ZÁPISNICA č.19/12/25

z devätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 11.12.2025 o 18°° hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Prítomný starosta obce: Ing. Martin Šima

Prítomní poslanci: Martin Kalakaj
Mgr. Tatiana Múdra
Gabriela Pyržová
Filip Straka
Ľubomír Zakuťanský

Prítomní hostia: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1) Otvorenie zasadnutia
   a) Schválenie programu rokovania
   b) Určenie overovateľov zápisnice
   c) Určenie zapisovateľa
   d) Kontrola plnenia uznesení
2) Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Teriakovce č.4/2025 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Teriakovce
3) Dodatok č.5 k Zmluve o vývoze komunálneho odpadu so spoločnosťou KOSIT, a.s.
4) Zmluva o spolupráci so spoločnosťou ACCEPT, s.r.o.
5) Schválenie úveru z Envirofondu na nákup komunálnej techniky
6) Diskusia
7) Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie devätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Martin Šima (ďalej len starosta). Prítomných poslancov privítal a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítal návrh programu rokovania a navrhol vypustiť z programu bod d) Kontrola plnenia uznesení a bod č.5, a doplniť do programu nový bod č.5 Schválenie nájomnej zmluvy s VSD, a.s. v zastúpení ACCEPT, s.r.o. na výstavbu VN, bod č.6 Schválenie nájomnej zmluvy s ACCEPT, s.r.o. na výstavbu vodovodu a kanalizácie, bod č.7 Zrušenie uznesenia č.98/12/24 a bod č.8. Schválenie Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Teriakovce. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Filip Straka a Ľubomír Zakuťanský. Za zapisovateľku bola určená Ľuboslava Adámiová.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.137/12/25.

Program:

1) Otvorenie zasadnutia
   a) Schválenie programu rokovania
   b) Určenie overovateľov zápisnice
   c) Určenie zapisovateľa
2) Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Teriakovce č.4/2025 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Teriakovce
3) Dodatok č.5 k Zmluve o vývoze komunálneho odpadu so spoločnosťou KOSIT, a.s.
4) Zmluva o spolupráci so spoločnosťou ACCEPT, s.r.o.
5) Schválenie Zmluvy s VSD, a.s. v zastúpení ACCEPT, s.r.o. na výstavbu VN
6) Schválenie nájomnej zmluvy s ACCEPT, s.r.o. na výstavbu vodovodu a kanalizácie
7) Zrušenie uznesenia č.98/12/24
8) Schválenie Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Teriakovce
9) Diskusia
10) Záver

2. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Teriakovce č.4/2025 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Teriakovce

Starosta skonštatoval, že návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli aj na webovom sídle obce Teriakovce v zákonom stanovenej lehote. Zmena oproti pôvodnému VZN nastane vo výške poplatku za komunálny odpad z dôvodu navýšenia cien dodávateľom o 8%. Nová výška poplatku bude 29€ pre jednu osobu na jeden rok.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.138/12/25.

3. Dodatok č.5 k Zmluve o vývoze komunálneho odpadu so spoločnosťou KOSIT, a.s.

Starosta informoval, že dodatok sa týka navýšenia ceny za vývoz komunálneho odpadu o 8%. Schválenie dodatku sa odkladalo, pretože dodatok obsahoval veľa náležitostí, ktoré sú určené skôr pre veľké organizácie. Spoločnosť KOSIT, a.s. prisľúbila v blízkej budúcnosti prispôsobiť dodatky pre podmienky obcí.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.139/12/25.

4. Zmluva o spolupráci so spoločnosťou ACCEPT, s.r.o.

Starosta oznámil, že po niekoľko mesačnom pripomienkovaní tejto zmluvy je pripravená konečná verzia zmluvy o spolupráci so spoločnosťou ACCEPT, s.r.o. ohľadne plánovanej výstavby novej lokality na výstavbu rodinných domov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Teriakovciach. Skonštatoval, že o zmluve spolu s poslancami a zástupcom spol. ACCEPT viackrát diskutovali a pripomienkovali. Poslanci boli priebežne informovaní

o zmenách a úpravách, ktoré nastali počas prípravy zmluvy. Po spoločnej diskusii starosta prečítal návrh uznesenia a poslanci hlasovali.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.140/12/25.

5. Schválenie nájomnej zmluvy s VSD, a.s. v zastúpení ACCEPT, s.r.o. na výstavbu VN

Starosta informoval, že nájomná zmluva spočíva v tom, aby mohol stavebník využívať pozemky obce okolo cesty smerom k bývalému družstvu na uloženie VN do zeme. Na to, aby dostal stavebník stavebné povolenie, musí mať vzťah k pozemkom, k tomu bude slúžiť nájomná zmluva. Po ukončení prác spoločnosť VSD, a.s. uzatvorí s obcou zmluvu o vecnom bremene.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.141/12/25.

6. Schválenie nájomnej zmluvy s ACCEPT, s.r.o. na výstavbu vodovodu a kanalizácie

Starosta informoval, že aj táto zmluva sa týka prenájmu obecného pozemku (cesty), a to počas výstavby vodovodu a splaškovej kanalizácie. Po skolaudovaní spoločnosť VVS, a.s. uzatvorí s obcou zmluvu o vecnom bremene.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.142/12/25.

7. Zrušenie uznesenia č.98/12/24

Starosta informoval, že pred rokom bolo schválené uznesenie, kde boli schválene zmeny a doplnky územného plánu č.5. Zmeny a doplnky neboli spustené, pretože neboli pripravené potrebné zmluvy. Počas toho obdobia sa ukázalo že je potrebné niektoré body spresniť a doplniť čísla parciel. Z tohto dôvodu sa zruší uznesenie č.98/12/24 a bude prijaté nové uznesenie. Navyše sa dopĺňa kontajnerové stanovisko na asfaltovej ploche pred vodojemom, a doplnenie plochy pre budúce obratisko autobusu na križovatke Šebastovskej a Višňovej ulice.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.143/12/25.

8. Schválenie Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Teriakovce

Viď bod 7

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.144/12/25.

9. Diskusia

V rámci diskusie sa poslanci zaujímali ohľadom termínu fašiangovej zabíjačky. Fašiangová zabíjačka sa bude konať 31.1.2026.

10. Záver

V závere zasadnutia sa starosta prítomným poďakoval za účasť a za aktívnu spoluprácu a ukončil 19. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Teriakovciach 15.01.2026

Zapísala: Ľuboslava Adámiová

Overovatelia zápisnice: Filip Straka .....

Ľubomír Zakuťanský .....

.....

Ing. Martin Šima
starosta obce