ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 17 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Podkladom na spracovanie zadania je správa o stave územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie je súčasťou oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Teriakovce

Územnoplánovacia dokumentácia

- ● Nová územnoplánovacia dokumentácia
- ○ Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie

Územnoplánovacia dokumentácia

- ○ Koncepcia územného rozvoja Slovenska
- ○ Koncepcia územného rozvoja regiónu
- ○ Územný plán mikroregiónu
- ● Územný plán obce
- ○ Územný plán zóny

Samosprávny kraj

Prešovský

Okres

Prešov

Obec

Teriakovce

Ulica

Šípková

Orientačné číslo

8

Súpisné číslo

54

Poštové smerovacie číslo

08005

Orgán územného plánovania

Názov organizácie

Obec Teriakovce

IČO

327859

Štatutárny orgán

Starosta

Meno

Martin

Priezvisko

Šima

Odborne spôsobilá osoba

Ing. Iveta Sabaková (405)

Dorucit/Zverejnit zadanie

- ● Doručiť do elektronických stránok
- ○ Zverejniť zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Orgán územného plánovania zašle zadanie územnoplánovacej dokumentácie na prerokovanie.

Orgány verejnej moci

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (42181810, ico://sk/42181810)
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (30416094, ico://sk/30416094)
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry (30845572, ico://sk/30845572_0015)
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (54669464, ico://sk/54669464)
Okresný úrad Prešov (00151866, ico://sk/00151866_10122)
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove (00610992, ico://sk/00610992)
Dopravný úrad (42355826, ico://sk/42355826)
Krajský pamiatkový úrad Prešov (31755194, ico://sk/31755194_10191)
Obvodný banský úrad v Košiciach (31780270, ico://sk/31780270_10003)
Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb (42355818, ico://sk/42355818)
Prešovský samosprávny kraj (37870475, ico://sk/37870475)
Mesto Prešov (OVM) (00327646, ico://sk/00327646)
Obec Ruská Nová Ves (00327727, ico://sk/00327727)
Obec Podhradík (00327620, ico://sk/00327620)
Obec Vyšná Šebastová (00328006, ico://sk/00328006)

Dotknuté právnické osoby

Názov organizácie	IČO
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra	31753604
Slovenská správa ciest	003328
Východoslovenská distribučná, a.s.	36599361
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	36570460
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	36022047
Hydromeliorácie, štátny podnik	00687979
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	35919001
Železnice Slovenskej republiky /v skratke ŽSR, š.p./	31338861
Slovak Telekom, a.s.	35763469
SEPS, a.s.	35829141
SPP-Distribúcia, a.s.	35910739
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov	36165760

Zadanie Územného plánu obce obsahuje

Dôvody obstarania územného plánu obce

V súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Obec Teriakovce má v súčasnosti platný ÚPN-O Teriakovce , ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Teriakovciach č. 98/10/2008 dňa 02.10.2008 a aktualizovaný ZaD 1/2010, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Teriakovciach č. 42/07/10 dňa 19.07.2010, ZaD č.2/2013 schválené uznesením Obecným zastupiteľstvom v Teriakovciach č. 131/02/13 dňa 28.02.2013, ZaD č.3/2014, schválené uznesením Obecným zastupiteľstvom v Teriakovciach č. 27/05/15 dňa 11.05.2015 a ZaD 4/2021 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Teriakovciach č. 9/5/2023 dňa 25.08.2023. V súčasnosti prebieha prerokovanie Zmien a doplnkov č.5, ktoré ešte neboli schválené. Zmenami a doplnkami sa riešili len dielčie požiadavky týkajúce sa hlavne rozvojových plôch určených na výstavbu rodinných domov vrátane prislúchajúceho dopravného a technického vybavenia územia, územný plán obce ako celok nebol aktualizovaný. Vzhľadom na zmeny, ktoré vyplývajú z aktualizovanej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, zmeny, ktoré nastali v zmenách a aktualizáciách právnych predpisov súvisiacich s územnoplánovacou dokumentáciou, potreby obce v súvislosti s jej rozvojom a rozvojom okolitej infraštruktúry ako aj prijatie nového zákona o územnom plánovaní č.200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) vrátane jeho vykonávacích vyhlášok sa obec rozhodla obstarať si nový územný plán obce , ktorý bude spracovaný v súlade s vyššie uvedenými skutočnosťami

☐ K časti boli pripojené prílohy

Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby. 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia. 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie. 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva 2.1. V oblasti hospodárstva 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov. 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny. 2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov. 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu. 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield). 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability. 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie. 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní. 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach. 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom. 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry 3.1. V oblasti školstva 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a predškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bez zásahový režim ochrany. 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím: 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu. 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat). 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím. 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí. 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu. 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínna cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11. 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.

