Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

z pätnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 29.05.2025 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 116/05/25

OZ v Teriakovciach

I.

schvaľuje PREVOD obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúce v kúpnej zmluve **na novovytvorené parcely v k.ú. Teriakovce** odčlenené podľa geometrického plánu č. 138/2024, ktorý vyhotovil geodet Stanislav Podsedlý, úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor dňa 30.07.2024 pod č. G1-1378/2024:

Prevod vlastníckeho práva obecného majetku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zosúladenie a vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov medzi účastníkmi, ktoré po usporiadaní budúcu tvoriť urbanisticky usporiadaný celok s vhodnými tvarmi a výmerami parciel určených na zastavanie individuálnou bytovou výstavbou. Týmto usporiadaním obec Teriakovce dosiahne z tvarovo nesúrodej parcely novú stavebnú podstatne lepšie využiteľnú a hodnotovo cennejšiu parcelu.

Prevod obecného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teriakovce, ktoré sú verejne prístupné na nahliadnutie na obecnom úrade obce Teriakovce, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce počas úradných hodín.

Časti pozemku, ktoré obec prevádza (diely) boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 48/2025 vypracovaného znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD. Ing, Malý Šariš 590, 080 01 Prešov zo dňa 04.04.2025.

Predmet prevodu:

- **Účastník I Helena Kažimírová kupuje**

- 1/2 z dielu 15 o výmere 283 m2 z KNE 448/1 od účastníka VII Obec Teriakovce zastúpený Martin Šima, Ing. starosta, 1/2 podielov dielu 12 o výmere 579 m2 z KNE 1 účastníkov: II Irena Desiatniková 1/8, VIII Slavomíra Vrabľová 1/8, IX Anna Kažimírová 1/8, VI Erika Kičurová, Ing. 1/2, ktoré sa pripoja k jej 1/2 podielu dielu 12 v 1/8 o výmere 579 m2 z KNE 1, čím sa stáva **podielovým** vlastníkom novovytvorenej parcely **KNC 110/1,** trvalý trávny porast **o výmere 862 m2, v 1/2** za dohodnutú kúpnu cenu po 100,- €/m2, t.j. za 39.481,- €, slovom tridsať deväťtisíc-štyristoosemdesiatjeden eur, predávajúci uvedenú nehnuteľnosť za túto dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu predávajú. Všeobecná hodnota dielu č. 15 bola ohodnotená znaleckým posudkom č. 48/2025 vypracovaného znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., Ing, Malý Šariš 590, 080 01 Prešov zo dňa 04.04.2025 vo výške 4 694,97 EUR.

- **Účastník II Irena Desiatniková kupuje**

- 1/2 z dielu 15 o výmere 283 m2 z KNE 448/1 od účastníka VII Obec Teriakovce zastúpený Martin Šima, Ing. starosta, 1/2 podielov dielu 12 o výmere 579 m2 z KNE 1 účastníkov: I Helena Kažimírová 1/8, VIII Slavomíra Vrabľová 1/8, IX Anna Kažimírová 1/8, VI Erika Kičurová, Ing. 1/2, ktoré sa pripoja k jej 1/2 podielu dielu 12 v 1/8 o výmere 579 m2 z KNE 1, čím sa stáva **podielovým** vlastníkom novovytvorenej parcely **KNC 110/1,** trvalý trávny porast **o výmere 862 m2, v 1/2** za dohodnutú kúpnu cenu po 100,- €/m2, t.j. za 39.481,- €, slovom tridsať deväťtisíc-štyristoosemdesiatjeden eur, predávajúci uvedenú nehnuteľnosť za túto dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu predávajú. Všeobecná hodnota dielu č. 15 bola ohodnotená znaleckým posudkom č. 48/2025 vypracovaného znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., Ing, Malý Šariš 590, 080 01 Prešov zo dňa 04.04.2025 vo výške 4 694,97 EUR.

