Obec Teriakovce

na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.179/09/26 z 30.09.2026, v zmysle §9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súčasne v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž „PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“ s vyhodnotením formou otvárania obálok uchádzačov na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Obec Teriakovce

Sídlo: Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

IČO: 00 327 859

V zastúpení: Ing. Martin Šima, starosta obce

Kontaktná osoba: Ing. Martin Šima, starosta obce

tel.: 0904 408 841

email: obec@teriakovce.sk

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Nehnuteľný majetok a to pozemok registra C KN parc.č. 110/7, trvalý trávny porast o výmere 575 m2, katastrálne územie Teriakovce, okres Prešov, ktorá je vo vlastníctve obce Teriakovce zapísaná na LV č. 1151 k.ú. Teriakovce, vedený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre okres Prešov, podiel na prevod 403/575, t.j. 403 m^2

Podľa záväzných častí Územného plánu obce Teriakovce v znení neskorších zmien je funkcia využitia pozemku: výstavba rodinného domu (IBV)

K pozemku sa viaže právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu peši a motorovými vozidlami, v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu za účelom výstavby, prevádzkovania, údržby, opravy a výmeny inžinierskych sietí po pozemkoch parcela CKN 110/3, CKN 236/348, CKN 236/350, CKN 236/351 v prospech vlastníka pozemkov /"in rem"/ parcela CKN 110/7, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena - číslo zmeny 108/2025, V-4105/2025, zapísané na LV č. 1151, k.ú. Teriakovce.

Z inžinierskych sietí je k pozemku vybudovaná iba verejná kanalizácia.

Výstavba ostatných inžinierskych sietí bude v réžii vlastníkov pozemkov v danej lokalite.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Teriakovce, t.j. 20.10.2026, webovom sídle obce Teriakovce. Obec môže uverejniť súťaž v regionálnej tlači alebo na

webových portáloch www.nehnutelnosti.sk.alebo www.bazos.sk. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do minimálne 28 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli obce Teriakovce, t.j. do 13.11.2026 do 14:00 hod. – rozhodujúce sú výška navrhovanej kúpnej ceny, dátum a čas doručenia návrhu v podateľni obecného úradu

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Obec Teriakovce, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku parcela č. 110/7 “ – NEOTVÁRAŤ“. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa VOS.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

– identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),

– označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok vyhodnotenia VOS,

– navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže t.j. navrhnutá kúpna cena musí byť v minimálnej výške 100 Eur/m^2

– písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,

– písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,

– kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,

– písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Vyhlasovateľ bude viesť evidenciu doručených súťažných obálok.

Pre účely posúdenia vhodnosti súťažných návrhov, otvárania obálok a vyhodnotenia výsledkov VOS sa zriaďuje komisia zložená z:

Ing. Martin Šima, starosta obce

Ing. Miroslav Viktor	poslanec obecného zastupiteľstva
Mgr. Tatiana Múdra	poslanec obecného zastupiteľstva
Gabriela Pyržová	poslanec obecného zastupiteľstva
Ing. František Chovanec	poslanec obecného zastupiteľstva

Otváranie obálok sa uskutoční dňa 13.11.2026 o 14:30 hod. v sídle obecného úradu vyhlasovateľa. O vyhodnotení výsledkov VOS komisia spíše zápisnicu.

Oznámenie výsledku VOS sa uchádzačom oznámi najneskôr 30.11.2026.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,

e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky VOS, môže komisia menovaná starostom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný

h) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

i) Uchádzač je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK51 5600 0000 0088 1877 9002 **finančnú zábezpeku vo výške 300,- €,.** Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,

j) Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa oznámenia o výsledku VOS. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.

k) obhliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli obce a internetovom sídle obce Teriakovce po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

l) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu i) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,

m) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

n) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže

o) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,

p) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prevodu v obecnom zastupiteľstve obce Teriakovce,

q) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa v deň podpisu kúpnej zmluvy a pri podpise zmluvy predložiť doklad o jej uhradení

r) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ až po riadnom uhradení kúpnej ceny. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

s) vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou otvárania obálok uchádzačov len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

- V prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, alebo iba jeden návrh splní podmienky účasti, môže komisia menovaná starostom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší. Kúpna zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom po schválení v obecnom zastupiteľstve.

- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou alebo na jeho emailovú adresu. Doručením emailovej správy na emailovú adresu uchádzača sa oznámenie považuje za doručené.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov