

ZMLUVA

**o užívaní poľovného revíru Delňa, uznaného Rozhodnutím Lesného úradu
Prešov, číslo: 355/93-Mu zo dňa 18.07.1994
uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru Delňa

- v zastúpení:
1. Mgr. Ľubomír Onufer, nar. 13.09.1969, bytom Vyšná Šebastová č. 313, 080 06 Prešov,
 2. Ing. Ján Demčák, nar. 10.10.1978, bytom Zlatá Baňa 161, 08252 Kokošovce
 3. Štefan Michalenko, nar. 07.12. 1969, bytom Vyšná Šebastová 367, 08006 Prešov,

na základe splnomocnenia podľa uznesenia Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Delňa, podľa zápisu formou notárskej zápisnice N 121/2014, Nz 14070/2014, NCRI 14334/2014 zo dňa 11.04.2014 spísanej JUDr. Mariánom Petrom, notárom so sídlom v Prešove, ul. Hlavná 79.

a

Užívateľ:

Názov: Poľovnícke združenie Delňa
Sídlo: Teriakovce 112, 080 05 Prešov
IČO: 31300910

V zastúpení: Štefan Michalenko, nar. 07.12. 1969, bytom Vyšná Šebastová 367, 08006 Prešov,

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru Delňa v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Delňa uznaného Rozhodnutím Lesného úradu Prešov, číslo: 355/93-Mu zo dňa 18.07.1994 (ďalej len „revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Delňa, ktoré sa konalo dňa 28.03. 2014, v priestoroch

Obečného úradu Ruskej Novej Vsi. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona o poľovníctve osvedčený notárom JUDr. Mariánom Petrom so sídlom v Prešove, a to notárskou zápisnicou číslo N 121/2014, Nz 14070/2014, registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRls 14334/2014, (ďalej len notárska zápisnica).

- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru uznaného Rozhodnutím Lesného úradu Prešov, číslo: 355/93-Mu zo dňa 18. 07.1994 a Rozhodnutím Okresného úradu Prešov Pozemkový a lesný odbor číslo: OÚ-PO-PLO-2014/013974-4/Žu zo dňa 17.4.2014 je 2310,44 ha.
- 4) Revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky sa nachádza v oblasti pre chov srnčej zveri. Pre revír bola stanovená ako hlavná srnčia zver, ako vedľajšia jelenia a diviacia zver.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zaevidovaním na príslušnom okresnom úrade, odbor pozemkový a lesný podľa § 14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) zánikom poľovného revíru
 - c) zánikom osoby (§ 13 zákona o poľovníctve)
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
 - e) rozhodnutím súdu
 - f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy:
 1. vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa §5
 2. užívateľom poľovného revíru
 - g) ukončením členstva užívateľa v SPK
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
- 3) Zánik zmluvy je vlastníkom poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému Okresnému úradu, odbor pozemkový a lesný do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Výška náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru Delňa vo výške 3,- €/ha/ročne za lesné a 0,90,- €/ha/ročne za poľné poľovné pozemky. Výška náhrady za užívanie poľovného revíru pre jednotlivých vlastníkov závisí od výmery poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Delňa, pričom za záväznú výmeru pre účely výpočtu výšky náhrady pre jednotlivých vlastníkov považujú zmluvné strany výmery tak, ako sú špecifikované v Zozname vlastníkov poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru Delňa ku dňu konania Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov. V prípade, že počas trvania zmluvy dôjde k zmene vlastníckych vzťahov, užívateľ poľovného revíru Delňa vyplatí náhradu za užívanie poľovného revíru novej osobe na základe preukázania vlastníctva výpisom z katastra nehnuteľností.
- 2) Náhradu za užívanie poľovného revíru Delňa uhradí užívateľ poľovného revíru prevodom finančných prostriedkov na účet alebo v hotovosti jednotlivým vlastníkom poľovných pozemkov vlastniacich výmeru väčšiu ako 10 ha pozemkov začlenených do spoločného Poľovného revíru Delňa na základe dokladu preukazujúcom vlastníctvo a výzvy vystavenej vlastníkom poľovného pozemku spravidla do 15.02. príslušného roku.
- 3) Pri náhrade za užívanie poľovného revíru pre osoby, ktoré vlastnia menej ako 10 ha poľovných pozemkov začlenených do spoločného Poľovného revíru Delňa, bude vyplácaná náhrada za užívanie poľovného revíru na základe predložených dokladov o vlastníctve v hotovosti, v termíne a na mieste (deň splatnosti), ktoré bude zverejnené verejnou vyhláškou na obecnej tabuli v katastroch obci Dulová Ves, Ruská Nová Ves, Teriakovce, Lobotice, Vyšná Šebastová, Podhradik, a Mestského úradu Prešov v termíne do 15.02. príslušného roku. V prípade, ak si vlastník poľovného pozemku nevyzdvihne náhradu za užívanie v určenej lehote, môže si ho vyzdvihnúť nasledujúci kalendárny rok, pričom náhrada za užívanie poľovného revíru bude až do doby platnosti tejto zmluvy uložená na účte Poľovníckeho združenia Delňa. Právny nárok na vyplatenie náhrady za užívanie poľovného pozemku zaniká uplynutím všeobecnej premlčacej lehoty v zmysle ustanovení OZ. Výška náhrady pre prvý a posledný rok platnosti tejto zmluvy sa určí ako alikvotný podiel z ročnej náhrady počítaný odo dňa začiatku (v prvom roku platnosti zmluvy) a konca (v poslednom roku platnosti zmluvy) účinnosti tejto zmluvy, teda dňom zaevidovania zmluvy príslušným štátnym orgánom.
- 4) Pre prípad omeškania s platením dohodnutej výšky náhrady, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú je možné vymáhať samostatne v plnom rozsahu popri zmluvnej pokute.

