

ZÁPISNICA č. 05/ 05/ 15

z piateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 11.05.2015 v Teriakovciach

Prítomný: Miroslav Angelovič, starosta obce

Prítomní poslanci: Ing. Miroslav Jurašek, Slavomír Stredňák, Ing. Martin Šima, Ľubomír Zakuťanský, Mgr. Iveta Žarnovská

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
2. Schválenie programu a kontrola uznášaniaschopnosti OZ
3. Určenie overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zmeny a doplnky č.3/2014 Územného plánu obce (ÚPN-O)Teriakovce
6. Záverečný účet obce za rok 2014
7. Výstavba rodinných domov „NA KRUHU“ – stavba 1 až 4 (*žiadosť z 11.5.2015*)
8. Informácia o aktuálnom stave implementácie projektov: vodovod, kanalizácia, rekonštrukcia verejného osvetlenia, polyfunkčné zariadenie.
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

1. Otvorenie

Schôdzu zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Miroslav Angelovič (ďalej len starosta), ktorý všetkých prítomných poslancov privítal a informoval o programe zasadnutia.

2. Schválenie programu a kontrola uznášaniaschopnosti

Prítomní poslanci sa zasadnutia zúčastnili v počte 5, čím bolo zasadanie uznášaniaschopné a jednohlasne súhlasili s programom.

3. Určenie overovateľov

Overovateľmi zápisnice, vedenej pod číslom 05/05/15, boli určení Ing. Miroslav Jurašek a Slavomír Stredňák.

4. Kontrola plnenia uznesení

Poslanci budú na nasledujúcej schôdzi kontrolovať tieto uznesenia:

Poslanci budú na nasledujúcej schôdzi kontrolovať tieto uznesenia:

61/02/08, 65/03/08, 71/03/08, 92/03/12, 94/03/12, 98/05/12, 157/10/13, 158/11/13, 163/11/13, 187/03/14, 199/06/14, 205/06/14, 215/09/14, 01/01/15, 06/02/15, 08/02/15, 10/02/15, 11/02/15, 13/02/15, 14/02/15, 15/02/15, 18/03/15, 21/04/2015, 23/04/2015.

5. Zmeny a doplnky č.3/2014 Územného plánu obce (ÚPN-O)Teriakovce

Prípravné práce začali v októbri 2014, dňa 3. 10. 2014 bolo v obci na úradnej tabuli zverejnené oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov (ZaD) č. 3/2014 Územného plánu obce (ÚPN-O) Teriakovce (zvesené 28. 11. 2014).

Súčasne bolo obstarávateľom vypracované **Oznámenie o strategickom dokumente** podľa §5 zákona NR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (s obsahom zodpovedajúcim prílohe č.2 tohto zákona) a následne doručené 7. 10. 2012 Obvodnému úradu životného prostredia Prešov, ako príslušnému orgánu v zmysle uvedeného zákona. Rozhodnutím z 25. 11. 2014 tento orgán rozhodol, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov.

Dňa 6. 10. 2014 bolo na úradnej tabuli zverejnené Oznámenie začatia prerokovania **návrhu Zmien a doplnkov č.3/2014 Územného plánu obce (ÚPN-O) Teriakovce**; vzápätí boli oznámenia s pozvánkou na spoločné prerokovanie a so žiadosťou o stanovisko doručené dotknutým orgánom, a to jednotlivo (s doručenkou).

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 3/2014 Územného plánu obce Teriakovce je TRISTÁN studio s.r.o. - Ing. arch. Marián Ferjo, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 1198 AA.

Verejné prerokovanie návrhu ZaD č.3/2014 ÚPN-O Teriakovce sa konalo 22. 10. 2014 na Obecnom úrade v Teriakovciach. Zo strany obstarávateľa bola podaná informácia o doterajšom postupe obstarávania a spracovania; spracovateľom bol podaný výklad riešenia návrhu ZaD č. 3/2014 ÚPN-O Teriakovce .

Dokumentácia návrhu ZaD ÚPN-O bola k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Teriakovciach, na Okresnom úrade Prešov – odbore výstavby a byt. politiky. Vzhľadom k problémom pri zverejnení na internetovej stránke obce boli na požiadanie organizáciám, ktoré nemali prístup k dokumentácii v tlačenej forme, zaslané požadované časti návrhu ZaD ÚPN-O e-mailom.

