácia dokumentácie ÚPNO – výkresy č. 1 – 7	1 400,0-€
Celková cena za dielo		3 650,0-€

Slovom **Tritisícšesťtopäťdesiat**

Uvedené ceny sú koncové vrátane DPH

- 7.2. V rámci uvedenej ceny budú vyexpedované 2 elaboráty návrhu na prerokovanie + digit. záznam na CD, 1 elaborát dokumentácie na posúdenie a 3 elaboráty čistopisu + digit. záznam na CD, Za každý ďalší elaborát bude fakturovaná suma 60,00 €, pri expedovaní dodatočne 100,00 €
- 7.3. Predmet zmeny je vymedzený v čl. II a III tejto zmluvy. Ak v pripomienkovom konaní bude vynútené zapracovanie iných doplnkov a zmien, svojím rozsahom prekračujúcich rozsah prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude cena za dielo navýšená formou dodatku k tejto zmluve. Podklady na zapracovanie uvedených požiadaviek do dokumentácie zabezpečí obstarávateľ.
- 7.4. Cena za jednotlivé časti diela je splatná po ich odovzdaní podľa tejto zmluvy.
- 7.5. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúr bude do 10 dní od dátumu vystavenia.
- 7.6. V cene diela je zahrnutá 2x účasť spracovateľa na prerokovaní dokumentácie.

Článok VIII Zodpovednosť zmluvných strán

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy po dobu odsúhlasenia /prejednávania/ a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za správnosť podkladov a údajov obdržaných od objednávateľa, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov, poskytnutých obstarávateľom. Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diele hradí objednávateľ.

- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že obstarávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady vzniknuté chybou zhotoviteľa do dvoch týždňov od reklamácie.

Článok IX Zmena záväzku

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2. Objednávateľ pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne z iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 9.3. Zmena záväzku bude dodatkom k tejto zmluve.

Článok X Všeobecné dojednania

- 10.1. Ak dôjde k prerušeniu prác z objektívnych dôvodov, predlžuje sa lehota na ukončenie diela o dobu prerušenia prác.
- 10.2. Ak dôjde k prerušeniu prác zo strany Objednávateľa, resp. z dôvodu Obstarávateľa na dobu dlhšiu ako 2 mesiace resp. 50 pracovných dní, má zhotoviteľ právo po uplynutí tejto doby žiadať uhradenie prác vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozpracovanosti diela.
- 10.3. Ak prerušenie prác bude trvať viac ako 5 mesiacov, zhotoviteľ má právo si účtovať dodatočné náklady spojené s opakovaným vniknutím do problematiky vo výške 3% z dohodnutej ceny diela.
- 10.4. Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.
- 10.5. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak sa Zhotoviteľ omešká s ukončením diela z viny na jeho strane o viac ako 3 mesiace.
- 10.6. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade nátlaku zo strany Objednávateľa na zapracovanie požiadaviek, ktoré sa nezhodujú s jeho odborným profesionálnym názorom a presvedčením. V takomto prípade je povinnosťou Objednávateľa uhradiť Zhotoviteľovi náklady vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozpracovanosti diela.
- 10.7. Zmluva je uzavretá dňom vyjadrenia súhlasu podpismi oboch zmluvných strán.
- 10.8. Túto zmluvu po uzavretí je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami zmluvných strán. Zaniká dohodou a to písomnou formou.
- 10.9. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 10.10. Táto zmluva je vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

za zhotoviteľa (pečiatka, podpis)

Prešove dňa 21.09.2021

ING. J. ... SLAV
súkromná kancelária
080 0 ...
Petáfiho 14

za objednávateľa (pečiatka, podpis)

V. ... dňa 21.9.2021

