Príloha VZN č. ../2026

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TERIAKOVCE

K zmenám v záväznej časti dochádza v kapitolách:

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- V regulatíve 3.1.2.1.3 za označením lokality „L 7“ sa spojka „a“ nahrádza čiarkou a za lokalitou L12 sa dopĺňa lokalita „*L13*“.
- Dopĺňajú sa nové regulatívy v znení:
  3.1.2.1.4a Pri vymedzovaní plôch pre výstavbu RD v území pozdĺž Barackého potoka nezasahovať do územného pásu šírky 10 m od majetkovoprávnej hranice parcely tvoriacej drobný vodný tok.
  3.1.2.1.7a Realizácia bytovej výstavby prevyšujúcej kapacitu stanovenú pre návrhové obdobie je podmienená realizáciou nového vodojemu v lokalite Čerešňov.
- V regulatíve 3.1.2.3.2 sa vypúšťa text prvých dvoch odrážok a v tretej odrážke sa slovo „plocha“ nahrádza slovom „*plochy*“.
- Regulatív 3.1.2.3.3. sa prečíslováva na 3.1.2.3.2.a a slová „v juhovýchodnej“ nahrádza slovami „vo východnej“.
- V regulatíve 3.1.2.3.3 sa vypúšťa celý text a nahrádza sa textom, ktorý znie „*Plochy výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov*“.
- Dopĺňajú sa nové regulatívy v znení:
  3.1.2.3.3a. Hlavná funkcia - Územie určené pre umiestnenie zariadení na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – fotovoltická elektráreň.
  3.1.2.3.3b. Prípustné využitie - fotovoltické panely a nosné konštrukcie, technologické objekty FVE, trafostanice, meniče a rozvodné zariadenia, batériové úložiská, monitorovacie a riadiace systémy, oplotenie areálu, interné komunikácie a manipulačné plochy, zariadenia protipožiarnej ochrany, krajinná a izolačná zeleň retenčné a vsakovacie opatrenia.
  3.1.2.3.3c. Doplnková funkcia - krajinná a izolačná zeleň, technická infraštruktúra, dažďové hospodárstvo, protipožiarne zariadenia, obslužné objekty údržby.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

- V regulatíve 3.2.1.1.1. sa na konci dopĺňa nová veta, ktorá znie *„Výstavbu garáži riešiť na pozemkoch RD.“*
- Dopĺňa sa nový regulatív v znení:
  3.2.1.1.4. Priestorové regulatívy
  - koeficient zastavanosti pozemkov objektami - max. 0,40
  - koeficient celkovej zastavanej plochy pozemku max. 0,45
  - koeficient plochy zelene min. 0,55
  - výškový limit u RD - max. 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia
- V regulatíve 3.2.2.1.1 sa za slovom „osvetu“ vkladá text „*zdravotníctva, sociálnej starostlivosti,*“.
- V regulatíve 3.2.3.1 sa vypúšťa text „priemyselnej výroby a výrobných služieb“ a nahrádza textom *„výroby elektrickej energie“*.
- V regulatíve 3.2.3.1.1 sa vypúšťa celý text a nahrádza sa textom „*Sú určené pre umiestnenie zariadení technickej infraštruktúry na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – fotovoltických elektrární vrátane súvisiacich technologických a prevádzkových zariadení.*“.
- V regulatíve 3.2.3.1.2 sa vypúšťa celý text a nahrádza sa textom „*Plocha areálu výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – FVE.*
- V regulatíve 3.2.3.1.3 sa vypúšťa celý text a nahrádza sa textom „*Hlavná funkcia - výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, – fotovoltická elektráreň. Umiestnenie -fotovoltické*

panely a nosné konštrukcie, technologické objekty FVE, trafostanice, meniče a rozvodné zariadenia, batériové úložiská, monitorovacie a riadiace systémy, oplotenie areálu,".