Doba prerokovania návrhu ZaD č. 3/2014 ÚPN-O Teriakovce ÚPN-O bola stanovená na 30 dní od zverejnenia, resp. doručenia oznámenia. Oznámenie bolo z úradnej tabule zvesené dňa 1. 12. 2014.

Prerokovanie návrhu ZaD č. 3/2014 ÚPN-O Teriakovce bolo oznámené týmto dotknutým subjektom:

1. Okresný úrad Prešov, odb. výstavby a byt. politiky, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostl. o ŽP - ochr. prírody kraja, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odb. opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostl. o ŽP - úseky OO, VH, OH, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odb. pre cestnú dopravu a poz. kom., Nám. mieru 2, 08001 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odb. krízového riad., Nám. mieru 3, 08001 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
10. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Nám. mládeže 3 , 080 01 Prešov
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
15. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
16. Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. Úrad PSK odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
19. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
20. Mesto Prešov, Mestský úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Napriek doručeniu po stanovenej dobe prerokovania boli vyhodnocované aj pripomienky tých organizácií, s ktorými v zmysle §22 stav. zákona je potrebné sa dohodnúť a ktorých stanoviská sú pre schválenie dokumentácie nevyhnutné. Konkrétne to boli Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Krajský pamiatkový úrad Prešov a Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava - pob. Prešov.

Okresný úrad Prešov - odbor opravných prostriedkov osobitnou žiadosťou o súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu ZaD č. 3/2014 ÚPN-O Teriakovce požiadany nebol, keďže bol udelený súhlas pre predmetné územie v rámci návrhu ZaD č. 2/2012 vtedy dotknutým orgánom, ktorým bol Krajský pozemkový úrad Prešov.

Opakovane o stanovisko k upravenému návrhu ZaD č. 3/2014 ÚPN-O Teriakovce boli požiadané:

- Prešovský samosprávny kraj (PSK) - odbor regionálneho rozvoja (stanovisko bolo vyhotovené

až 9. 3. 2015, to zn. po podaní žiadosti o preskúmanie podľa §25 stav. zákona, a preto nebolo súčasťou Vyhodnotenia pripomienok z prerokovania)

- OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP - ochrana prírody kraja

Zo strany občanov neboli doručené žiadne písomné pripomienky.

V zmysle §25 stavebného zákona obec Teriakovce požiadala Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a byt. politiky - ako príslušný orgán územného plánovania - o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2014 územného plánu obce Teriakovce.

Podkladom na preskúmanie sú tieto dokumenty:

1. Výsledný návrh ZaD č. 3/2014 ÚPN-O Teriakovce, upravený po prerokovaní
2. Správa o postupe obstarávania a o prerokovaní návrhu ZaD č. 3/2014 ÚPN-O Teriakovce s vyhodnotením stanovísk a pripomienok z prerokovania; s priloženými kópiami doručeníek a písomných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy (samosprávneho kraja), ako aj dotknutých vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení tech. vybavenia územia, ako aj oznámenia zverejnené na úradnej tabuli o začatí obstarávania a prerokovania, s dátumami vyvesenia a zvesenia)
3. Návrh uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č. 3/2014 územného plánu obce Teriakovce návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti ÚPN-O Teriakovce po Zmenách a doplnkoch č. 3/2014
4. Kópia preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie ÚPP a ÚPD osoby vykonávanej obstarávanie tejto ÚPD, ktorou je ing. arch. Ľubomír Polák, reg. č. 296 a doklad o zmluvnom vzťahu s obcou

Okresný úrad (OÚ) Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky (OVaBP) na základe preskúmania podľa §25 stavebného zákona vydal 10. 3. 2015 nesúhlasné stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov (ZaD) č.3/2014 Územného plánu obce (ÚPN-O)Teriakovce. Zdôvodnenie bolo nasledovné:

- Pripomienky dotknutých subjektov, vznesené v procese prerokovania podľa §22 stavebného zákona nie sú akceptované, opätovne prerokované a so štátnym orgánom dohodnuté
- Predložený návrh Zmien a doplnkov (ZaD) č.3/2014 Územného plánu obce (ÚPN-O)Teriakovce

nie je jednoznačne v súlade s požiadavkami na riešenie funkčného využívania územia obce definovanými v schválenom zadaní ÚPN-O Teriakovce, ale návrh ZaD č.3/2014 ÚPN-O