Článok V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a),c),d),f),h),i),l) a m.

- 2) Podľa § 25 písm. f) zákona o poľovníctve je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.
- 4) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou, minimalizáciu škôd spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov v hraniciach poľovného revíru.

Článok VI.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve a ďalšími dotknutými právnymi predpismi.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ pre účely práva poľovníctva smie zriaďovať na poľovných pozemkoch drobné poľovnícke zariadenia (posedy, krmoviská, soliská), len po vydaní súhlasu dotknutého vlastníka poľovného pozemku.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme nahlásene príslušnému Okresnému úradu, odbor pozemkový a lesný.
- 2) V zmluve neupravené podmienky užívania poľovného revíru sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Užívateľ je povinný predložiť túto zmluvu na zaevidovanie príslušnému Okresnému úradu, pozemkový a lesný odbor do 15 dní odo dňa skončenia platnosti predchádzajúcej zmluvy o postúpení výkonu práv poľovníctva v poľovnom revíri Delňa a zároveň v tejto

lehote navrhnutí príslušnému Okresnému úradu poľovníckeho hospodára. V prípade, že nájomca túto povinnosť nesplní, považuje sa to za odstúpenie od zmluvy.

- 5) Táto zmluva sa stáva účinná dňom zaevidovania zmluvy príslušným Okresným úradom, odbor pozemkový a lesný.
- 6) Táto zmluva sa vyhotovuje v štrnástich rovnopisoch, z ktorých po ich zaevidovaní obdržia zmluvné strany po 1 exemplári a jeden exemplár ostáva príslušnému Okresnému úradu pozemkový a lesný odbor spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru Delňa zastúpení na základe Rozhodnutia Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 28.03. 2014 podľa zápisu formou notárskej zápisnice N 121/2014, Nz 14070/2014, NCRIs 14334/2014 zo dňa 11.04.2014 spísanej JUDr. Mariánom Petrom, notárom so sídlom v Prešove:

1) Mgr. Eubomír Onufer

2) Ing. Ján Demčák

3) Štefan Michalenko

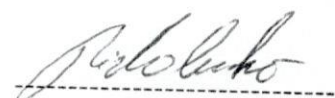


V Prešove, dňa 8.9.2014

Užívateľ:

Poľovnícke združenie Delňa:

v zastúpení: Štefan Michalenko



V Prešove, dňa 8.9.2014

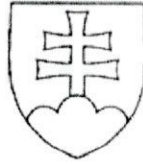
Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v Prešove zaevidoval túto zmluvu o užívaní poľovného revíru Delňa dňa 13.07.2015 pod číslom 0-10-100-2015/029815-2/Gm

v PREŠOVE dňa 13.7.2015



Ing. Mária Nováková - vedúca
odboru

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Eubomír Onufer**, dátum narodenia **13.9.1969**, r.č. **690913/9644**, bytom **Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 313**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA915490**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 589431/2014**.

Prešov dňa 8.9.2014




.....
Denisa JANKOVÁ
zamestnanec poverený notárom




OSVEDČENIE

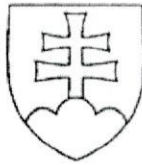
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ján Demčák**, dátum narodenia **10.10.1978**, r.č. **781010/9505**, bytom **Zlatá Baňa, Zlatá Baňa 161**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EC433731**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 589432/2014**.

Prešov dňa 8.9.2014




.....
Denisa JANKOVÁ
zamestnanec poverený notárom



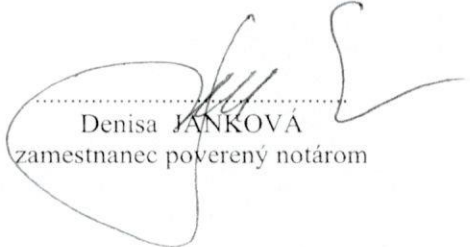
OSVEDČENIE

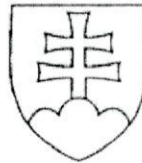
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Štefan Michalenko**, dátum narodenia **7.12.1969**, r.č. **691207/9141**, bytom **Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 367**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA945348**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 589433/2014**.

Prešov dňa 8.9.2014




Denisa JANKOVÁ
zamestnanec poverený notárom



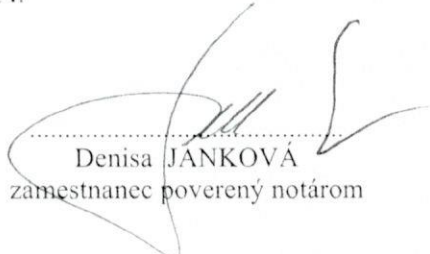
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Štefan Michalenko**, dátum narodenia **7.12.1969**, r.č. **691207/9141**, bytom **Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 367**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA945348**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 589438/2014**.

Prešov dňa 8.9.2014




Denisa JANKOVÁ
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)