- V regulatíve 3.2.3.1.4 sa vypúšťa celý text a nahrádza sa textom, ktorý znie „*Prípustná funkcia - krajinná a izolačná zeleň, technická infraštruktúra, dažďové hospodárstvo, protipožiarne zariadenia, obslužné objekty údržby.*".
- V regulatíve 3.2.3.1.5 sa vypúšťa celý text a nahrádza sa textom „*Neprípustné funkcie - všetky ostatné funkcie a činnosti nepodporujúce hlavnú funkciu.*".
- Dopĺňa sa nový regulatív v znení:

3.2.3.1.6 Priestorové regulatívy:

- koeficient zastavanosti FV panelmi	*max.*	*0,60*
- koef. celk. zastav. vrátane spev. plôch	*max.*	*0,80*
- koeficient podiel zelene	*min.*	*0,20*
- maximálna výška panelov		*4,0 m*
- max. výška technologických objektov		*4,0 m*

- Vypúšťajú sa regulatívy č. 3.2.3.2, 3.2.3.2.1, 3.2.3.2.2, 3.2.3.2.3, 3.2.3.2.4, 3.2.3.2.5.
- Dopĺňajú sa nové regulatívy v znení:

3.2.3.6. Zberné miesto a Zberný dvor

3.2.3.6a Hlavná funkcia - dočasné skladovanie a zhromažďovanie triedeného odpadu určeného na recykláciu , spracovanie bioodpadu – kompostovanie.

3.2.3.6b Prípustná funkcia – parkovanie a skladovanie manipulačnej techniky, malé sociálne zariadenie pre pracovníkov, sklad pracovného náradia.

3.2.3.6c Neprípustná funkcia - akákoľvek iná činnosť nepodporujúca hlavnú funkciu, voľné skládkovanie odpadu mimo priestor kontajnerov, skládkovanie nerecyklovateľného odpadu a nebezpečného odpadu (toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu).

3.2.4.1.4. Rekreačné územia – lesopark, rekreačná lúka

3.2.4.1.4a Hlavná funkcia

- *územie poskytujúce rekreačné, oddychové, krajinno-ekologické a environmentálne funkcie lesnej a lúčnej vegetácie s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru územia, ekologickej stability a podpory krátkodobej rekreácie a relaxácie obyvateľov s prípadným športovým pohybom,*

3.2.4.1.4b Prípustné využitie

- *plochy krajinnej zelene nadväzujúce na jestvujúce prostredie vo forme lesoparkových a parkových úprav (s využitím pôvodných rastlinných druhov) doplnené drobnými prvkami rekreačného charakteru ako sú:*
- *peší príp. cyklistický chodník s mlatovým povrchom a spevnenou krajnicou*
- *piknikové miesta , ohnisko, altánky*
- *prvky informačného systému s náučno-vzdelávacím obsahom, workoutové cvičebné a herné prvky pre deti a pod.*

3.2.4.1.4c Neprípustné využitie

- *všetko ostatné ako aj rozsiahle spevnené plochy, činnosti spôsobujúce nadmerný hluk a nadmernú koncentráciu ľudí.*

3.2.4.1.4.d Plošné regulatívy

- podiel zelene	*90-95 %*
- podiel spevnených plôch (výhradne mlatová úprava)	*5%*
- rekreačná lúka -pomer plôch lúčnej a stromovej zelene	*70/30%*
- lesopark -pomer plôch lúčnej a stromovej zelene	*40/60%*

3.2.4.1.4.e Krajinárske a ekologické regulatívy

- *zachovať prírodný charakter územia*
- *rešpektovať prírodnú zeleň a krajinné prvky*
- *podporovať biodiverzitu*
- *uprednostniť domácu druhovú skladbu vegetácie*
- *využívať ekologické prírodné materiály*

3.2.4.1.5. Plochy rekreácie a športu -Športovorekreačné plochy.

3.2.4.1.5a Hlavná funkcia – územie určené pre zariadenia na športové, rekreačné, oddychové a voľnočasové aktivity miestneho významu pre všetky vekové skupiny okrem detí predškolského veku, plochy verejnej zelene.