- **Účastník VIII Slavomíra Vrabľová kupuje**

- 1/2 z dielu 16 o výmere 239 m2 z KNE 448/1 od účastníka VII Obec Teriakovce zastúpený Martin Šima, Ing. starosta, 1/2 podielov dielu 13 o výmere 623 m2 z KNE 1 účastníkov: I Helena Kažimírová 1/8, II Irena Desiarniková 1/8, IX Anna Kažimírová 1/8, VI Erika Kičurová, Ing. 1/2, ktoré sa pripoja k jej 1/2 podielu dielu 13 v 1/8 o výmere 623 m2 z KNE 1, čím sa stáva **podielovým** vlastníkom novovytvorenej parcely **KNC 110/8,** trvalý trávny porast **o výmere 862 m2, v 1/2** za dohodnutú kúpnu cenu po 100,- €/m2, t.j. za 39.206,- €, slovom tridsaťdeväťtisíc-dvestošesť eur, predávajúci uvedenú nehnuteľnosť za túto dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu predávajú. Všeobecná hodnota dielu č. 16 bola ohodnotená znaleckým posudkom č. 48/2025 vypracovaného znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., Ing, Malý Šariš 590, 080 01 Prešov zo dňa 04.04.2025 vo výške 3 965,01 EUR.

- **Účastník IX Anna Kažimírová kupuje**

- 1/2 z dielu 16 o výmere 239 m2 z KNE 448/1 od účastníka VII Obec Teriakovce zastúpený Martin Šima, Ing. starosta, 1/2 podielov dielu 13 o výmere 623 m2 z KNE 1 účastníkov: I Helena Kažimírová 1/8, II Irena Desiarniková 1/8, VIII Slavomíra Vrabľová 1/8, VI Erika Kičurová, Ing. 1/2, ktoré sa pripoja k jej 1/2 podielu dielu 13 v 1/8 o výmere 623 m2 z KNE 1, čím sa stáva **podielovým** vlastníkom novovytvorenej parcely **KNC 110/8,** trvalý trávny porast **o výmere 862 m2, v 1/2** za dohodnutú kúpnu cenu po 100,- €/m2, t.j. za 39.206,- €, slovom tridsaťdeväťtisíc-dvestošesť eur, predávajúci uvedenú nehnuteľnosť za túto dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu predávajú. Všeobecná hodnota dielu č. 16 bola ohodnotená znaleckým posudkom č. 48/2025 vypracovaného znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., Ing, Malý Šariš 590, 080 01 Prešov zo dňa 04.04.2025 vo výške 3 965,01 EUR.

II.

Kúpu majetku do vlastníctva obce:

Účastník VII Obec Teriakovce zastúpený Martin Šima, Ing. starosta kupuje

- 403/575 z podielov dielu 10 o výmere 575 m2 z KNE 1 účastníkov: I Helena Kažimírová 1/8, II Irena Desiatniková 1/8, VIII Slavomíra Vrabľová 1/8, IX Anna Kažimírová 1/8, VI Erika Kičurová, Ing. 1/2, čím sa stáva **podielovým** vlastníkom novovytvorenej parcely **KNC 110/7,**

trvalý trávny porast **o výmere 575 m2, v podiele 403/575** za dohodnutú kúpnu cenu po 100,- €/m2, t.j. za 40.300,- €, slovom štyridsaťtisíctristo eur,, predávajúci uvedenú nehnuteľnosť za túto dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu predávajú. Všeobecná hodnota dielu č. 10 bola ohodnotená znaleckým posudkom č. 48/2025 vypracovaného znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., Ing, Malý Šariš 590, 080 01 Prešov zo dňa 04.04.2025 vo výške 47 702,00 EUR.

III.

Zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy – účastník IV Viktor Tkačík, Ing.arch. ako povinný z vecného bremena a ostatní účastníci ako oprávnení z vecného bremena - si touto zmluvou zriaďujú bezodplatne vecné bremeno na novovytvorených parcelách KNC 110/3 o výmere 579 m2, KNC 236/350 o výmere 25 m2, KNC 236/348 o výmere 145 m2, KNC 236/351 o výmere 81 m2, (spolu budúca miestna komunikácia) a to právo prechodu peši a motorovými vozidlami po celých parcelách, právo uloženia akýchkoľvek inžinierskych sietí v prostriedku cesty, právo vstupu za účelom výstavby, prevádzkovania, údržby, opravy a výmeny inžinierskych sietí, v prospech každého vlastníka (in rem) pozemkov KNC: 110/1, 110/2, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/9, a 236/349. Po uložení inžinierskych sietí tieto budú geometrickým plánom presne zamerané a zapísané do KN.

IV.

Poveruje starostu obce na podpísanie vyššie uvedenej Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomný:	**2**	Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský

V Teriakovciach dňa 2.6.2025

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ

Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

z pätnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 29.05.2025 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 117/05/25

OZ v Teriakovciach

I.

schvaľuje Dodatok ku Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena schválenej obecným zastupiteľstvom dňa 29.5.2025 uznesením číslo 116/05/25 vo vzťahu k majetkovoprávnemu vysporiadaniu parciel v k.ú. Teriakovce odčlenené podľa geometrického plánu č. 138/2024, ktorý vyhotovil geodet Stanislav Podsedlý, úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor dňa 30.07.2024 pod č. G1-1378/2024:

Týmto dodatkom sa všetci účastníci dohodli, že každý z účastníkov ako predávajúci sa vzdáva práva na zaplatenie kúpnej ceny od druhého účastníka ako kupujúceho tak, ako to vyplýva z Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena. Žiaden z účastníkov v právnom postavení predávajúceho nemá právo sa domáhať od druhého účastníka v právnom postavení kupujúceho akejkoľvek finančnej či naturálnej výmeny z právnych vzťahov vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

II.

Poveruje starostu obce na podpísanie vyššie uvedeného dodatku.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomný:	**2**	Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský

V Teriakovciach dňa 2.6.2025

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ

Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

z pätnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 29.05.2025 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 118/05/25

OZ v Teriakovciach

I.

schvaľuje PREVOD obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúce v zámennej zmluve **s Miroslavom Barvirčákom**, rod. Barvirčák, trvalý pobyt Šebastovská 87, 080 05 Teriakovce.
Predmetom zámeny sú nižšie uvedené novovytvorené diely odčlenené podľa geometrického plánu č. 55/2024 vypracovaného geodetom Ing. Anton Fabian, Geopraktic, Jiráskova 32, Prešov overeného Okresným úrad Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-2077/2024:

- Diel č. 1 o výmere 104 m^2, odčlenený od parcely č. KNE 437, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3
- Diel č. 3 o výmere 63 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/3, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/10
- Diel č. 5 o výmere 15 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/10, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3
- Diel č. 6 o výmere 16 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/10, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3
- Diel č. 7 o výmere 41 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 197/2, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 197/2
- Diel č. 9 o výmere 32 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 197/2, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 197/4

Zámena pozemkov sa uskutočňuje tak, že:

a) Miroslav Barvirčák prevádza vlastníckeho právo v prospech obce Teriakovce v podiele 1/1, ktorá vlastníctvo prijíma k nasledovným dielom:

- Diel č. 3 o výmere 63 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/3, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/10

- Diel č. 7 o výmere 41 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 197/2, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 197/2
- Diel č. 9 o výmere 32 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 197/2, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 197/4

Celková výmera na prevod: **136 m^2**

b) Obec Teriakovce prevádza vlastnícke právo v prospech Miroslava Barvirčáka v podiele 1/1, ktorý vlastníctvo prijíma k nasledovným podielom:

- Diel č. 1 o výmere 104 m^2, odčlenený od parcely č. KNE 437, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3
- Diel č. 5 o výmere 15 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/10, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3
- Diel č. 6 o výmere 16 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/10, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3

Celková výmera na prevod: **135 m^2**

Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje bez vzájomného finančného vyrovnania a žiadna zmluvná strana nemá nárok na žiadne finančné či naturálne plnenie.