Teriakovce deklaruje súlad s týmto zadaním; požiadavka doplniť dané tvrdenie

Na základe týchto skutočností bolo vyvolané dohodovacie konanie k návrhu Zmien a doplnkov (ZaD) č.3/2014 Územného plánu obce (ÚPN-O)Teriakovce. Konalo sa 27. 3. 2015 na OÚ v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky (OVaBP) za účasti hlavných predstaviteľov OVaBP OÚ Prešov, zástupcov obstarávateľa i spracovateľa. Výsledkom rokovania je Záznam, kde bolo dohodnuté odstránenie problémov a úprava výsledného návrhu

ZaD č.3/2014 ÚPN-O Teriakovce (Záznam tvorí doplnok tejto Správy, resp. Vyhodnotenia pripomienok).

Následne požiadala obec Teriakovce opätovne OÚ Prešov – OVaBP o preskúmanie podľa podľa §25 stavebného zákona. Podkladom na preskúmanie sú:

- upravený návrh ZaD č. 3/2014 ÚPN-O Teriakovce
- doplnená Správa o postupe obstarávania a o prerokovaní návrhu ZaD č. 3/2014 ÚPN-O
- doplnené Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu ZaD č. 3/2014 ÚPN-O Teriakovce

Ing. arch. Ľubomír Polák, odb. spôs. os. na obst. ÚPP a ÚPD, registr. č. 296

Uznesenie 27/05/15

o schválení

Zmien a doplnkov č. 3/2014 Územného plánu obce (ÚPN-O) Teriakovce

Obecné zastupiteľstvo v Teriakovciach podľa §6 ods. 1 a §11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 zb. v zn. nesk. predpisov a §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

1. prerokovalo

1.1. Zmeny a doplnky č.3/2014 ÚPN-O Teriakovce, ktoré spracoval TRISTÁN studio s.r.o. - Ing.

arch. Marián Ferjo, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 1198 AA

2. berie na vedomie

2.1. Správu o postupe obstarávania a o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2014 Územného plánu obce (ÚPN-O) Teriakovce

2.2. Výsledky prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2014 ÚPN-O Teriakovce

2.3. Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2014 ÚPN-O Teriakovce podľa §25

stavebného zákona Okresným úradom v Prešove – odborom výstavby a byt. politiky, ako príslušným orgánom územného plánovania

3. súhlasí

3.1. s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2014 ÚPN-O Teriakovce

4. schvaľuje

4.1. Zmeny a doplnky č.3/2013 ÚPN-O Teriakovce

4.2. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č.1/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Teriakovce po Zmenách a doplnkoch č.3/2014

5. ukladá

5.1. zverejniť záväznú časť ÚPN-O Teriakovce po Zmenách a doplnkoch č.3/2014 (Úplné znenie)

a) vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní

b) doručením dotknutým orgánom

zodpovedný: starosta obce v spolupráci s odb. spôs. osobou na obst. ÚPP a ÚPD

termín: do 30 dní

- 5.2. uložiť Zmeny a doplnky č.3/2014 ÚPN-O Teriakovce v zmysle §28 stavebného zákona:
- 5.2.1. opatriť dokumentáciu schvaľovacou doložkou
- 5.2.2. dokumentáciu uložiť na týchto miestach:
- a) na Obecnom úrade v Teriakovce
- b) na Okresnom úrade v Prešove - odbore výstavby a byt. politiky, odd. úz. plán.
- c) na stavebnom úrade MsÚ Prešov
- 5.2.3. vyhotoviť registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- zodpovedný: starosta obce v spolupráci s odb. spôs. osobou na obst. ÚPP a ÚPD
- termín: do 3 mesiacov

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE (VZN) Č. 1/2015 Z 11.05.2015, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN-O) TERIAKOVCE PO ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.3/2014

Obecné zastupiteľstvo v Teriakovciach podľa §6 ods. 1 a §11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 zb. v zn. neskorších predpisov a §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa na svojom zasadnutí konanom dňa 11.05.2015 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (VZN):

Čl. 1

Vyhlasuje sa záväzná časť územného plánu obce (ÚPN-O) Teriakovce po Zmenách a doplnkoch č.3/2014.
Úplné znenie záväznej časti ÚPN-O je uvedené v prílohe tohto VZN.