3.2.4.1.5b Prípustné funkcie – multifunkčné ihriska pre kolektívne loptové hry a jednotlivcov, Workoutové cvičebné prvky, malé hľadisko, doplnková technická infraštruktúra, parkovisko, pešie chodníky, malé sociálne zariadenie a objekt prevádzkového a technického zázemia.

3.2.4.1.5c Neprípustné funkcie – akékoľvek iné funkcie a zariadenia nepodporujúce hlavnú funkciu.

3.2.4.1.6. Plochy detských ihrísk a parkovej zelene

3.2.4.1.6a Hlavná funkcia - Slúžia pre základné potreby zábavy, športu a relaxácie detí predškolského a školského veku 1., prípadne aj 2. stupňa ZŠ v rámci jednotlivých obytných súborov, prípadne štvrtí vnútri zastavaného územia

3.2.4.1.6b Prípustné využitie - hracie prvky prípadne malorozmerové ihriská pre jednotlivé vekové skupiny detí, pešie spevnené plochy minimálneho rozsahu, parkovo upravená a tieniaca zeleň, oddychové prvky (lavičky. pergoly)

3.2.4.1.6c Neprípustné - všetko ostatné nepodporujúce hlavnú funkciu.

- V regulatíve 3.2.5.1.1. sa druhá veta nahrádza vetou, ktorá znie: „*Ich hlavná funkcia je tvorba zdravotnej a hygienickej mikroklímy a estetickej úrovne verejných priestranstiev, pri väčších plochách aj oddychovo- regeneračná funkcia. Patrí sem zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov zastavaného územia.*“.
- V regulatíve 3.2.5.1.2 sa slovo „picie“ nahrádza slovom „*pitné*“ a vypúšťajú sa texty „*doplnkových zariadení občianskej vybavenosti*“, „dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy dreva“.
- V regulatíve 3.2.5.1.3 sa vypúšťa slovo „podmienky“, za slovom „vylučujúce“ sa dopĺňajú slová „*sa pokladá*“, vypúšťa sa text „je nutné pokladať“ a text „činnosti s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene“ sa nahrádza textom „*zaberajúcich plochy určené na zazelenenie a škodiace osadeným porastom.*“.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

- V regulatíve 3.4.1.1. sa vypúšťa slovo „výhľadovú“.
- V regulatíve 3.4.1.3 sa vypúšťa celý text a nahrádza textom „*Pozdĺž ciest III. triedy a navrhovanej zbernej komunikácie v území Čerešňov musia byť obojstranné chodníky pri novej zástavbe oddelené od telesa cesty pásmi líniovej zelene. V jestvujúcej zástavbe – podľa priestorových podmienok. V obytnom území musia byť pri obojstrannej zástavbe zriadené obojstranné chodníky, pri jednostrannej zástavbe jednostranný chodník na strane zástavby*.
- V regulatíve 3.4.1.5 sa text „C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30“ nahrádza textom „*MO2 -MO 7,5/30 , MO3-MOU 7,5/30, MOU 6,5/30.*“.
- V regulatíve 3.4.1.6 sa vypúšťa časť vety od slova „bol zrealizovaný ...“ po koniec vety a nahrádza sa textom „*boli realizované chodníky podľa bodu 3.4.1.3. a priestorové podmienky podľa platnej legislatívy pre uloženie sieti technickej infraštruktúry.*“.
- V regulatíve 3.4.1.8 sa dopĺňajú dve odrážky v znení:
  - *Otočka musí zabezpečovať plynulú a bezkolíznu jazdu autobusu používaných veľkostí autobusov podľa platných technických predpisov tak aby nebol v konflikte s ostatnou dopravou na dotknutej miestnej ceste.*
  - *Súčasťou otočky bude aj stojisko autobusu a sociálne zariadenie*.
- Dopĺňa sa nový regulatív v znení:

