Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

z devätnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2025 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 140/12/25

OZ v Teriakovciach

a) **schvaľuje** predloženú zmluvu o spolupráci so spoločnosťou ACCEPT, s.r.o.
b) **poveruje** starostu obce Teriakovce podpísaním zmluvu o spolupráci so spoločnosťou ACCEPT, s.r.o.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomný:	**2**	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Viktor

V Teriakovciach dňa 19.12.2025

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPISANÉ

Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

z devätnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2025 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 141/12/25

OZ v Teriakovciach

schvaľuje Nájomnú zmluvu s Východoslovenskou distribučnou, a.s. v zastúpení spol. ACCEPT s.r.o., so sídlom Mirka Nešpora 61, 080 01 Prešov, IČO: 36708071, IČ DPH: SK2022283186 na prenájom pozemkov, pozemok registra E parc. č.437 – Ostatná plocha o výmere 1972 m2 a pozemok registra C parc. č.232/146 – Ostatná plocha o výmere 746 m2 za účelom:

- zriaďovania, ukladania, vedenia silnoprúdových elektrických rozvodov približne podľa Zastavovacieho plánu, prípadne v parametroch obdobných na povrchu, nad a pod povrchom Predmetu nájmu, a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu;

- vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Predmet nájmu za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv.

Prenájom bude na dobu určitú, ktorá sa začína dňom uzavretia Zmluvy a končí dňom právoplatného kolaudačného rozhodnutia a zriadením vecného bremena za 1 € vrátane DPH

Hlasovanie:

Za:	**5**	Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomný:	**2**	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Viktor

V Teriakovciach dňa 19.12.2025

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPISANÉ

Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

z devätnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2025 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 142/12/25

OZ v Teriakovciach

schvaľuje Nájomnú zmluvu so spol. ACCEPT s.r.o., so sídlom Mirka Nešpora 61, 080 01 Prešov, IČO: 36708071, IČ DPH: SK2022283186 na prenájom pozemkov, pozemkov registra C parc. č.199/17 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, pozemok registra C parc. č.199/6 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m, pozemok registra C parc. č.232/146 - Ostatná plocha 746 m2 za účelom:

- zriaďovania, ukladania, vedenia vodných stavieb splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu, približne podľa Zastavovacieho plánu, prípadne v parametroch obdobných na povrchu, nad a pod povrchom Predmetu nájmu, a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu;

- vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Predmet nájmu za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv.

Prenájom bude na dobu určitú, ktorá sa začína dňom uzavretia Zmluvy a končí dňom právoplatného kolaudačného rozhodnutia a zriadením vecného bremena za 1 € vrátane DPH.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomný:	**2**	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Viktor

V Teriakovciach dňa 19.12.2025

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPISANÉ

Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

z devätnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2025 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 143/12/25

OZ v Teriakovciach

ruší Uznesenie č.98/12/24

Hlasovanie:

Za:	**5**	Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomný:	**2**	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Viktor

V Teriakovciach dňa 19.12.2025

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPISANÉ

Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

z devätnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2025 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 144/12/25

OZ v Teriakovciach

a) súhlasí so zapracovaním nasledovných podnetov na zmenu Územného plánu obce Teriakovce v Zmenách a doplnkoch č. 5 :

1. Lokalita – pozemok parc. č. KNE 209 a KNC 232/156 k.ú. Teriakovce
   - na plochu technického vybavenia pre solárnu elektráreň a pre zberný dvor

2. Lokalita – pozemky parc. č. KNE 211/3, 211/103, 211/303 k.ú. Teriakovce
   - na funkčnú plochu občianskej vybavenosti, sociálnych služieb
   - na funkčnú plochu rekreácie a športu
   - na lesopark, les
   - pre cyklochodník
   - cestu k obecnému pozemku

3. Lokalita – pozemky parc. č. KNE 211/403 a KNE 211/303, KNE 199/6, KNE 211/503 k.ú. Teriakovce
   - plocha pre obratisko MHD a zastávku MHD

4. Lokalita – pozemky parc. č. KNE 434/1, KNE 437, KNE 211/403, KNE 211/503, KNE 211/1 k.ú. Teriakovce
   - plocha pre jednostranný chodník

5. Lokalita – pozemky parc. č. KNE 317/2, 317/1 k.ú. Teriakovce
   - na funkčnú plochu bytových domov

6. Lokalita - v navrhovanej lokalite L4
   - riešiť dopravné prepojenie navrhovanej cesty VS4 kategórie MO 7,5/30 s križovatkou ulíc Šebastovská a Višňová ako priesečnú križovatku

7. Lokalita - v navrhovanej lokalite L3 pozdĺž Barackého potoka
   - úprava funkčnej plochy rodinných domov

8. Lokalita – pozemok parc. č. KNC 32/1 k.ú. Teriakovce

- oprava funkčnej plochy rodinných domov a VPS7 – parkoviská, na funkčnú plochu rekreácie a športu

9. Lokalita – areál bývalého poľnohospodárskeho družstva (súčasné plochy na poľno výrobu a plochy výroby)
   - na funkčnú plochu rodinných domov

10. Cyklochodník a chodník
   - po ľavej strane Šalgovickej ulice smer Solivar hranica katastra na parcele č. KNE 442
   - chodník pre peších po pravej strane Šalgovickej ulice smer Šalgovik

b) nesúhlasí so zapracovaním nasledovných podnetov na zmenu Územného plánu obce Teriakovce v Zmenách a doplnkoch č. 5, ktoré boli obci doručené v rámci prípravných prác podľa § 19b zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z.:

11. Lokalita - pozemok parc. č. KNE 253/1 k.ú. Teriakovce
   - na funkčnú plochu pre mobilný dom, prístrešky pre pracovné nástroje

12. Lokalita – pozemok parc. č. KNC 231/4 k.ú. Teriakovce
   - na funkčnú plochu rodinných domov

13. Lokalita – pozemok parc. č. KNC 231/5 k.ú. Teriakovce
   - na funkčnú plochu rekreácie

14. Lokalita – pozemky parc. č. KNC 232/14, 232/15, 232/16, 232/17 k.ú. Teriakovce
   - na funkčnú plochu rodinných domov

Hlasovanie:

Za:	**5**	Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomný:	**2**	Ing. František Chovanec, Ing. Miroslav Viktor

V Teriakovciach dňa 19.12.2025

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPISANÉ