OBEC TERIAKOVCE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TERIAKOVCE

č. 03/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

NÁVRH TOHTO VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA NA PRIPOMIENKOVANIE	
Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	03.11.2025
Zverejnený na internetovej stránke obce:	03.11.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	17.11.2025
Vyhodnotenie pripomienok:	18.11.2025

VYDANÉ VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE	
Schválené na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Teriakovce dňa:	19.11.2025
Číslo uznesenia:	133/11/25
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:	25.11.2025
Zvesené z úradnej tabule dňa:	
Účinné dňom:	01.01.2026

Článok 1

Základné ustanovenia a predmet úpravy

1. Týmto VZN obec Teriakovce (ďalej len „obec") podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce Teriakovce miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).

2. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzbu/y miestneho poplatku za rozvoj.

3. Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení od 01. 04. 2025.

4. Poplatníkom za poplatok za rozvoj je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí o stavebnom zámere, v rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, v rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka, to neplatí, ak má poplatník právneho nástupcu.

5. Predmetom poplatku za rozvoj je budova na území obce uvedená v

   a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere

   b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby

   c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou

   d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie alebo

   e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby

   Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

Článok 2

Sadzobník poplatku pre územie Teriakovce

1. Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Teriakovce za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:

   a) pre stavby na bývanie 25,- €,

   b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,- €,

   c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,- €,

   d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 25,- €,

   e) pre ostatné stavby 25,- €,

Článok 3

Výnos z poplatku

2. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce a obec ho použije v katastrálnom území Teriakovce.

3. Výnos z poplatku je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

   a) zariadenia starostlivosti o deti
   b) na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
   c) sociálneho bývania,
   d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
   e) zdravotníckeho zariadenia,

f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,

g) parkovacích plôch, chodníky

h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky

4. Správu poplatku, ktorý bol uložený na území obce Teriakovce, vykonáva obec Teriakovce.

5. Obec Teriakovce zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedeným zákonným opatreniam doplňujúci a spresňujúci charakter.

2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Teriakovce sa uznieslo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Teriakovciach na zasadnutí dňa 19.11.2025.

3. Všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Teriakovce dňa 25.11.2025.

4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.

V Teriakovciach, dňa 25.11.2025

_____

Ing. Martin Šima

starosta obce