  3.4.1.16 Na podporu turizmu sa v rámci turistickej infraštruktúry povoľuje popri turistických a cykloturistických chodníkoch výstavba turistických prístreškov a oddychových miest, aj vo voľnej krajine mimo rekreačné územia. Ich umiestnenie musí byť vyberané s ohľadom na danosti územia a bez obmedzovania jeho hlavnej funkcie a z toho vyplývajúcich činnosti.
- V regulatíve 3.4.2.1 sa v tretej vete, za slovom „vodojem“ dopĺňa text *„(rezervovať pozemok v lokalite Čerešňov)“*.

- Dopĺňa sa nový regulatív v znení:
  3.4.2.1.a Pri projektovaní uličných koridorov v lokalite Čerešňov rezervovať priestor pre vedenie privádzacieho vodovodného radu z vodovodu Starina-Košice do vodojemu v lokalite Čerešňov. viď. výkr. č. 4 – Vodné hospodárstvo
- V regulatíve 3.4.2.2 sa za prvou vetou dopĺňa text *„Návrh trasy vodovodných potrubí v navrhovaných lokalitách vymedzených pre výstavbu RD, BD navrhnúť tak, aby bol dodržaný minimálny tlak 0,25 MPa a maximálny tlak 0,60 MPa. Zároveň je žiaduce vodovod podľa možnosti zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.“.*
- Regulatív 3.4.2.2.1 sa prečísluje na 3.4.2.2.a.
- V regulatíve 3.4.2.11 za slovom „stavebníka“ sa vkladá text *„prostredníctvom retenčných alebo vsakovacích objektov“*.
- V regulatíve 3.4.2.14 za slovom „čiary“ sa vkladá text *„a od Barackého potoka manipulačný pás vodného toku v šírke 10 m od majetkovoprávnej hranice parcely tvoriacej drobný vodný tok*“, vypúšťa sa slovo „požadujeme“ a za slovami „správcovi toku“ sa vkladajú slová „musí byť“.
- V celom regulatíve 3.4.3.2 sa označenie trafostanice TS15 nahrádza označením TS16.
- Text pod názvom regulatívu 3.4.5 Technické vybavenie územia sa označuje ako samostatný regulatív s číslom 3.4.5.1., z ktorého sa vypúšťajú slová „dva vodojemy“ a označenie trafostanice TS15 sa nahrádza označením TS16.
- Dopĺňajú sa nové regulatívy v znení:
  3.4.5.2. Realizovať prevádzky zberného miesta, zberného dvora a kompostoviska vo východnej časti extravilánu obce lokalite Bodolázy pri vodojeme.
  3.4.5.3. Technickú infraštruktúru umiestňovať na verejné miesta (uličné koridory a verejné plochy s možnosťou bezproblémového prístupu správcov.

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- V regulatíve 3.5.1.2 sa na začiatku druhej vety predložka O nahrádza predložkou *„Po“*.
- V regulatíve 3.5.1.3 sa celý text nahrádza novým textom, ktorý znie:
  Chrániť evidované archeologické náleziska :
  - Historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1327)
  - Poloha Na Kruhu (terasa Barackého potoka) - nálezy z mladšej a neskorej doby kamennej, vrcholného stredoveku, novoveku“
  a vytvoriť podmienky pre ich prieskum a sprístupnenie.
  Okrem uvedeného sa v k.ú. obce nachádzajú ďalšie lokality, na ktorých KPÚ Prešov dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov a ktorých sa výstavba navrhovaná v ÚPNO dotýka (Lokality IBV, líniové stavby, Plochy FVE).

