SPRÁVA O STAVE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Základné údaje:

1. **Názov územnoplánovacej dokumentácie**
   Územný plán obce Teriakovce
2. **Obec**
   Teriakovce
   Samosprávny kraj
   Prešovský samosprávny kraj
3. **Obstarávateľ**
   Obec Teriakovce, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce
4. **Spracovateľ správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
   Ing. Iveta Sabaková
5. **Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie**
   Ing. Iveta Sabaková
6. **Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
   28.07.2026
7. **Dotknuté orgány verejnej moci**
   Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR
   Prešovský samosprávny kraj

ZDÔVODNENIE SPRACOVANIA SPRÁVY

1. **Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
   Obec Teriakovce má platný Územný plán obce Teriakovce schválený v roku 2008. Následne boli spracované Zmeny a doplnky 2010 Územného plánu obce Teriakovce schválené v roku 2010, ZaD 2012 schválené v roku 2013, ZaD 3/2014 schválené v roku 2015 a ZaD 4/2021 schválené v roku 2023.
   Dôvodom pre vypracovanie Správy o stave ÚPD je zámer obce obstarať územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce ako aj požiadavky právnických a fyzických osôb v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.
   Podľa §17 zákona o územnom plánovaní je správa o stave územnoplánovacej dokumentácie podkladom na spracovanie zadania.

2. **Analýza podnetov, ktoré majú vplyv na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie**
   Aplikáciou platného územného plánu obce v praxi, aj vo vzťahu k novej legislatíve na úseku územného plánovania a stavebného zákona bolo zistené, že táto územnoplánovacia dokumentácia svojím obsahom, rozsahom a metodikou

spracovania už neposkytuje dostatočný rozsah informácií na koncepčné usmerňovanie rozvoja obce. Záväzné regulatívy po obsahovej stránke nezodpovedajú súčasným požiadavkám obce.

Od schválenia územného plánu obce došlo aj k zmenám v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii, zmenám demografického rozvoja a požiadavkám na rozvoj bývania a rekreácie, prijatiu opatrení z dôvodu zmeny klímy atď. Obec má záujem na všetky tieto zmeny reflektovať a pripraviť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu . Vzhľadom na blízkosť krajského mesta Prešov je nevyhnutné navrhnúť rozvojové plochy obce tak, aby sa zachoval vidiecky charakter sídla a minimalizovali nepriaznivé dopady hlavne z dopravnej záťaže, vytvoril sa dostatočný verejný priestor pre voľnočasové a oddychové aktivity.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti a podmienky novej legislatívy na úseku územného plánovania považuje obec za efektívnejšie a ekonomicky výhodnejšie obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.

3. Zámer obsahu a rozsahu predpokladaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ak sa navrhuje ich obstaranie

Na základe vyššie uvedených skutočností sa obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nenavrhuje.

4. Návrh postupu orgánu územného plánovania na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na zabezpečenie obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie

Pri obstarávaní územného plánu obce bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o územnom plánovaní a predpokladá sa nasledovný postup a časový harmonogram, ktorý však bude závislý aj na spolupráci všetkých dotknutých subjektov zúčastňujúcich sa v procese obstarávania a schvaľovania územného plánu obce.

Činnosti pri obstarávaní ÚPN-O

- Obstaranie a spracovanie ÚPP (§16 , §27 ods.3 písm. a) a §28 ZÚP) 05/2026
- Prípravné práce (§27 ods.3 písm. b) a §29 ZÚP)..... 06-07/2026
- Spracovanie a prerokovanie správy o stave ÚPD (§32 ods.4-8 ZÚP) 07-08/2026
- Spracovanie a prerokovanie zadania a oznámenia o strategickom dokumente, oznámenie o začatí obstarávania ÚPD (§17,§29 ods.1 písm. e) ZÚP)
- Schválenie zadania (§29 ods.8 ZÚP) 12/2026
- Spracovanie návrhu a správy o hodnotení strategického dokumentu(§31 ods.1 ZÚP).....09/2027
- Žiadosť o súlad samosprávny kraj (§31 ods.2 ZÚP)
- Zverejnenie návrhu a správy príslušným orgánom ŽP (§31 ods.3 ZÚP)
- Zverejnenie a prerokovanie návrhu a správy o hodnotení, oznámenie o začatí prerokovania (§31 ods. 5., 6. a 12. ZÚP)
- Vyhodnotenie pripomienok a spracovanie správy o prerokovaní návrhu (§31 ods.15 ZÚP)
- Záverečné stanovisko od príslušného orgánu ŽP (§31 ods.17 ZÚP)
- Úprava návrhu (§31 ods.20 ZÚP)
- Žiadosť o súhlas k záberom PP, LP a OPaK (§31 ods.21 ZÚP)

- Žiadosť o stanovisko z hľadiska dodržania postupov Úrad (§31 ods.22 ZÚP)
- Žiadosť o stanovisko z hľadiska súladu s nadradenou ÚPD samosprávny kraj (§31 ods.23 ZÚP)
- Žiadosť o stanovisko z hľadiska dodržania podmienok záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu od príslušného orgánu ŽP (§31 ods.24 ZÚP)
- Predloženie návrhu schvaľovaciemu orgánu (obecné zastupiteľstvo) na schválenie (§31 ods.24 ZÚP) 12/2028

Obci neboli predložené v rámci sledovaného obdobia žiadne podnety , z uvedeného dôvodu sa príloha nepredkladá.