5.Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK. 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží. 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality. 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom. 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou, 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu. 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity. 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia. 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín. 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody. 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov. 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability. 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

7.Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia. 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradí, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi. 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach. 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území. 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor. 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine. 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území. 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb. 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov. 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradí v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce. 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty. 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny. 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8.Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma. 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja: 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva. 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov. 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácii, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky. 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky. 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce. 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia. 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno– kultúrne a hospodársko sociálne celky. 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov. 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia 9.3. Cestná doprava 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji: 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja. 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II.triedy 9.3.5.1. Východný obchvat mesta Prešov nadregionálneho komunikačného významu s napojením na diaľnicu D1 v križovatke Prešov-juh a na severný obchvat R4 mimoúrovňovou križovatkou v priestore obce Kapušany (prepojenie I/18, E371 na diaľnicu D1, E50) a s prepojením s mestom Prešov a obcí Kapušany, Vyšná Šebastová, Ľubotice, Teriakovce, Ruská Nová Ves, Dulova Ves a Záborské v súlade s ich platnými ÚPNO s ochrannými pásmami 50 m. 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach. 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiam najmä výroby a obchodu. 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdných úsekov dotknutých obcí.

9.7. Cyklistická doprava . 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu: 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok. 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom, 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená. 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze. 10.2. V oblasti zásobovania vodou 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany. 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov. 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby: 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina): 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území. 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí. 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd: 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku. 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

II. Verejnoprospešné stavby Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú: 1.1.4. Stavby na cestách II. triedy 1.1.4.1. Stavba východného obchvatu mesta Prešov nadregionálneho komunikačného významu s napojením na diaľnicu D1 v križovatke Prešov- juh a na severný obchvat R4 mimoúrovňovou križovatkou v priestore obce Kapušany (prepojenie I/18, E371 na diaľnicu D1, E50) a s prepojením s mestom Prešov a obcí Kapušany, Vyšná Šebastová, Ľubotice, Teriakovce, Ruská Nová Ves, Dulova Ves a Záborské. 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry 2.1. V oblasti energetiky 2.1.6. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Prešov 5 pri Kapušanoch. 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami. 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrži, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov. 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody. 2.6. V oblasti telekomunikácií 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.
V ÚPN-O Teriakovce je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) schválený Zastupiteľstvom PSK Uznesením č.268/2019, 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č.77/2019, ktorým sa vydala záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019. I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh. 1.1.3. Rozvíjať prešovsko – košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiska osídlenia Rzeszow a Miskolc. 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu. 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov 1.1.6. Podporovať na území košisko – prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu. 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody. 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

☐ K časti boli pripojené prílohy

Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Zámerom obce je spracovanie územného plánu obce s určením regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja. Celé katastrálne územie obce Teriakovce sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V k.ú. obce sa nenachádzajú chránené územia národnej siete chránených území a nenachádzajú sa tu ani územia európskej siete chránených území NATURA 2 000. V k.ú. obce Teriakovce sa nachádzajú: Biotopy: • Lesné biotopy európskeho významu: - Ls3.3 91I0* Dubové nátržníkové lesy (prioritný biotop) - Ls 5.1 9130 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy • Lesné biotopy národného významu - Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské Pri spracovaní územného plánu obec je potrené zohľadniť a zosúladiť: V zmysle dokumentácie R-ÚSES okresu Prešov je definovaný pre k.ú. Teriakovce návrh manažmentových opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny: - B1 Starostlivosť o komplexy lesných biotopov európskeho významu na základe programov starostlivosti o lesné biotopy, lokality vyčlenené mimo hraníc ÚEV a CHVÚ zapracovať do LHP. - E1 Rešpektovať alebo stabilizovať aktívne a potenciálne zosuvy s dôrazom na elimináciu prírodných rizík v daných krajinných priestoroch.

Ďalšie skutočnosti: - rešpektovať prieskumné územie Teriakovce – hydrogeologický prieskum seotermálnych vôd - rešpektovať územie nízkeho radónového rizika, - rešpektovať zosuvné územia, - vytvoriť dostatočnú územnú rezervu pre návrh nových resp. rekonštrukciu existujúcich križovatiek, - dopravné závady v obci a zúžené uličné profily pre rozvoj obce, - dopravná väzba cesty III. triedy na miestne cesty, - obmedzenia vyplývajúce z cestného zákona, - obmedzenia vyplývajúce z leteckého zákona, - obmedzenia vyplývajúce z existujúcej plynovej distribučnej siete, - obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane pred povodňami, - obmedzenia vyplývajúce z existujúcich elektrických vedení a zariadení, - obmedzenia vyplývajúce z existujúcich vodárenských rozvodov a zariadení, - obmedzenia vyplývajúce zo zákona o ochrane ovzdušia vo vzťahu k existujúcim stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia, - vymedziť existujúce stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, - zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny, - rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy (MŽP SR – 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy (MŽP SR – 2021), - obmedzenia vyplývajúce z platných právnych predpisov o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách, - rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, - obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane lesov, - obmedzenia vyplývajúce zo zákona o ochrane pred povodňami, - rešpektovať iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia, - navrhnúť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene, vrátane funkčnej uličnej zelene, navrhnúť revitalizáciu a doplnenie líniovej zelene mimo zastavaného územia obce, vrátane sprievodnej vegetácie vodných tokov.

