Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

zo štrnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 09.04.2025 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 108/04/25

OZ v Teriakovciach

schvaľuje program 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Teriakovciach

Hlasovanie:

Za:	**5**	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Gabriela Pyržová, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomný:	**2**	Mgr. Tatiana Múdra, Filip Straka

V Teriakovciach dňa 16.4.2025

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ

Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

zo štrnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 09.04.2025 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 109/04/25

OZ v Teriakovciach

schvaľuje

ZÁMER prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúce v zámennej zmluve **s Miroslavom Barvirčákom**, rod. Barvirčák, trvalý pobyt Švábska 6797/72, 080 05 Prešov.
Predmetom zámeny sú nižšie uvedené novovytvorené diely odčlenené podľa geometrického plánu č. 55/2024 vypracovaného geodetom Ing. Anton Fabian, Geopraktic, Jiráskova 32, Prešov overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-2077/2024:

- Diel č. 1 o výmere 104 m^2, odčlenený od parcely č. KNE 437, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3
- Diel č. 3 o výmere 63 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/3, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/10
- Diel č. 5 o výmere 15 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/10, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3
- Diel č. 6 o výmere 16 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/10, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3
- Diel č. 7 o výmere 41 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 197/2, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 197/2
- Diel č. 9 o výmere 32 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 197/2, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 197/4

Zámena pozemkov sa uskutočňuje tak, že:

a) Miroslav Barvirčák prevádza vlastníckeho právo v prospech obce Teriakovce v podiele 1/1, ktorá vlastníctvo prijíma k nasledovným dielom:

- Diel č. 3 o výmere 63 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/3, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/10

- Diel č. 7 o výmere 41 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 197/2, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 197/2
- Diel č. 9 o výmere 32 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 197/2, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 197/4

Celková výmera na prevod: **136 m^2**

b) Obec Teriakovce prevádza vlastnícke právo v prospech Miroslava Barvirčáka v podiele 1/1, ktorý vlastníctvo prijíma k nasledovným podielom:

- Diel č. 1 o výmere 104 m^2, odčlenený od parcely č. KNE 437, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3
- Diel č. 5 o výmere 15 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/10, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3
- Diel č. 6 o výmere 16 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/10, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3

Celková výmera na prevod: **135 m^2**

Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje bez vzájomného finančného vyrovnania a žiadna zmluvná strana nemá nárok na žiadne finančné či naturálne plnenie.

Osobitný zreteľ

prevod vlastníckeho práva obecného majetku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zosúladenie a vysporiadanie skutkového a právneho stavu pozemkov na verejnom priestranstve obce (na ulici). Prevod obecného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teriakovce, ktoré sú verejne prístupné na nahliadnutie na obecnom úrade obce Teriakovce, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce počas úradných hodín.

Zamieňané časti pozemkov (diely) boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 9/2025 vypracovaného znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., Ing, Malý Šariš 590, 080 01 Prešov zo dňa 04.02.2025 nasledovne:

<u>Diely, ktoré prevádza obec Teriakovce v prospech Miroslava Barvirčáka:</u>

- Diel č. 1 o výmere 104 m^2, odčlenený od parcely č. KNE 437, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3**, 1961,44 EUR**
- Diel č. 5 o výmere 15 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/10, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3, **254,55 EUR**
- Diel č. 6 o výmere 16 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/10, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/3, **271,52 EUR**

SPOLU všetky diely: 2487,51 EUR

Diely, ktoré prevádza Miroslav Barvirčák v prospech obce Teriakovce:

- Diel č. 3 o výmere 63 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 82/3, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 82/10, **1069,11 EUR**
- Diel č. 7 o výmere 41 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 197/2, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 197/2, **773,26 EUR**
- Diel č. 9 o výmere 32 m^2, odčlenený od parcely č. KNC 197/2, ktorý sa pričleňuje k parcele č. KNC 197/4, **603,52 EUR**

SPOLU všetky diely: 2445,89 EUR

Zámena pozemkov sa uskutočňuje bez vzájomného finančného vyrovnania a žiadna zmluvná strana nemá nárok na žiadne finančné či naturálne plnenie.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Gabriela Pyržová, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomný:	**2**	Mgr. Tatiana Múdra, Filip Straka

V Teriakovciach dňa 16.4.2025

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ

Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

zo štrnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 09.04.2025 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 110/04/25

OZ v Teriakovciach

schvaľuje

ZÁMER prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúce v kúpnej zmluve **na novovytvorené parcely v k.ú. Teriakovce** odčlenené podľa geometrického plánu č. 138/2024, ktorý vyhotovil geodet Stanislav Podsedlý, úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor dňa 30.07.2024 pod č. G1-1378/2024:

Prevod vlastníckeho práva obecného majetku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zosúladenie a vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov medzi účastníkmi, ktoré po usporiadaní budúcu tvoriť urbanisticky usporiadaný celok s vhodnými tvarmi a výmerami parciel určených na zastavanie individuálnou bytovou výstavbou. Týmto usporiadaním obec Teriakovce dosiahne z tvarovo nesúrodej parcely novú stavebnú podstatne lepšie využiteľnú a hodnotovo cennejšiu parcelu.

Prevod obecného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teriakovce, ktoré sú verejne prístupné na nahliadnutie na obecnom úrade obce Teriakovce, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce počas úradných hodín.

Časti pozemku, ktoré obec prevádza (diely) boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 48/2025 vypracovaného znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., Ing, Malý Šariš 590, 080 01 Prešov zo dňa 04.04.2025.

Predmet prevodu:

- **Účastník I. Helena Kažimírová kupuje**

- 1/2 z dielu 15 o výmere 283 m2 z KNE 448/1 od účastníka VII Obec Teriakovce zastúpený Martin Šima, Ing. starosta, 1/2 podielov dielu 12 o výmere 579 m2 z KNE 1 účastníkov: II. Irena Desiatniková 1/8, VIII. Slavomíra Vrabľová 1/8, IX. Anna Kažimírová 1/8, VI. Erika Kičurová, Ing. 1/2, ktoré sa pripoja k jej 1/2 podielu dielu 12 v 1/8 o výmere 579 m2 z KNE 1, čím sa stáva **podielovým** vlastníkom novovytvorenej parcely **KNC 110/1,** trvalý trávny porast **o výmere 862 m2, v 1/2** za dohodnutú kúpnu cenu po 100,- €/m2, t.j. za 39.481,- €, slovom tridsať deväťtisíc-štyristoosemdesiatjeden eur, predávajúci uvedenú nehnuteľnosť za túto dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu predávajú. Všeobecná hodnota dielu č. 15 bola ohodnotená znaleckým posudkom č. 48/2025 vypracovaného znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., Ing, Malý Šariš 590, 080 01 Prešov zo dňa 04.04.2025 vo výške 4 694,97 EUR.

- **Účastník II. Irena Desiatniková kupuje**

- 1/2 z dielu 15 o výmere 283 m2 z KNE 448/1 od účastníka VII. Obec Teriakovce zastúpený Martin Šima, Ing. starosta, 1/2 podielov dielu 12 o výmere 579 m2 z KNE 1 účastníkov: I. Helena Kažimírová 1/8, VIII. Slavomíra Vrabľová 1/8, IX. Anna Kažimírová 1/8, VI. Erika Kičurová, Ing. 1/2, ktoré sa pripoja k jej 1/2 podielu dielu 12 v 1/8 o výmere 579 m2 z KNE 1, čím sa stáva **podielovým** vlastníkom novovytvorenej parcely **KNC 110/1,** trvalý trávny porast **o výmere 862 m2, v 1/2** za dohodnutú kúpnu cenu po 100,- €/m2, t.j. za 39.481,- €, slovom tridsať deväťtisíc-štyristoosemdesiatjeden eur, predávajúci uvedenú nehnuteľnosť za túto dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu predávajú. Všeobecná hodnota dielu č. 15 bola ohodnotená znaleckým posudkom č. 48/2025 vypracovaného znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., Ing, Malý Šariš 590, 080 01 Prešov zo dňa 04.04.2025 vo výške 4 694,97 EUR.

- **Účastník VIII. Slavomíra Vrabľová kupuje**

- 1/2 z dielu 16 o výmere 239 m2 z KNE 448/1 od účastníka VII. Obec Teriakovce zastúpený Martin Šima, Ing. starosta, 1/2 podielov dielu 13 o výmere 623 m2 z KNE 1 účastníkov: I. Helena Kažimírová 1/8, II. Irena Desiatniková 1/8, IX. Anna Kažimírová 1/8, VI. Erika Kičurová, Ing. 1/2, ktoré sa pripoja k jej 1/2 podielu dielu 13 v 1/8 o výmere 623 m2 z KNE 1, čím sa stáva **podielovým** vlastníkom novovytvorenej parcely **KNC 110/8,** trvalý trávny porast **o výmere 862 m2, v 1/2** za dohodnutú kúpnu cenu po 100,- €/m2, t.j. za 39.206,- €, slovom tridsaťdeväťtisíc-dvestošesť eur, predávajúci uvedenú nehnuteľnosť za túto dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu predávajú. Všeobecná hodnota dielu č. 16 bola ohodnotená znaleckým posudkom č. 48/2025 vypracovaného znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., Ing, Malý Šariš 590, 080 01 Prešov zo dňa 04.04.2025 vo výške 3 965,01 EUR.

