Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 32 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov správu o stave územnoplánovacej dokumentácie spracúva orgán územného plánovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na základe hodnotenia platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a evidencie podnetov.

Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Teriakovce

Základné údaje

Územnoplánovacia dokumentácia

- ○ Koncepcia územného rozvoja Slovenska
- ○ Koncepcia územného rozvoja regiónu
- ○ Územný plán mikroregiónu
- ● Územný plán obce
- ○ Územný plán zóny

Samosprávny kraj

Prešovský

Okres

Prešov

Obec

Teriakovce

Ulica

Šípková

Orientačné číslo

8

Súpisné číslo

54

Poštové smerovacie číslo

08005

Odborne spôsobilá osoba

Register odborne spôsobilých osôb

Ing. Iveta Sabaková (405)

○ Doručiť do elektronických schránok
● Zverejniť správu o stave územnoplánovacej dokumentácie

Orgán územného plánovania po posúdení správu o stave územnoplánovacej dokumentácie zverejní v informačnom systéme.

Zdôvodnenie spracovania správy

Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:

Obec Teriakovce má platný Územný plán obce Teriakovce schválený v roku 2008. Následne boli spracované Zmeny a doplnky 2010 Územného plánu obce Teriakovce schválené v roku 2010, ZaD 2012 schválené v roku 2013, ZaD 3/2014 schválené v roku 2015 a ZaD 4/2021 schválené v roku 2023.
Dôvodom pre vypracovanie Správy o stave ÚPD je zámer obce obstarať územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce ako aj požiadavky právnických a fyzických osôb v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.
Podľa §17 zákona o územnom plánovaní je správa o stave územnoplánovacej dokumentácie podkladom na spracovanie zadania.

Analýza podnetov, ktoré majú vplyv na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie:

Aplikáciou platného územného plánu obce v praxi, aj vo vzťahu k novej legislatíve na úseku územného plánovania a stavebného zákona bolo zistené, že táto územnoplánovacia dokumentácia svojím obsahom, rozsahom a metodikou spracovania už neposkytuje dostatočný rozsah informácií na koncepčné usmerňovanie rozvoja obce. Záväzné regulatívy po obsahovej stránke nezodpovedajú súčasným požiadavkám obce.
Od schválenia územného plánu obce došlo aj k zmenám v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii, zmenám demografického rozvoja a požiadavkám na rozvoj bývania a rekreácie, prijatiu opatrení z dôvodu zmeny klímy atď. Obec má záujem na všetky tieto zmeny reflektovať a pripraviť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu . Vzhľadom na blízkosť krajského mesta Prešov je nevyhnutné navrhnúť rozvojové plochy obce tak, aby sa zachoval vidiecky charakter sídla a minimalizovali nepriaznivé dopady hlavne z dopravnej záťaže, vytvoril sa dostatočný verejný priestor pre voľnočasové a oddychové aktivity.
V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti a podmienky novej legislatívy na úseku územného plánovania považuje obec za efektívnejšie a ekonomicky výhodnejšie obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Zámer obsahu a rozsahu predpokladaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ak sa navrhuje ich obstaranie:

Na základe vyššie uvedených skutočností sa obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nenavrhuje.

Návrh postupu orgánu územného plánovania na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na zabezpečenie obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie:

Pri obstarávaní územného plánu obce bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o územnom plánovaní a predpokladá sa nasledovný postup a časový harmonogram, ktorý však bude závislý aj na spolupráci všetkých dotknutých subjektov zúčastňujúcich sa v procese obstarávania a schvaľovania územného plánu obce.
Činnosti pri obstarávaní ÚPN-O
Obstaranie a spracovanie ÚPP (§16 , §27 ods.3 písm. a) a §28 ZÚP) 05/2026
Prípravné práce (§27 ods.3 písm. b) a §29 ZÚP)..... 06-07/2026
Spracovanie a prerokovanie správy o stave ÚPD (§32 ods.4-8 ZÚP) 07-08/2026
Spracovanie a prerokovanie zadania a oznámenia o strategickom dokumente, oznámenie o začatí obstarávania ÚPD (§17,§29 ods.1 písm. e) ZÚP)
Schválenie zadania (§29 ods.8 ZÚP) 12/2026
Spracovanie návrhu a správy o hodnotení strategického dokumentu(§31 ods.1 ZÚP).....09/2027
Žiadosť o súlad samosprávny kraj (§31 ods.2 ZÚP)
Zverejnenie návrhu a správy príslušným orgánom ŽP (§31 ods.3 ZÚP)
Zverejnenie a prerokovanie návrhu a správy o hodnotení, oznámenie o začatí prerokovania (§31 ods. 5., 6. a 12. ZÚP)
Vyhodnotenie pripomienok a spracovanie správy o prerokovaní návrhu (§31 ods.15 ZÚP)
Záverečné stanovisko od príslušného orgánu ŽP (§31 ods.17 ZÚP)
Úprava návrhu (§31 ods.20 ZÚP)
Žiadosť o súhlas k záberom PP, LP a OPaK (§31 ods.21 ZÚP)
Žiadosť o stanovisko z hľadiska dodržania postupov Úrad (§31 ods.22 ZÚP)
Žiadosť o stanovisko z hľadiska súladu s nadradenou ÚPD samosprávny kraj (§31 ods.23 ZÚP)
Žiadosť o stanovisko z hľadiska dodržania podmienok záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu od príslušného orgánu ŽP (§31 ods.24 ZÚP)
Predloženie návrhu schvaľovaciemu orgánu (obecné zastupiteľstvo) na schválenie (§31 ods.24 ZÚP) 12/2028

Obci neboli predložené v rámci sledovaného obdobia žiadne podnety , z uvedeného dôvodu sa príloha nepredkladá.

Zoznam príloh podľa § 32 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

Do príloh nahrajte evidenciu podnetov doručených orgánu územného plánovania na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie alebo obstarávania novej územnoplánovacej dokumentácie.

Prílohy