☐ K časti boli pripojené prílohy

Požiadavky

Kategória požiadaviek 1

požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Názov požiadavky č. 1

POTRIEB OBCE Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Teriakovce 850 obyvateľov, z toho 425 žien a 425 mužov. Hustota obyvateľov na 1 km2 je 265,26 ob./km2. K 1.1.2026 mala obec 1284 obyvateľov. V obci sa nachádza 377 rodinných domov, 3 bytové domy so 45 bytovými jednotkami. Za posledných 5 rokov bolo daných do užívania 135 rodinných domov. Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) v rokoch 2021 až 2025 sa obec zaradila do kategórie rýchlo rastúceho sídla. Trvale bývajúce obyvateľstvo k 31.12. Zdroj: ŠÚ SR Ekonomická aktivita k 31.12. Zdroj: ŠÚ SR V obci sa nachádza obecný úrad, materská škola s kapacitou 21 detí a základná škola. Vzhľadom na blízkosť krajského mesta je zastúpenie vybavenosti v obci minimálne. Nachádzajú sa tu pizzéria a cukrárenská výroba. Z hľadiska zdravotnej a sociálnej starostlivosti všetky tieto služby sú poskytované v krajskom meste. Z pohľadu výroby a služieb sa v obci nachádzajú 2 stolárske dielne. V obci sa nachádza jedno multifunkčné ihrisko. V katastri obce sa nachádza 6 rekreačných chát , ktoré boli postavené v rámci presahujúcej záhradkárskej lokality z Prešova. Na úseku poľnohospodárskej výroby pôsobia v obci dvaja farmári, ktorí obhospodarujú cca 70% poľnohospodárskej pôdy, zvyšok obhospodaruje družstvo Agroplus Prešov. Na úseku lesného hospodárstva 10 ha lesov obhospodaruje urbariát a 57 ha súkromní vlastníci. Na základe vyššie uvedených skutočností je potrebné sa v obci zamerať hlavne na rozvojové plochy bývania a s tým súvisiacu dopravnú a technickú vybavenosť a navrhnúť možnosti verejných priestranstiev na trávenie voľnočasových aktivít obyvateľov obce.

Názov požiadavky č. 2

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:
5.1 Rozvoj bývania
- vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je
potrebné zamerať sa na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ale uvažovať aj s výstavbu nových bytov,
- navrhnúť ďalšie ponukové plochy pre rozvoj bývania,
- využiť existujúci stavebný fond v území pre funkcie bývania a základnej občianskej vybavenosti,
- preveriť možnosti rozvoja bývania podľa požiadaviek obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov,
- riešiť vzťah bývania k ostatným funkčným zložkám územia a jeho funkčno-priestorovú
štruktúru,
- uvažovať s nájomným a sociálnym bývaním, v objektoch bývania zvážiť potrebu občianskej vybavenosti,
- uplatňovať adaptačné opatrenia, na zníženie dôsledkov zmeny klímy, znížiť prehrievanie budov a spevnených plôch a hospodárenie so zrážkovými vodami
- vytvoriť podmienky pre bezpečný pohyb chodcov a navrhnúť sieť chodníkov (min. jednostranných) so zeleným pásom v rámci koridorov ciest a navrhnúť napojenia na sieť cyklistických trás,
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia), v blízkosti vodných tokov a na pobrežné pozemky,
- navrhnúť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy,
- vyznačiť a rešpektovať územie s nízkym až stredným radónovým rizikom, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a aktuálnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Názov požiadavky č. 3

prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
5.2 Rozvoj sociálnej vybavenosti
- navrhnúť dobudovanie kapacít základného občianskeho vybavenia, verejných a komerčných služieb podľa potrieb územia,
- vymedziť plochy na verejné priestory a začleniť ich do celkovej urbánnej štruktúry obce,
- navrhnúť funkcie vybavenosti pre služby starostlivosti o dieťa vrátane výchovy a vzdelávania.

5.3 Rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu
- zachovať a navrhnúť športové a oddychové plochy (
- vymedziť centrálnu polohu obce a navrhnúť verejné priestory,
- navrhnúť plochy pre pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.)