- **Účastník IX. Anna Kažimírová kupuje**

- 1/2 z dielu 16 o výmere 239 m2 z KNE 448/1 od účastníka VII. Obec Teriakovce zastúpený Martin Šima, Ing. starosta, 1/2 podielov dielu 13 o výmere 623 m2 z KNE 1 účastníkov: I. Helena Kažimírová 1/8, II. Irena Desiatniková 1/8, VIII. Slavomíra Vrabľová 1/8, VI. Erika Kičurová, Ing. 1/2, ktoré sa pripoja k jej 1/2 podielu dielu 13 v 1/8 o výmere 623 m2 z KNE 1, čím sa stáva **podielovým** vlastníkom novovytvorenej parcely **KNC 110/8,** trvalý trávny porast **o výmere 862 m2, v 1/2** za dohodnutú kúpnu cenu po 100,- €/m2, t.j. za 39.206,- €, slovom tridsaťdeväťtisíc-dvestošesť eur, predávajúci uvedenú nehnuteľnosť za túto dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu predávajú. Všeobecná hodnota dielu č. 16 bola ohodnotená znaleckým posudkom č. 48/2025 vypracovaného znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., Ing, Malý Šariš 590, 080 01 Prešov zo dňa 04.04.2025 vo výške 3 965,01 EUR.

II.

Kúpu majetku do vlastníctva obce:

Účastník VII. Obec Teriakovce zastúpený Martin Šima, Ing. starosta kupuje

- 403/575 z podielov dielu 10 o výmere 575 m2 z KNE 1 účastníkov: I. Helena Kažimírová 1/8, II. Irena Desiatniková 1/8, VIII. Slavomíra Vrabľová 1/8, IX. Anna Kažimírová 1/8, VI. Erika

Kičurová, Ing. 1/2, čím sa stáva **podielovým** vlastníkom novovytvorenej parcely **KNC 110/7,** trvalý trávny porast **o výmere 575 m2, v podiele 403/575** za dohodnutú kúpnu cenu po 100,- €/m2, t.j. za 40.300,- €, slovom štyridsaťtisíctristo eur, predávajúci uvedenú nehnuteľnosť za túto dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu predávajú. Všeobecná hodnota dielu č. 10 bola ohodnotená znaleckým posudkom č. 48/2025 vypracovaného znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., Ing, Malý Šariš 590, 080 01 Prešov zo dňa 04.04.2025 vo výške 47 702,00 EUR.

III.

Zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy – účastník IV. Viktor Tkačík, Ing.arch. ako povinný z vecného bremena a ostatní účastníci ako oprávnení z vecného bremena - si touto zmluvou zriaďujú bezodplatne vecné bremeno na novovytvorených parcelách KNC 110/3 o výmere 579 m2, KNC 236/350 o výmere 25 m2, KNC 236/348 o výmere 145 m2, KNC 236/351 o výmere 81 m2, (spolu budúca miestna komunikácia) a to právo prechodu peši a motorovými vozidlami po celých parcelách, právo uloženia akýchkoľvek inžinierskych sietí v prostriedku cesty, právo vstupu za účelom výstavby, prevádzkovania, údržby, opravy a výmeny inžinierskych sietí, v prospech každého vlastníka (in rem) pozemkov KNC: 110/1, 110/2, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/9, a 236/349. Po uložení inžinierskych sietí tieto budú geometrickým plánom presne zamerané a zapísané do KN.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Gabriela Pyržová, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomný:	**2**	Mgr. Tatiana Múdra, Filip Straka

V Teriakovciach dňa 16.4.2025

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ

Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

zo štrnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 09.04.2025 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 111/04/25

OZ v Teriakovciach

schvaľuje Dodatok č.1 k zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy uzavretej 31.5.2024 so SHR Tomášom Jurašekom na prenájom pozemku p.č. 209 k.ú. Teriakovce vo vlastníctve obce Teriakovce

Hlasovanie:

Za:	**5**	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Gabriela Pyržová, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomný:	**2**	Mgr. Tatiana Múdra, Filip Straka

V Teriakovciach dňa 16.4.2025

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ

Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

zo štrnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 09.04.2025 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 112/04/25

OZ v Teriakovciach

schvaľuje príspevok na kultúrne podujatie pri príležitosti sviatku Dňa detí v roku 2025 pre pizzeriu TERI vo výške 300€

Hlasovanie:

Za:	**4**	Martin Kalakaj, Gabriela Pyržová, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomný:	**3**	Ing. František Chovanec, Mgr. Tatiana Múdra, Filip Straka

V Teriakovciach dňa 16.4.2025

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ

Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

zo štrnásteho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 09.04.2025 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 113/04/25

OZ v Teriakovciach

schvaľuje Zmluvu o úprave práv a povinností k vodomernej šachte umiestnenej na p.č.KNE 437 medzi Miroslavom Barvirčákom a Obcou Teriakovce

Hlasovanie:

Za:	**4**	Martin Kalakaj, Gabriela Pyržová, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomný:	**3**	Ing. František Chovanec, Mgr. Tatiana Múdra, Filip Straka

V Teriakovciach dňa 16.4.2025

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