ZÁPISNICA č.07/03/24

zo siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 13.03.2024 o 17°° hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Prítomný starosta obce: Ing. Martin Šima

Prítomní poslanci: Ing. František Chovanec
Martin Kalakaj
Mgr. Tatiana Múdra (online prostredníctvom web pripojenia)
Gabriela Pyržová
Filip Straka
Ing. Miroslav Viktor
Ľubomír Zakuťanský

Prítomný hlavný kontrolór obce: Ing. Milan Marchevský

Prítomní hostia: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
   a) Schválenie programu rokovania
   b) Určenie overovateľov zápisnice
   c) Určenie zapisovateľa
   d) Kontrola plnenia uznesení
2. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve na prenájom obecného pozemku na výstavbu solárnej elektrárne
3. Urbanistická štúdia spol. ACCEPT - Využitie areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Teriakovciach
4. Žiadosť OZ Pod Roveň o opravu časti Višňovej ulice
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2024
6. Správa o audite účtovnej závierky za rok 2022
7. Schválenie dodatku č.4 k Zmluve o službách vo verejnom záujme s Dopravným podnikom mesta Prešov
8. Žiadosť SPF o územnoplánovaciu informáciu
9. Dokončenie označenia ulíc
10. Diskusia
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Martin Šima (ďalej len starosta). Prítomných poslancov a hostí privítal a prečítal návrh programu rokovania. Zároveň navrhol vyradiť z programu Kontrolu plnenia uznesení, a doplniť do programu bod č.10 Žiadosť p. Tomáša Jurašeka o predlženie nájmu obecného pozemku. Hlavný kontrolór obce Ing. Milan Marchevský navrhol upraviť znenie bodu č.2, nakoľko schválenie zámeru na prenájom obecného pozemku predchádza schváleniu zmluvy.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Martin Kalakaj a Filip Straka. Za zapisovateľku bola určená Ľuboslava Adámiová.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.57/03/24.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
    a) Schválenie programu rokovania
    b) Určenie overovateľov zápisnice
    c) Určenie zapisovateľa
2. Schválenie zámeru na prenájom obecného pozemku na výstavbu solárnej elektrárne
3. Urbanistická štúdia spol. ACCEPT - Využitie areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Teriakovciach
4. Žiadosť OZ Pod Roveň o opravu časti Višňovej ulice
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2024
6. Správa o audite účtovnej závierky za rok 2022
7. Schválenie dodatku č.4 k Zmluve o službách vo verejnom záujme s Dopravným podnikom mesta Prešov
8. Žiadosť SPF o územnoplánovaciu informáciu
9. Dokončenie označenia ulíc
10. Žiadosť p. Tomáša Jurašeka o predlženie nájmu obecného pozemku
11. Diskusia
12. Záver

2. Schválenie zámeru na prenájom obecného pozemku na výstavbu solárnej elektrárne

Starosta informoval, že spoločnosť, ktorá prevádzkuje solárnu elektráreň v obci Teriakovce prejavila záujem o prenájom časti obecného pozemku vo výmere predbežne 4ha na vybudovanie fotovoltickej elektrárne. Nájom žiadajú na dobu 30 rokov v sume 0,25€ za 1m2 ročne.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.58/03/24.

3. Urbanistická štúdia spol. ACCEPT – využitie areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Teriakovciach

Starosta uviedol, že p. Dušan Goban je vlastníkom nehnuteľností v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, kde má záujem o vybudovanie novej lokality pre cca 80 nových rodinných domov. V tejto veci dvakrát zasadala stavebná komisia a odporučila obecnému zastupiteľstvu súhlasiť so zámerom za podmienky, aby spoločnosť ACCEPT vybudovala cestu mimo zastavané územie obce Teriakovce. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie urbanistickú štúdiu spoločnosti ACCEPT a súhlasilo so začatím legislatívnych procesov na úrovni príslušných orgánov obce k zmene územného plánu na vybudovanie novej lokality.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.59/03/24.