5.4 Rozvoj v hospodárskej a ekonomickej oblasti
- limitovať hospodárske činnosti, ktoré by rušivo vplývali na krajinný, architektonický a urbanistický charakter obce,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území, vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi,
- v oblasti poľnohospodárskej výroby uvažovať výlučne len s rozvojom špecifických foriem poľnohospodárstva a riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb nezávadného charakteru vytvorením ponuky poľnohospodársky nevyužitých objektov,
- navrhnúť rozvoj hospodárskych aktivít na území obce,
- regulovať umiestňovanie zariadení za účelom reklamy na území obce,
- navrhnúť plochy pre výrobné služby nezávadného charakteru.

Názov požiadavky č. 4

5.5 Rozvoj z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie - zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny a navrhovaný rozvoj obce, - zachovať a revitalizovať sídelnú, líniovú a sprievodnú zeleň, - zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny - vyhnúť sa bariérovým činnostiam, ktoré by narušili ekologickú konektivitu, - vymedziť a monitorovať územia postihnuté inváznymi druhmi rastlín a navrhnúť opatrenia na ich reguláciu a odstránenie, - zaistiť ochranu biodiverzity a ekologickej stability prostredníctvom prevencie šírenia inváznych druhov, - navrhnúť koridory verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, - v obytnom území pri návrhu novej zástavby zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, - vymedziť existujúce stredné zdroje znečisťovania ovzdušia – areály chovu hospodárskych zvierat, - obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia zdrojov znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie znižovaním emisií z vykurovania domácností, - zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny, - rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021), - zvyšovať plochy vegetácie a vodných plôch, - rešpektovať záplavové územia vodných tokov.

Kategória požiadaviek 2

hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Názov požiadavky č. 1

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:
z hľadiska širších územných vzťahov
- návrhom podporiť rozvoj prirodzených vzájomných väzieb medzi sídlami, ich funkčnú symbiózu pri zachovaní špecifík a identity jednotlivých sídiel,
- pri obnove, dostavbe, prestavbe a novej výstavbe v území uplatňovať hodnoty, ktoré predstavujú regionálne znaky,
- navrhnúť rozvoj vidieckeho sídla, podporujúci regionálne hodnoty, väzby medzi sídlami, poľnohospodárstvo, pracovné príležitosti aj mimo agrárneho sektoru, moderné technológie a zabezpečiť technickú vybavenosť a dostupnosť k sídelným centrám,
- zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- riešiť funkčné, hmotovo-priestorové, organizačno-prevádzkové a kompozičné vzťahy riešeného územia vo väzbe na okolité územie,
- priestorovo-funkčné územné celky riešeného územia ako vymedzená časť územia, ktorá bude mať spoločnú priestorovú a funkčnú charakteristiku, a na ktorú sa bude vzťahovať regulácia rozvoja územia,
- vymedziť priestorovo-funkčné celky a ich špecifické časti s reguláciou rozvoja,
- stanoviť limity územia a regulácie činností v krajinnom prostredí v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie,
- navrhnúť kompozičné riešenie verejných priestorov zelene, uličných riešení a infraštruktúry s ohľadom na vidiecky charakter obce,
- koncepciu priestorového usporiadania navrhovanej štruktúry zamerať na priestorovú proporčnosť, zohľadniť estetické usporiadanie a výrazovú diferenciáciu hmotných prvkov priestorovej štruktúry,
- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce prihliadať na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- zástavbu s obytnou funkciou (rodinné domy) riešiť s nevyhnutnou vybavenosťou pre potreby bývania s ohľadom na kvalitu bývania,
- pri návrhu funkčných území určených na bývanie rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma,
- pri výbere vhodnej typologickej formy bývania je nutné zohľadňovať urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti,
- navrhnúť ťažiskové a iné verejné priestory a vymedziť plochy občianskej vybavenosti v dobrej dostupnosti a vo väzbe na dopravné, cyklistické a pešie prepojenie,
- rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím,

- stanoviť zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých funkčných území s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia - v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie (výška zástavby, stanovenie maximálnej miery zastavania a podielu zelene, regulácia umiestnenia stavieb na pozemku, požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie....) v súlade s platnou legislatívou a predpismi.

Názov požiadavky č. 2

z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy
S poukazom na § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy:
- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice,
- za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP pôdu pre každú alternatívu (tab., graf.a text. časť);
- pri navrhovaní lokalít pre stavebné a iné nepoľnohospodárskej zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané preluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- v prípade dôvodnej potreby navrhovať stavebné zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach a to v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom na obdobie platnosti ÚPN, Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v zmysle § 5 Vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení,
- v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorované (závlahy a odvodnenia), kontaminované, postihnuté degradáciou chránené územie a jeho ochranné pásma, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory,
- druhy pozemkov vyhodnotiť podľa registra „C“ katastra nehnuteľností, BPEJ – 7 miestnym kódom, plochy PP osobitne chránenej PP podľa kódov BPEJ, hranice k. ú. hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Názov požiadavky č. 3

6.1 Bývanie
- Je uvedené v kapitole 5.1 tohto dokumentu.

6.2 Vybavenosť
- Je uvedené v kapitole 5.2 tohto dokumentu.

6.3 Šport a rekreácia
- Je uvedené v kapitole 5.3 tohto dokumentu.

