**OBEC TERIAKOVCE**

**Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce**

Mestský úrad

Stavebný úrad

Jarkova 26

080 01 Prešov

**Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby**

**alebo rozhodnutia o využití územia**

(§35, §39b stavebného zákona a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia SZ)

1. **Navrhovateľ:**......................................................................................................................................

bytom/sídlom: ulica .......................................................... č.d.: .................. obec .....................................

č.tel./e-mail: ...............................................................................................................................................

zastúpený splnomocneným zástupcom: .....................................................................................................

žiada o **vydanie územného rozhodnutia pre stavbu** ( uviesť názov stavby - napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod. ): ........................................................................................

....................................................................................................................................................................

**v rozsahu:**

*- stavebných objektov stavby* (uviesť stavebné objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;..)

S0....................................................................................parc.č. ............................. k.ú. ............................

S0....................................................................................parc.č. ............................. k.ú. ............................

S0....................................................................................parc.č. ............................. k.ú. ............................

S0....................................................................................parc.č. ............................. k.ú. ............................

S0....................................................................................parc.č. ............................. k.ú. ............................

S0....................................................................................parc.č. ............................. k.ú. ............................

*- prevádzkových súborov stavby* ( uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)

PS................................................................................................................................................................

PS................................................................................................................................................................

PS................................................................................................................................................................

PS................................................................................................................................................................

**na pozemkoch– stavbách -parcelné číslo/a**: ...........................................................................................

**katastrálne územie :** .................................................................................................................................

**druhy pozemkov podľa LV** / napr. záhrady, trvalé trávnaté porasty a pod./: .........................................

**pozemky sa nachádzajú: v intraviláne obce /mesta – extraviláne obce/mesta**

**stručný popis a zdôvodnenie návrhu**: ....................................................................................................

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

**charakteristika dotknutého územia**: ...................................................................................................... **spôsob doterajšieho využitia územia :** /zastavaný pozemok stavbou, záhrada, preluka a pod./

....................................................................................................................................................................

**účel stavby /** napr. bývanie, rekreácia, a pod**. /:** ........................................................................................

....................................................................................................................................................................

**doba trvania stavby:** ....................................................................................................................................................................

( uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania. )

**B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1;** pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia **= B2;**

**B1:**

- parc. číslo : .....................................................................katastrálne územie :..........................................

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : ..............................

- iné právo na základe : ...........................................................................

- parc. číslo : .....................................................................katastrálne územie :..........................................

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : ..............................

- iné právo na základe : ...........................................................................

- parc. číslo : .....................................................................katastrálne územie :..........................................

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : ..............................

- iné právo na základe : ...........................................................................

- parc. číslo : .....................................................................katastrálne územie :..........................................

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : ..............................

- iné právo na základe : ...........................................................................

- parc. číslo : .....................................................................katastrálne územie :..........................................

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : ..............................

- iné právo na základe : ...........................................................................

**B2 :** - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – **vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :**

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

**C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb- účastníkov územného konania** (§34 SZ; účastníkmi

sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

1. ................................................................................................... p.č. .......................... k.ú. .................
2. ................................................................................................... p.č. .......................... k.ú. .................
3. ................................................................................................... p.č. .......................... k.ú. .................
4. ................................................................................................... p.č. .......................... k.ú. .................
5. ................................................................................................... p.č. .......................... k.ú. .................

V ................................... dňa ..................

.........................................................................................................................

vlastnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov,

u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

**K návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby je potrebné doložiť náležitosti podľa § 3, ods. 3 a 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z.**

* záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania,/ak umiestňovaná stavba podlieha posudzovaniu vplyvov činnosti na ŽP/
* doklad navrhovateľa že má k pozemkom či stavbám iné právo – súhlas podľa § 38 stavebného zákona, Zmluva o budúcej zmluve ..., Nájomná zmluva, atď.
* kópiu z katastrálnej mapy - originál nie staršiu ako 3 mesiace
* rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa druhu navrhovanej stavby, rozsahu dotknutého územia a vplyvov stavby na okolitú zástavbu
* súhlas s napojením na inžinierske siete od jednotlivých správcov sieti verejného technického a dopravného vybavenia územia- dotknutých orgánov
* vyjadrenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a ku kríženiu od ich správcov
* záväzné vyjadrenie cestného správneho orgánu, správcu komunikácie a vlastníka cestného telesa, na ktoré bude stavba a jej prípojky napojená + vyjadrenie Krajského dopravného inšpektorátu Prešov
* dokladovať spôsob odvedenia dažďových vôd
* v prípade odvedenia do toku, dažďovej kanalizácie, rigolu, doložiť súhlas správcu
* v prípade zaustenia do vsaku, doložiť inžiniersko-geologický prieskum vypracovaný oprávnenou osobou + vyjadrenie Okresného úradu Prešov – odboru starostlivosti o životné prostredie
* v prípade umiestnenia stavby na zosuvnom území dokladovať inžiniersko-geologický prieskum vypracovaný oprávnenou osobou
* doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia:

1. pre fyzickú osobu..................................... **40 €**

2. pre právnickú osobu................................. **100 €**

**Poznámka:**

Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých stavebných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.