4. Žiadosť OZ Pod Roveň o opravu časti Višňovej ulice

Starosta informoval, že OZ Pod Roveň chce za vlastné financie vyasfaltovať úsek Višňovej ulice, a žiada od obce vyasfaltovanie časti úseku. Starosta uviedol, že obec nemá v rozpočte prostriedky na financovanie takýchto výdavkov. Obec má v pláne vybudovať novú materskú škôlku, kde budú náklady na nový nábytok cca 30 tis. € a na dokončenie cesty pred novou škôlkou cca 10tis. €. V pláne sú nové autobusové zastávky, kde bude potrebná finančná spoluúčasť a taktiež sa plánuje rekonštrukcia kultúrneho domu, kde sa môžu vyskytnúť nepredvídané výdavky. V prípade, ak by sa nebudovala nová škôlka, bude potrebné riešiť havarijný stav kuchyne v starej materskej škôlke. Ďalej sa plánuje oprava dier na obecnej komunikácii a bude sa riešiť aj dopravné značenie v obci. Obec plánuje odkúpiť pozemok na rozšírenie cesty, bude sa robiť geometrický plán. Obecné zastupiteľstvo skonštatovalo, že úsek cesty pred Višňovou ulicou by mohol byť v budúcnosti vyriešený pri budovaní novej lokality v areáli PD, alebo pri realizácii novej autobusovej zastávky.

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2024

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Teriakovce, Ing. Milanovi Marchevskému, ktorý obecnému zastupiteľstvu predniesol návrh plánu kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2024.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.60/03/24.

6. Správa o audite účtovnej závierky za rok 2022

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o vykonaní auditu účtovnej závierky za rok 2022, kde audítor skonštatoval, že obec Teriakovce konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

7. Schválenie dodatku č.4 k Zmluve o službách vo verejnom záujme s Dopravným podnikom mesta Prešov

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o novom dodatku č.4 k Zmluve o službách vo verejnom záujme s DPMP a zároveň zhodnotil hospodárenie za rok 2023. Dodal ešte, že VÚC zvýšilo dotáciu pre koncové obce.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.61/03/24.

8. Žiadosť SPF o územnoplánovaciu informáciu

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že neznámy záujemca chcel od Slovenského pozemkového fondu v reštitúcii získať bývalý urbársky pozemok. Na základe komunikácie obce so SPF nedošlo k reštitúcii. Uvedené pozemky chce obec zákonným spôsobom získať do vlastníctva, keďže obec nedisponuje v intraviláne obce takmer žiadnymi pozemkami, kde by bolo možné postaviť nejakú občiansku vybavenosť , športoviska a oddychové zóny. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce prijať všetky potrebné kroky pre získanie pozemkov do majetku obce Teriakovce.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.62/03/24.

9. Dokončenie označenia ulíc

Starosta informoval že prvá etapa označenia ulíc je hotová. Z dôvodu vysokej ceny za označovacie tabule navrhol, aby sa pokračovalo v označovaní ulíc prostredníctvom plastových tabúľ s čim poslanci obecného zastupiteľstva vyjadrili súhlas.

10. Žiadosť p. Tomáša Jurašeka o predlženie nájmu obecného pozemku

Starosta informoval, že p. Tomáš Jurašek požiadal o predlženie nájmu obecného pozemku, ktorého bol doterajším nájomcom 5 rokov. Na obecnom zastupiteľstve však žiadal predlžiť nájom o 15 rokov. Po krátkej diskusií poslanci súhlasili s tým že bude v zmluve uvedená možnosť vypovedať zmluvu na základe, ak chce prenajímateľ prenajať časť alebo celý pozemok tretej strane. Taktiež navrhli doplniť do zmluvy inflačnú doložku.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.63/03/24.

11. Diskusia

V rámci diskusie sa predseda Komisie pre kultúru, Ing. Miroslav Viktor poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na príprave a organizovaní obecnej zabíjačky a navrhol doplniť člena do komisie p.Viliama Jurašeka.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.64/03/24.

12. Záver

V závere zasadnutia sa starosta prítomným poďakoval za účasť a za aktívnu spoluprácu a ukončil 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Teriakovciach.....12.9.2024.....

Zapísala: Ľuboslava Adámiová

Overovatelia zápisnice: Martin Kalakaj .....

Filip Straka .....

.....

Ing. Martin Šima
starosta obce