6.4 Výroba
- Je uvedené v kapitole 5.4 tohto dokumentu.

Názov požiadavky č. 4

6.5 Dopravná vybavenosť

6.5.1 Cestná doprava
Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:
- dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon a hranice cestných ochranných pásiem v návrhu ÚPN-O rešpektovať,
- navrhnúť riešenie dopravnej obsluhy vrátane funkčných tried a kategórií ciest, križovatiek, odstavných plôch a prepojenia na nadradenú cestnú sieť podľa platných STN a TP. Zohľadniť pešiu, cyklistickú dopravu, bezpečný pohyb chodcov, rezervovať územie pre nové cesty. Určiť nároky na dynamickú a statickú dopravu podľa plánovaného využitia územia,
- komunikačný systém obce v nadväznosti na existujúcu sieť miestnych ciest a dopravnú sieť riešiť tak, aby nedošlo k degradovaniu funkčného významu existujúcich pozemných komunikácií, hlavne funkčného významu ciest III/3439 a III/3442,
- rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy,
- juhovýchodný obchvat mesta Prešov - odstrániť bodovú závadu na ceste III/3442 v súlade so pracovanou PD stavby,
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a vytvoriť podmienky na jej rekonštrukciu alebo úpravu, vyjadriť väzby urbanistického riešenia na dopravné vybavenie, riešiť pripojenie rozvojových lokalít na nadradenú sieť,
- navrhnúť udržateľnú koncepciu mobility s dôrazom na hromadnú dopravu, cyklistickú a pešiu dopravu, s posúdením umiestnenia zastávok a dostupnosti,
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- navrhované zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN,
- navrhnúť kapacitu plôch statickej dopravy s rezervou pre návštevníkov a stanoviť podmienky riešenia parkovania obyvateľov rodinných domov na vlastných pozemkoch, vrátane garáží,
- pri návrhu ciest rešpektovať ochranné pásma, rozhľadové pomery, hygienické limity hluku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou.

Názov požiadavky č. 5

6.5.2 Letecká doprava
Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:
Do katastrálneho územia obce zasahuje:
- ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001. Obec sa nachádza v sektore C, ktorý nie je vzdialenostne obmedzený. Nakoľko je územie obce tienené vyšším terénom, ktorý sa nachádza medzi leteckým pozemným zariadením a obcou, ochranné pásmo, resp. výšky ním určené, sa pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce neaplikujú.

Názov požiadavky č. 6

6.5.3. Železničná doprava
- Tento druh dopravy nie je v k.ú obce Teriakovce zastúpený.

Názov požiadavky č. 7

6.6 Technická vybavenosť
6.6.1 Vodné hospodárstvo
o 6.6.1.1.Vodné toky
V správe SVP, š.p. Povodie Hornádu, OZ so sídlom v Trebišove sa v k.ú. obce nachádzajú:
- drobný vodný tok (DVT) Barácký potok, ID 4-32-04-432
- bezmenný pravostranný prítok Barackého potoka ID 4-32-04-433
- Šalgovický potok ID 4-32-04-440

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je v návrhu ÚPN – O potrebné zapracovať:
- V § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať presne definované budovy, stavby, objekty a zariadenia. V zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov -je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).
- Pre výkon správy dotknutých vodných tokov je nutné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oplotenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, je nutné navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je nutné navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej

zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
- Odvádzanie splaškových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania splaškových vôd – vodotesné žumpy.
- V prípade návrhu nových činnosti a rozvoja bývania (nové lokality RD a BD) zaviazať investora, aby vyhodnotil vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzoval vodohospodárske
pomery územia vrátanie nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich
môžu výrazne ovplyvňovať. V prípade ich predpokladaného vplyvu
na hydrogeologické
a vodohospodárske pomery území navrhnúť účinné opatrenia.

Názov požiadavky č. 8

o 6.6.1.2. Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy
V k.ú. obce sa nachádza odvodňovací kanál „kanál krytý 03“ (evid.č. 5407 155 008), ktorý bol postavený v roku 1980 o celkovej dĺžke 0,19 km v rámci vodnej stavby „OP ŠM Prešov“ (evid.č. 5407 155).
Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:
- Odvodňovací kanál je v návrhu ÚPN – O potrebné rešpektovať vrátane ochranného pásma 5,0 m od brehovej čiary kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála
v krytom profile,
- križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom navrhnúť a realizovať v zmysle príslušných ustanovení STN,
- dažďové vody z manipulačných a parkovacích plôch s viac ako 5 stojiskami odvádzať len cez odlučovače ropných látok. Z rozvojových území môžu odtekať zrážkové vody iba v množstve, ktoré by prirodzene odtieklo pred ich zástavbou. Odtok zo spevnených plôch musí byť zachovaný na úrovni max. 5% povrchového odtoku vypočítaného z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.

