ZÁPISNICA č.14/04/25

zo štrnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 09.04.2025 o 18°° hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Prítomný starosta obce: Ing. Martin Šima

Prítomní poslanci: Ing. František Chovanec
Martin Kalakaj
Gabriela Pyržová
Ing. Miroslav Viktor
Ľubomír Zakuťanský

Neprítomní poslanci: Mgr. Tatiana Múdra
Filip Straka

Prítomní hostia: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1) Otvorenie zasadnutia
   a) Schválenie programu rokovania
   b) Určenie overovateľov zápisnice
   c) Určenie zapisovateľa
   d) Kontrola plnenia uznesení
2) Zámer na zámenu pozemkov KNE 437, KNC 82/3, 197/2 k.ú. Teriakovce
3) Zámer na zámenu pozemkov KNE 1, KNE 448/1 k.ú. Teriakovce
4) Dodatok č.1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy
5) Žiadosť o príspevok na kultúrne podujatie
6) Diskusia
7) Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie štrnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Martin Šima (ďalej len starosta). Prítomných poslancov privítal a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítal návrh programu rokovania a navrhol vypustiť z programu časť d) Kontrola plnenia uznesení a doplniť do programu bod č. 6) Zmluva o úprave práv a povinností k vodomernej šachte a bod č.7) Informácia o priebehu verejného obstarávania na PD na obnovu obecného úradu. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Miroslav Viktor a Ľubomír Zakuťanský. Za zapisovateľku bola určená Ľuboslava Adámiová.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.108/04/25.

Program:

1) Otvorenie zasadnutia
    a) Schválenie programu rokovania
    b) Určenie overovateľov zápisnice
    c) Určenie zapisovateľa
    d) Kontrola plnenia uznesení
2) Zámer na zámenu pozemkov KNE 437, KNC 82/3, 197/2 k.ú. Teriakovce
3) Zámer na zámenu pozemkov KNE 1, KNE 448/1 k.ú. Teriakovce
4) Dodatok č.1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy
5) Žiadosť o príspevok na kultúrne podujatie
6) Zmluva o úprave práv a povinností k vodomernej šachte
7) Informácia o priebehu verejného obstarávania na PD na obnovu obecného úradu
8) Diskusia
9) Záver

2. Zámer na zámenu pozemkov KNE 437, KNC 82/3, 197/2 k.ú. Teriakovce

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o zámere na zámenu pozemkov medzi obcou a p. Miroslavom Barvirčákom. Hranice medzi uvedenými pozemkami sú veľmi členité čo znemožňuje plné využitie uvedených pozemkov. Zámenou pozemkov sa výrazne zvýši ich využiteľnosť. Ďalej uviedol, že na parcely bol vypracovaný súdnoznalecký posudok, ktorý hovorí, že zamenené pozemky majú identickú výmeru aj hodnotu a budú zamenené bez vzájomného finančného vyrovnania. Po schválení zámeru bude zámer zverejnený na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní a následne obecné zastupiteľstvo pristúpi k schváleniu zmluvy na zámenu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.109/04/25.

3. Zámer na zámenu pozemkov KNE 1, KNE 448/1 k.ú. Teriakovce

Starosta informoval, že obec vlastní parcelu KNE 448/1 a pri prerozdeľovaní pozemkov pri vytváraní novej lokality na výstavbu rodinných domov bol aj obecný pozemok zahrnutý do prerozdelenia parciel. Zámer spočíva v tom, že vzájomnou zámenou jednotlivých dielov pozemkov budú vytvorené nové lepšie využiteľné hodnotnejšie stavebné parcely s prístupovou cestou čo sa týka aj parcely vo vlastníctve obce. Starosta dodal, že aj v tomto prípade bol vypracovaný súdnoznalecký posudok. Prečítal návrh uznesenia a obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.110/04/25.

4. Dodatok č.1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy

Starosta uviedol, že na obecný pozemok o výmere 24,9 ha ktorý obec prenajíma samostatne hospodáriacemu roľníkovi, Tomášovi Jurašekovi, bola obcou podpísaná aj zmluva o nájme so spoločnosťou oekostrom Slovakia, s.r.o. Dodatok bude obsahovať ustanovenie, že keď bude mať spoločnosť na výstavbu solárnej elektrárne stavebné

povolenie, SHR Tomáš Jurašek v zmysle dodatku uvoľní 4,2 ha z celkového prenajatého obecného pozemku v prospech spoločnosti oekostrom.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.111/04/25.

Starosta uviedol do záznamu, že poslanec Ing. František Chovanec opustil zasadnutie OZ z rodinných dôvodov.

5. Žiadosť o príspevok na kultúrne podujatie

Starosta informoval, že TERI pizza požiadali obec o finančný príspevok na usporiadanie kultúrneho podujatia pri príležitosti Dňa detí. Poslanci po krátkej diskusii navrhli príspevok vo výške 300€.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.112/04/25.

6. Zmluva o úprave práv a povinností k vodomernej šachte

Starosta informoval, že obsahom zmluvy je vysporiadanie vodomernej šachty p. Barvirčáka Miroslava, ktorá sa po vzájomnej zámene pozemkov ocitne na obecnom pozemku.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.113/04/25.

7. Informácia o priebehu verejného obstarávania na PD na obnovu obecného úradu

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o priebehu verejného obstarávania na obnovu obecného úradu. Uviedol, že do projektu bude zapracované aj nové schodisko, ktoré bude financované z vlastných finančných prostriedkov, nakoľko pôjde o neoprávnený náklad. Poslanci zobrali na vedomie informáciu o začatí verejného obstarávania na obnovu obecného úradu.

8. Diskusia

V rámci diskusie sa poslanci zaujímali ohľadom nových informácií týkajúcich sa areálu bývalého družstva. Starosta uviedol, že sa pripravuje zmluva a prebiehajú posledné dohody medzi majiteľom a obcou, v spolupráci s právnikom. Ďalej v rámci diskusie starosta informoval, že nájomníci dvoch obecných bytov podali výpoveď zo zmluvy o nájme bytu. Žiadatelia o nájomný byt budú podľa poradia vyzvaní na doručenie potrebných podkladov.

9. Záver

V závere zasadnutia sa starosta prítomným poďakoval za účasť a za aktívnu spoluprácu a ukončil 14. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Teriakovciach.....23.05.2025.....

Zapísala: Ľuboslava Adámiová

Overovatelia zápisnice: Ing. Miroslav Viktor .....

Ľubomír Zakuťanský .....

.....

Ing. Martin Šima
starosta obce