



Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov

**ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA
(ďalej len „zmluva“)
uzatvorená v súlade s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)**

1.ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Názov: Obec Teriakovce
Sídlo: Teriakovce 54
IČO: 00327859
Zastúpená: Miroslav Angelovič, starosta obce
(ďalej len „postupca“)

a

Postupník:

Názov: Občianske združenie Pod Roveň
Sídlo: Martina Benku 7, 080 01 Prešov
IČO:52489736
Zastúpené Ing. Radoslav Liba, štatutár
(ďalej len „postupníci“ a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“).

2.ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Postupca je stavebníkom stavby s názvom „SO 107- Komunikácie vozidlové a SO 108 Komunikácie pešie.“ (ďalej len „stavba“) v súlade so stavebným povolením Č.j.: SÚ-S/13706/2017-Mk, ktoré vydala Obec Teriakovce ako príslušný stavebný úrad dňa 05.10.2017 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2017 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.2. V zmysle stavebného povolenia má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať nasledujúce stavebné objekty: SO 107- Komunikácie vozidlové a SO 108 Komunikácie pešie

2.3. Prerokovanie zámeru výstavby komunikácií postupníkmi sa uskutočnilo na desiatom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Teriakovciach konanom dňa 22.07.2020 a bolo schválené uznesením č 89/07/20 (tvorí prílohu zmluvy).

3.PREDMET ZMLUVY

3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníkov všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia za účelom umožnenia realizácie stavby postupníkmi ako stavebníkmi namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).

3.2. Postupníci týmto od postupcu preberajú všetky postupované práva a povinnosti a budú ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu a zrealizujú výstavbu stavby na vlastné náklady.

4.PRÁVA K POZEMKOM

Zmluvné strany sa dohodli, že úprava práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavby bude predmetom osobitnej zmluvy.

5.PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v zmysle stavebného povolenia za stavebníka postupníkov a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.

5.2. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží postupníkom.

6.FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníkov bezodplatne.

7.VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkom, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníkov za účelom ich využitia na realizáciu stavby.

7.2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkom, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre postupníkov vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníkov.

7.3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu.

7.4. Postupníci sa zaväzujú, že poskytnú postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupcom na www.teriakovce.sk

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.3. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.

9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Postupník:

Ing Radoslav Liba
Štatutár

Postupca:

Miroslav Angelovič
starosta obce

V. TERIAKOVCIACH 30.9.2020