Názov požiadavky č. 9

o 6.6.1.3.Zásobovanie vodou a odkanalizovanie
Obec má vybudovaný verejný vodovod v správe VVS, a.s.. Ako zdroj vody slúži vodárenská nádrž Starina (ÚV Stakčín).
Obec je zásobovaná v 2 pásmach. Prvé pásmo je zásobované priamo z potrubia DN 1000 mm po armatúrnu šachtu. Druhé pásmo je zásobované z vodojemu o objeme 2x 150m3 s kótou dna 420 m.n.m. a kótou max. hladiny 423,50 m n.m. Pri ďalšom rozvoji obce bude potrebné vybudovať pre potreby prvého tl. pásma nový samostatný vodojem.
Napojenie na privádzacie potrubie VS Starina – Košice DN 1000 mm je možné riešiť vo vzdušníkovej šachte VŠ-1. Vo vzťahu k tlakovým pomerom je potrebné navrhovať rozšírenia verejného vodovodu tak, aby bol dodržaný minimálny tlak 0,25 MPa a maximálny tlak 0,60 MPa.
V obci je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú odvádzané do mechanicko-biologickej Prešov v k.ú. Kendice.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:
- Rešpektovať existujúce siete, ich koridory a ochranné pásma, určiť potrebu technickej infraštruktúry vzhľadom na plánované využitie územia,
- pri návrhu zásobovania vodou stanoviť potrebu pitnej vody, rešpektovať hygienické pásma vodných zdrojov a zabezpečiť ochranu kvality vody a navrhnúť umiestnenie verejných rozvodov vody,
- navrhnúť odkanalizovanie a umiestnenie verejných kanalizačných potrubí v nadväznosti na rozvojové lokality,
- dodržať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Názov požiadavky č. 10

- dodržať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

6.6.2 Zásobovanie elektrickou energiou
Katastrom Teriakovce prechádza naše nadzemné elektrické vedenie ZVN 400kV V477/N478 Lemešany - Krosno-Iskrzynia, ktoré v správe SEPS, a.s.
V obci Teriakovce sa nachádzajú nasledovné distribučné trafostanice v správe a majetku VSD a.s., a to:
• TS0710-0002 Teriakovce, výkon 400kVA, typ: 2,5-stĺpová, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 470,
• TSO710-0003 Teriakovce, výkon 250kVA, typ: mrežová, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 503,
• TSO710-0004 Teriakovce, výkon 250kVA, typ: 2-stípová, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 470,
• TS0710-0005 Teriakovce, výkon, 400kVA, typ: kiosková, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 503,
• TS0710-0006 TERIAKOVCE, výkon 630kVA, typ: kiosková, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 503,
• TS0710-0007 Teriakovce, výkon 100kVA, typ kiosková, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 470,
• TS0710-0008 Pod Roveň 2 Teriakovce, výkon 250kVA, typ: kiosková, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 470,
• TSO710-0009 IBV KONDOMÍNIUM Teriakovce, výkon 100kVA, typ: kiosková, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 470,
• TS0710-0010 Teriakovce, výkon 250kVA, typ: kiosková, napájaná po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 470.
Ďalej sa tu nachádza jednoúčelová trafostanica:
• TS0710-0062 FVE Teriakovce, výkon 1000kVA, typ: kiosková, napájaná po VN strane z odbočky z odbočky od kmeňovej VN linky VSD č. 470.
V obci Teriakovce sa nachádzajú existujúce vedenia VN:
• VN vzdušné – vodič AlFe 3x42/
• VN vzdušné - vodič AlFe6 3x35/3
• káblové vzdušné typu AXCES 3x70/25
• VN zemné káblové, typ 3x (NA2XS2Y 1x70)
• VN zemné káblové, typ 3x (NA2XS2Y 1x150)
Existujúce vedenia NN:
• NN vzdušné AlFe 4x50, AlFe 4x70
• káblové vzdušné 1-AES 4x120, 1-AES 4x70, NFA2X 4x120+25
• káblové zemné, typ NAYY-J 4x150, NAYY-J 4x240
Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:
- Zachovať ochranné pásma exitujúcich elektrických zariadení,
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je:
a) pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:
1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
b) pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
c) pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m, d) pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25m, e) pri napätí nad 400 kV 35 m.
- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky k napojeniu a na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhované podzemné VN a NN vedenia a trafostanice riešiť ako kioskové resp. kompaktné,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné
- pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení.