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- V regulatíve 3.6.2.4 sa slovo „zriadenej“ nahrádza slovom *„navrhnutej*“, slová “hospodárskeho dvora“ nahrádzajú slovami *„pri vodojeme*“. Zároveň sa dopĺňa nová veta, ktorá znie *„Spôsob kompostovania bude navrhnutý v rámci projektovej dokumentácie v súlade s požiadavkou vyhl. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania a odstupovú vzdialenosť od obytnej zóny cca 470 m a ostatnými dotknutými predpismi.“.*
- Dopĺňa sa nový regulatív v znení:
  3.6.2.4.a Regulatívy
  - *areál bude oplotený nepriehľadným oplotením.*
  - *triedený odpad bude dočasne skladovaný výhradne v kontajneroch.*
  - *je zakázané skladovať odpad voľne uložený*
  - *areál bude prístupný z navrhovanej miestnej cesty*
  - *napojenie na el. energiu z prípojky k vodojemu*
- V regulatíve 3.6.3.7 sa za slovo „inundačné“ vkladá text *„/záplavové*“, za slovami „veľkej vody“ sa dopĺňajú slová *„prípadne vybudovaním individuálnych protizáplavových opatrení.“*.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- V regulatíve 3.8.1.3 sa vypúšťa text odrážky a) a nahrádza novými odrážkami s textom, ktoré znejú:
  a) v šírke 5 m od brehovej čiary u drobných vodných tokov
  b) v šírke 10 m od brehovej čiary u vodohospodárskych významných vodných tokov (Šalgovický potok)
  c) v šírke 10 m od hranice pozemku drobného vodného toku u ktorého nie je možné určiť hranicu koryta, alebo brehovú čiaru a rozhodne tak správca toku vo svojom záväznom stanovisku (Barácký potok) v súlade s požiadavkou §49 zákona č. 364/2004 Z.z.
- V regulatíve 3.8.1.4 sa celý text nahrádza novým textom, ktorý znie *„Ochranné pásmo lesa je 50 m od hranice pozemku lesa. V tomto území je potrebné rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo zákona o lesoch č. 326/2008 Z.z.*“.
- Vypúšťa sa regulatív 3.8.1.5.
- Dopĺňajú sa nové regulatívy v znení:
  3.8.1.7. OP 110 kV vonkajšieho vedenia -15 m na obe strany od krajných vodičov,
  3.8.1.8. OP 22 kV vonkajšieho vedenia VN 10 m na obe strany od krajných vodičov
  3.8.1.9. OP transformovne z vysokého napätia na nízke napätie 10 m od konštrukcie transformovne,
  3.8.1.10. Elektrické a energetické zariadenia umiestňovať výlučne na verejných priestranstvách
  3.8.1.11. OP distribučných STL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m na obe strany od osi plynovodu
  3.8.1.12. OP pre plynovody a plynové prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm v nezastavanom území 4 m od osi plynovodu na každú stranu.
  3.8.1.13. BP pri plynovode s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovanom na voľnom priestranstve a na nezastavanom území 10 m na obe strany od osi plynovodu,
  3.8.1.14. BP pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- V regulatíve 3.8.4.1 sa rok 2022 nahrádza rokom 2026.
- Dopĺňajú sa nové regulatívy v znení:
  3.8.4.3. Katastrálne územie obce spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.
  3.8.4.4. Na území obce sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych klastík.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- Dopĺňa sa nový regulatív v znení:
  3.9.1.1.b PVS 1b Plocha pre dom seniorov
- V regulatíve 3.9.1.3. sa slovo „Plocha“ nahrádza slovom „*Plochy*“ a slová „detského ihriska a parku“ nahrádzajú slovami „*detských ihrísk a verejnej zelene*“.
- Dopĺňajú sa nové regulatívy v znení:
  3.9.1.3.a PVS 3a Plocha pre stavbu Športovorekreačného areálu
  3.9.1.3.b PVS 3b Plocha pre stavbu Lesoparku
- V regulatíve 3.9.2.1.2. sa za slovom „umiestnenie“ vkladá slovo „*verejných*“, za slovom „ciest“ vkladá text „*III/3439 a III/3442“.*
- V regulatíve 3.9.2.1.3 sa za slovom „umiestnenie“ vkladá slovo „*verejných*“.
- Dopĺňa sa nový regulatív v znení:
  3.9.2.1.3.b PVS6b Plochy pre stavby verejných cyklistických chodníkov
- V regulatíve 3.9.2.1.4 sa vypúšťa označenie parkovísk „P1 – P8“.
- V regulatíve 3.9.2.1.5 sa vypúšťa označenie zastávok „Zk 1 – Zk 4“.