Čl. 2

Územný plán po Zmenách a doplnkoch č.3/2014 platí na administratívnom území obce Teriakovce, ktoré je totožné s jeho katastrálnym územím.

Čl. 3

Dokumentácia schváleného ÚPN-O Teriakovce so Zmenami a doplnkami č.3/2014 je uložená a možno do nej nahliadnuť:

- na Obecnom úrade v Teriakovciach
- na Okresnom úrade v Prešove - odbore výstavby a byt. politiky, odd. úz. plán.
- na stavebnom úrade MsÚ Prešov

Čl. 4

Toto VZN nadobúda účinnosť po 30. dni od dátumu vyvesenia.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Miroslav Jurašek, Slavomír Stredňák, , Ing. Martin Šima, Ľubomír Zakuťanský, Mgr. Iveta Žarnovská
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

6. Záverečný účet obce za rok 2014

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o záverečnom účte obce. Keďže nebol prítomný hlavný kontrolór p. Ing. Marcevský, tento bod programu sa presúva na ďalšie obecné zastupiteľstvo.

7. Výstavba rodinných domov „NA KRuhu“ – stavba 1 až 4 (žiadosť z 11.5.2015)

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti o súčinnosti pri zabezpečení postupu výstavby, ako predmetu verejného záujmu obce Teriakovce. Žiadosť zaslal Ing. arch. Viktor Tkáčik, autorizovaný architekt – obstarávateľ v zastúpení vlastníkov NA KRuhu. Žiada OZ v mene vlastníkov pozemkov Stavieb č. 1 až 4 Na Kruhu o príspevok na odplatu pre vlastníka za zaber časti pozemku (cca 137 m²) na komunikáciu schválenú územným plánom.

Podľa poslancov obecného zastupiteľstva by sa na príspevok mali zložiť majitelia pozemkov Stavieb č. 1 až 4 Na Kruhu, ktorým obec umožnila schválením IBV v územnom pláne zhodnotiť svoje pozemky. Tak to platí aj v ostatných lokalitách výstavby IBV.

Uznesenie 28/05/15

Obecné zastupiteľstvo v Teriakovciach

nesúhlasí

s riešením problému „NA KRuhu“, ktoré podal Ing. arch. Viktor Tkáčik 11.05.2015.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Miroslav Jurašek, Slavomír Stredňák, , Ing. Martin Šima Ľubomír Zakuťanský, Mgr. Iveta Žarnovská
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

8. Informácia o aktuálnom stave implementácie projektov: vodovod, kanalizácia, rekonštrukcia verejného osvetlenia, polyfunkčné zariadenie.

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o výstavbe kanalizácie o ukončení a spustení vodovodu, o ukončení osvetlenia a o ukončení prestavby polyfunkčného zariadenia (kultúrny dom).

Od 05.05.2015 do 18.05.2015 v dennom čase od 7,30 hod. do 19,30 hod. bude úplná uzávierka cesty III/068004 od kostola Sv. Michala po konečnu MHD z dôvodu výstavby kanalizácie. Osobná a nákladná doprava bude vedená po obchádzkovej trase o dĺžke 6 km cez areál EURUCENTRUM Šalgovík (bývalé hydínarne).

Kanalizácia – schvaľovanie dodatkov, riešenie problému s p. Bodnárikovou.

Vodovod by mal byť v najbližších dňoch odovzdaný Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v Prešove. Závady sú odstránené, musí sa vykonať preplach potrubia.

Polyfunkčné zariadenie – KD – skontrolované, zaslaná žiadosť o záverečnú platbu, posúdenie príloh.

Osvetlenie - skontrolované, zaslaná žiadosť o záverečnú platbu, posúdenie príloh.

9. Rôzne

- Žiadosť o zvýšenie platu zamestnankyni Obecného úradu – presun na ďalšie obecné zastupiteľstvo
- Poslanec M. Šima – podal informácie zo zasadnutia stavebnej komisie (súčasť zápisnice)
- Podanie majetkového priznania – starosta obce a riaditeľka MŠ v Teriakovciach
- Web stránka obce – úprava stránky, úvodná tabuľa

10. Diskusia

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o kolaudácii ihriska, ktorá má byť 13.5.2015.

11. Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Teriakovciach dňa 18.05.2015

Zapísala: Mgr. Iveta Žarnovská

Overovatelia: Ing. Miroslav Jurašek
Slavomír Stredňák

Miroslav Angelovič
starosta obce