Názov požiadavky č. 11

6.6.3. Zásobovanie plynom
V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. V obci je vybudovaná STL sieť plynovodov, tlakovej úrovne 200kPa,
z materiálu oceľ a polyetylén (PE). Dimenzie hlavných plynovodov sú : D160, D63, D50 - PE. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS Vyšná Šebastová - 1200m3/h. Na západnej časti katastra obce je časť siete z mesta Prešov, tlakovej úrovne 100kPa - siete nie sú prepojené.
V návrhu ÚPN-O je potrebné:
- Rešpektovať existujúce trasy plynovodov a ich ochranné pásma, zdokumentovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení,
- navrhnúť možnosť plynofikácie exitujúcich zastavaných ako aj navrhovaných lokalít,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- plynofikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne
v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

Názov požiadavky č. 12

6.6.5 Telekomunikácie
V návrhu ÚPN- O je potrebné:
- Do návrhu ÚPN-O zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení,
- dodržať ochranné pásmo existujúcej telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- zakazuje sa zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- v prípade potreby navrhnúť optickú transportnú sieť.

Názov požiadavky č. 13

6.6.6. Odpadové hospodárstvo
V obci je zavedený separovaný zber papiera, skla a plastov. Zberný dvor je čiastočne riešený cez združenie Ekotorysa. Zber biologicky rozložiteľného odpadu sa v obci riešil dodaním kompostérov jednotlivým domácnostiam.
V návrhu ÚPN- O je potrebné:
- zvýšiť podiel triedenia odpadu,
- prehodnotiť návrh plochy pre zberný dvor.

Kategória požiadaviek 3

požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Názov požiadavky č. 1

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je v k. ú. Teriakovce zapísaná národná kultúrna pamiatka (NKP):
• NKP – KOSTOL, r. k. sv. Michala, č. ÚZPF 10759/1, orientačné č. 77, parcela KN-E č. 68, 69, KN-E č. 52, k. ú. Teriakovce.
Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. Teriakovce archeologické náleziská:
• Historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka k roku 1327).
- Rodinný dom (parcela KN-C č. 59) - depot 283 strieborných mincí z včasného novoveku
• Poloha Priečne / Na Kruhu (terasa Barackého potoku) - sídlisko - mladšia a neskorá doba kamenná, zahĺbené objekty z vrcholného stredoveku, novoveku.

Názov požiadavky č. 2

V návrhu ÚPN-O je potrebné:
o Uviesť v textových častiach územnoplánovacej dokumentácie, údaje o evidovanej nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatke a evidovaných archeologických náleziskách v k. ú. Teriakovce,
o vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššie uvedenú NKP vhodnou a čitateľnou grafickou značkou a s uvedením popisu v legende,
o vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššie uvedené archeologické náleziská podľa mapového podkladu, ktorý tvorí prílohu tohto stanoviska. Archeologické náleziská vyznačiť vhodnou a čitateľnou grafickou (plošnou) značkou a s uvedením popisu v legende,
o zachovať v k. ú. Teriakovce charakteristické a jedinečné diaľkové pohľady a siluety na NKP - KOSTOL, ktorý je historickou dominantou obce, ako aj na charakteristické panorámy územia. Nové rozvojové plochy odporúčame riešiť v polohách a lokalitách, ktoré nenarušia prezentáciu NKP,
o z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia, nenarušenia kultúrnohistorickej a urbanistickej kvality jadra obce, odporúčame podriadiť výškové parametre a hmotovo-priestorové usporiadanie rozvojových plôch historickej dominante - NKP - KOSTOL, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. Odporúča sa v centrálnej časti stanoviť výškový regulatív stavieb pre všetky rozvojové plochy max 2. NP + podkrovie,
o odporúča sa zachovať pri návrhu cyklotrás, cyklistických cestičiek, peších a miestnych komunikáciách a účelových ciest všetky Božie múky, prícestné kríže, sochy a kaplnky, ktoré sú kultúrno-historickým dedičstvom obce,
o Dodržiavať pri zabezpečení ochrany národných kultúrnych pamiatok, archeologických nálezísk a nálezov v k. ú. Teriakovce pri realizácií činností vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon). Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie. Základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu

do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Názov požiadavky č. 3

o odporúča sa viesť evidenciu pamätihodnosti obce. Do evidencie zahrnúť hnuteľné nehnuteľné veci - zachované objekty viažuce sa k histórii obce Teriakovce, kaplnky, hrobky, náhrobky, staré školy, mlyny, sýpky, liehovary, technické pamiatky a pod., ako aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť staré stromy v katastri, minerálne pramene, Božie muky, kríže, fontány, pamätné tabule, pamätníky a iné objekty. Rovnako do pamätihodností obce je možné zaradiť výtvarné diela vo verejnom priestore pochádzajúce z obdobia socializmu - samostatne stojace plastiky alebo plastiky, reliéfy mozaiky umiestnené na fasádach, ktoré tvorili estetické dominanty obytných, školských, úradných, priemyselných a iných verejných budov, ak sa také v obci nachádzajú, či zachovanú ľudovú drevenú architektúru alebo ľudové murované objekty s hodnotným architektonicko - výtvarným členením typickým pre obec, hospodárske staviská ako posledné doklady staršieho stavebného vývoja obce. Zaradené pamätihodnosti obce doplniť do textových častí územnoplánovacej dokumentácie a vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vhodnou grafickou značkou a s popisom v legende. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu Prešov; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

Kategória požiadaviek 4

požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Názov požiadavky č. 1

Návrh ÚPN – O bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024Z.z. o štandardoch a metodike spravovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Územný plán obce Teriakovce bude obsahovať:
informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti, ktorá bude obsahovať:
a) základné údaje,
b) širšie vzťahy,
c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce,
d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.