Osobitný zreteľ

prevod vlastníckeho práva obecného majetku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zosúladenie a vysporiadanie skutkového a právneho stavu pozemkov na verejnom priestranstve obce (na ulici). Prevod obecného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teriakovce, ktoré sú verejne prístupné na nahliadnutie na obecnom úrade obce Teriakovce, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce počas úradných hodín.

Zamieňané časti pozemkov (diely) boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 9/2025 vypracovaného znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., EUR Ing, Malý Šariš 590, 080 01 Prešov zo dňa 04.02.2025 nasledovne:

<u>Diely, ktoré prevádza obec Teriakovce v prospech Miroslava Barvirčáka:</u>

- Diel č. 1 o výmere 104 m^2, odčlenený od parcely č. KNE 437, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3**, 1961,44 EUR**
- Diel č. 5 o výmere 15 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/10, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3, **254,55 EUR**
- Diel č. 6 o výmere 16 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/10, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3, **271,52 EUR**

SPOLU všetky diely: 2487,51 EUR

<u>Diely, ktoré prevádza Miroslav Barvirčák v prospech obce Teriakovce:</u>

- Diel č. 3 o výmere 63 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/3, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/10, **1069,11 EUR**
- Diel č. 7 o výmere 41 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 197/2, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 197/2, **773,26 EUR**
- Diel č. 9 o výmere 32 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 197/2, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 197/4, **603,52 EUR**

SPOLU všetky diely: 2445,89 EUR

Zámena pozemkov sa uskutočňuje bez vzájomného finančného vyrovnania a žiadna zmluvná strana nemá nárok na žiadne finančné či naturálne plnenie.

II.

Poveruje starostu obce na podpísanie vyššie uvedenej zámennej zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomný:	**2**	Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský

V Teriakovciach dňa 2.6.2025

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ

Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

z pätnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 29.05.2025 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 119/05/25

OZ v Teriakovciach

prejednalo žiadosť ProEngi s.r.o. Bratislava, o vyjadrenie obce Teriakovce k pričleneniu časti územia obce Ruská Nová ves ku katastrálnemu územiu obce Teriakovce.

Jedná sa o pozemky:

parc. č. 695, LV 574, parc. č. 696, LV 575, parc. č. 697, LV 574, parc. č. 698, LV 650,
parc. č. 699, LV 1374, parc. č. 700, LV 1374, parc. č. 701 LV, 1374, parc. č. 702, LV 1472,
parc. č. 703, LV 1374, parc. č. 704, LV 1374, parc. č. 705, LV 846.
K žiadosti je priložený súhlas vlastníka parc. č. E- 698 v k.ú. Ruská Nová Ves.

Obecné zastupiteľstvo **predbežne súhlasí s pričlenením** časti katastra Ruská Nová Ves do katastra obce Teriakovce za podmienok:

- súhlas obecného zastupiteľstva v Ruskej Novej Vsi so zmenou katastra
- žiadateľ zabezpečí všetky administratívne a právne náležitosti a náklady spojené so zmenou katastrálnych hraníc obcí

Hlasovanie:

Za:	**5**	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomný:	**2**	Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský

V Teriakovciach dňa 2.6.2025

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ

Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

z pätnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 29.05.2025 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 120/05/25

OZ v Teriakovciach

schvaľuje kúpnu zmluvu, kde Obec Teriakovce kupuje od Gabriely Petrovej, bývajúcej na adr. Hlavná 63/63, Teriakovce, pozemok **KNC 48/2** o výmere 7 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely KNC 48 podľa geometrického plánu č. 21/2025, overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-556/2025 a to za cenu 120 €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu **840 EUR** (slovom osemstoštyridsať eur).

Hlasovanie:

Za:	**5**	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomný:	**2**	Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský

V Teriakovciach dňa 2.6.2025

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