- V regulatíve 3.9.2.2.1. sa slovo „plochy“ nahrádza slovom „*plocha*“, slovo „vodojemov“ nahrádza slovom „*vodojemu*“ a za nim sa dopĺňa text „*v lokalite Čerešňov*“.
- V regulatíve 3.9.2.3.1 sa označenie trafostanice TS15 nahrádza označením TS16.
- V regulatíve 3.9.3.3. sa celý text vypúšťa a nahrádza textom „*Plocha pre stavbu zberného dvora a kompostoviska*“.
- Dopĺňa sa nový regulatív v znení:
  3.9.3.4. PVS 20 Plocha pre stavbu zberného miesta

3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

- Vypúšťa sa text „a ktoré nie sú riešené dokumentáciou na úrovni DUR s urbanistickým riešením územia na úrovni ÚPN-Z (riešenie všetkých funkčných zložiek (doprava, technická vybavenosť, obč. vybavenosť šport a rekreácia) a regulačných prvkov“ a nahrádza sa textom „*Od spracovania ÚPN – Z je možné upustiť v prípade ak sa na takéto územia spracuje zastavovacia štúdia vo forme regulačného plánu, ktorá sa predloží obci na vyjadrenie a následne súčasťou projektovej dokumentácie bude komplexné riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry riešeného územia vrátane riešenia funkčných a priestorových regulatívov zástavby na úrovni ÚPN – Z*.“.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- Dopĺňa sa nový regulatív v znení:
  3.11.1.1.b VS 1b Stavba domu seniorov
- V regulatíve 3.11.1.3. sa slová „Stavba detského ihriska a parku“ nahrádzajú slovami „*Stavba detských ihrísk a verejnej zelene*“.
- Dopĺňajú sa nové regulatívy v znení:
  3.11.1.3.a VS 3a Stavba Športovorekreačného areálu
  3.11.1.3.b VS 3b Stavba Lesoparku
- V regulatíve 3.11.2.1.2. sa za slovom „stavby“ vkladá slovo „*verejných“.*
- Dopĺňa sa nový regulatív v znení:
  3.11.2.1.3.b VS6b Stavby verejných cyklistických chodníkov
- V regulatíve 3.11.2.1.4 sa vypúšťa označenie parkovísk „P1 – P8“.
- V regulatíve 3.11.2.1.5 sa vypúšťa označenie zastávok „Zk 1 – Zk 4“.
- V regulatíve 3.11.2.2.1. sa text „Stavby vodojemov“ nahrádza textom „*Stavba vodojemu v lokalite Čerešňov*“.
- V regulatíve 3.11.2.3.1 sa označenie trafostanice TS15 nahrádza označením TS16.
- V regulatíve 3.11.3.3 sa celý text vypúšťa a nahrádza textom „*Stavba zberného dvora a kompostoviska*“.
- Dopĺňa sa nový regulatív v znení:
  3.11.3.4. VS 20 Stavba zberného miesta
- V zátvorke vety „Zoznam verejnoprospešných stavieb sa slová „až 6“ nahrádzajú slovami „*a 3*“.
- Mení sa schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.
- Ostatné regulatívy záväznej časti ostávajú v platnosti.