Názov požiadavky č. 2

informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorá bude obsahovať grafické znázornenia:
a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Názov požiadavky č. 3

záväznú časť územného plánu obce v textovej časti, tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov alebo priestorovo – funkčných častí, ktoré obsahujú:
a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo funkčnej časti,
e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny,
j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny.

Názov požiadavky č. 4

záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, ktorý obsahuje:
a) základné údaje,
b) hranicu územia obce,
c) hranicu zastavaného územia obce,
d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
h) priemet osobitných území,
i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny,
j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny.

Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.

Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1:25 000, príp.1:10 000, príp. 1:5 000.

Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1: 5 000, príp. 1: 2 000, príp. 1:10 000. Množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania budú upresnené v návrhu územného plánu, na základe urbanistického riešenia územia obce.

☐ K časti boli pripojené prílohy

Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

○ áno
● nie

Posúdenie územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Oznámenie o strategickom dokumente z procesu posudzovania vplyvov územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú verejne prístupné **v Centrálnom informačnom systéme posudzovania vplyvov na životné prostredie** (CIS EIA/SEA)

Hypertextový odkaz na príslušné posudzovanie územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu **v Centrálnom informačnom systéme posudzovania vplyvov na životné prostredie** (CIS EIA/SEA)

https://www.enviroportal/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-teriakovce

Prílohy

Zadanie-na-prerokovanie_-Teriakovce.pdf
Priloha-c.1_-vymedzenie-hranice-rieseneho-uzemia_Teriakovce.pdf
oznamenie-o-zacati-obstaravania-Teriakovce.pdf

Obec Teriakovce, Teriakovce, 8/54,
Teriakovce, 08005, IČO: 327859

OZNÁMENIE

o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie

Obec Teriakovce, zastúpená štatutárom Martin Šima ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) a v súlade s §29 ods. 2 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce

Výzva:

Obec Teriakovce zastúpená starostom obce ako príslušný orgán územného plánovania podľa §6 ods.2 písm. b) bod 1. v spojení s § 11 písm. a) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o územnom plánovaní) oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Teriakovce Týmto v súlade s § 29 ods.2 písm. b) zákona o územnom plánovaní v y z ý v a m e dotknuté orgány, dotknuté obce , dotknutý samosprávny kraj a vlastníkov a správcov dopravného a technického vybavenia územia ako aj dotknutú verejnosť (vlastníkov nehnuteľností – fyzické a právnické osoby, občianske združenia, cirkvi, podnikateľov pôsobiacich v k.ú. obce) k podaniu písomných podnetov, návrhov a pripomienok k zverejnenému návrhu zadania Územného plánu obce Teriakovce (ÚPN – O Teriakovce) v termíne od 29.09.2026 do 29.10.2026.. Zadanie Územného plánu obce Teriakovce je zverejnené na webovej stránke obce: https://teriakovce.sk na úradnej tabuli obce a v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktorým je Portál pre územné plánovanie: www.stavebnyurad.info . Nakoľko proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Teriakovce“ sa podľa § 26 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov uskutočňuje elektronicky prostredníctvom Informačného systému Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky – Portál pre územné plánovanie, prosíme orgány, aby ich podnety, návrhy a pripomienky k procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podávali výlučne cez Portál pre územné plánovanie https:// www.stavebnyurad.info/ ako nadrezortný informačný systém verejnej správy podľa § 25 zákona o územnom plánovaní určený na plnenie úloh územného plánovania a plnenie iných úloh pri výkone verejnej moci, na ktorých plnenie

je potrebné používať údaje evidované v informačnom systéme. Súčasťou tohto oznámenia je aj Oznámenie o strategickom dokumente Územného plánu obce Teriakovce spracované podľa príslušných ustanovení zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je zverejnené na: https:// www.enviroportal/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-teriakovce a ku ktorému je možné posielať písomné podnety, návrhy a pripomienky na adresu: Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov. Kontaktná osoba: Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, preukaz odbornej spôsobilosti č. 405, sabakova.iveta@gmail.com , mobil: +421 905 460 337. Ing. Martin Šima s t a r o s t a

Kontaktná osoba:

Ing. Iveta Sabaková.

Martin Šima
Starosta
Obec Teriakovce

Dátum zverejnenia:
29.09.2026

Dátum ukončenia zverejnenia:
29.10.2026